

Создано: 03.12.2025 в 11:29

Обновлено: 03.12.2025 в 12:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287099954>

Надежда Рубцова, Домиан

**79882513773**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**62 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

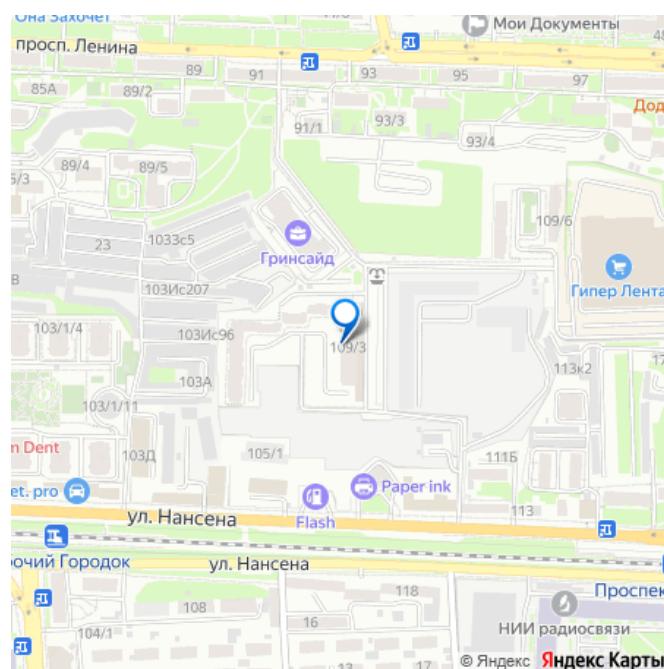
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

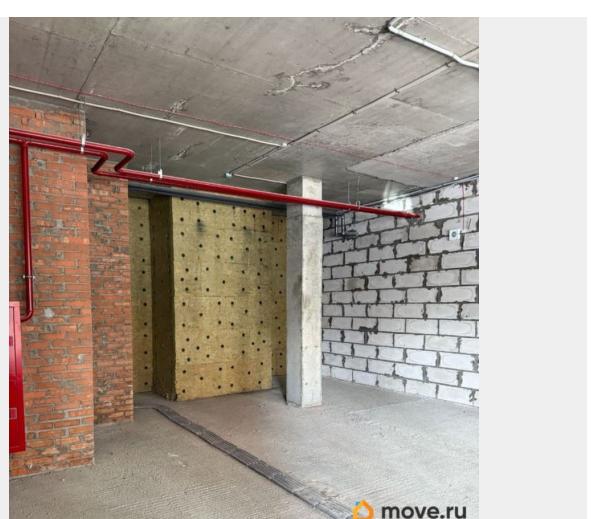
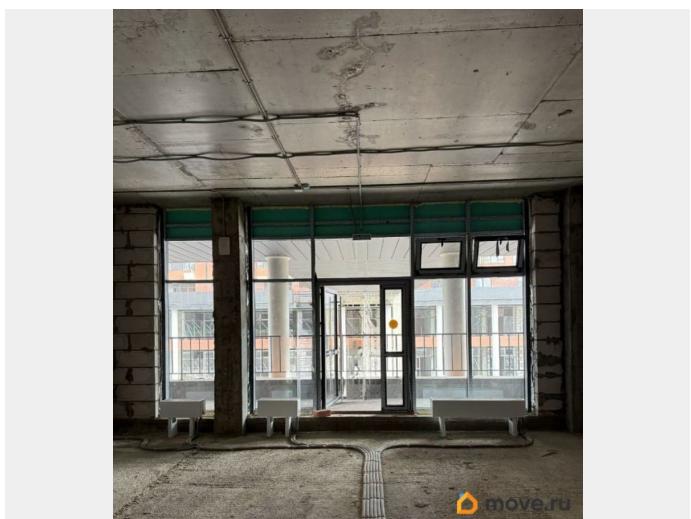
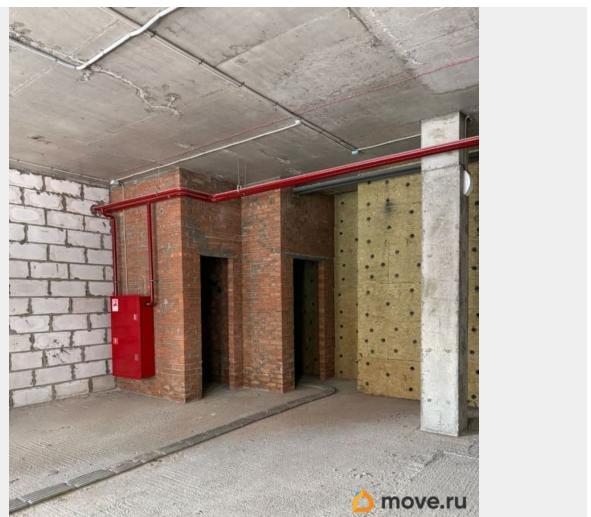
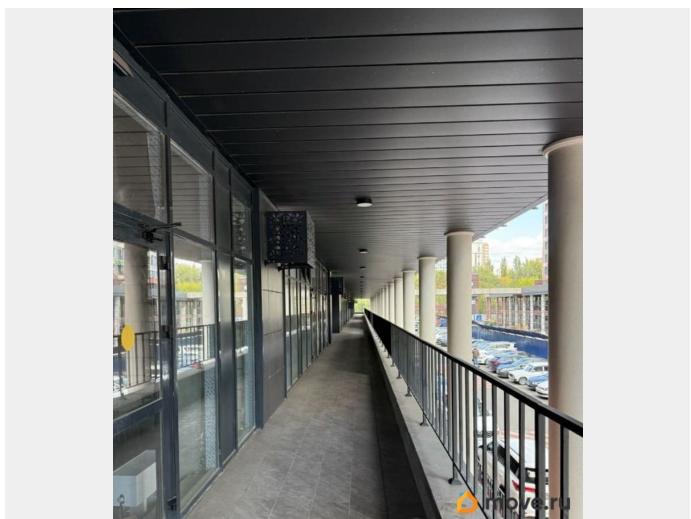
[Коммерческая недвижимость](#)

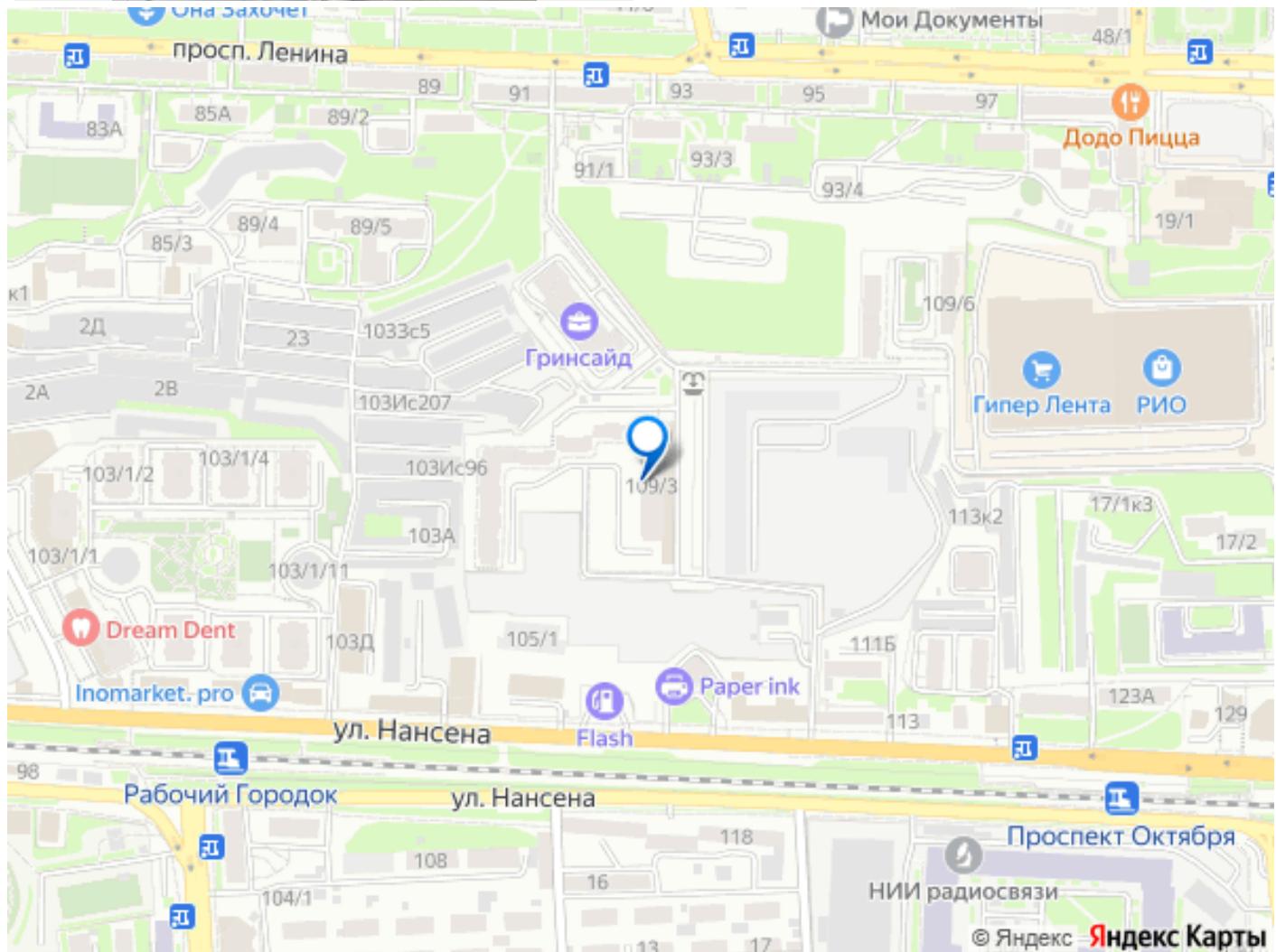


### Описание

Сдаю коммерческое помещение, которое располагается на пересечении ул. Нансена, пр. Нагибина и пр. Ленина. Заезд возможен с каждой из этих улиц. Наличие отдельного входа, своя мокрая точка, удобная планировка, высокие потолки 3,20м, электрическая мощность помещения 15 киловатт с возможностью увеличения. Самый крупный жилой комплекс в центре города ЖК Гринсайд, на 12000 жителей. Своя инфраструктура, город в городе. Отличная транспортная доступность.

Нансена/Ленина/Нагибина Возле ТЦ РИО Дом сдан, активно заселяется. Помещение находится 1 этаже многоэтажного дома, есть отдельный вход Отделка - стройвариант,Можем выполнить ремонт под арендатора.Арендная плата 1200 за м<sup>2</sup> Свободная планировка , Рядом сдаётся такое же помещение.Есть возможность увеличения площади до 124 кв. Пожарная сигнализация и все коммуникации заведены от застройщика. На время ремонта предоставляются арендные каникулы . Звоните.Показы по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России