

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:07

Обновлено: 29.12.2025 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 8с1**

170 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

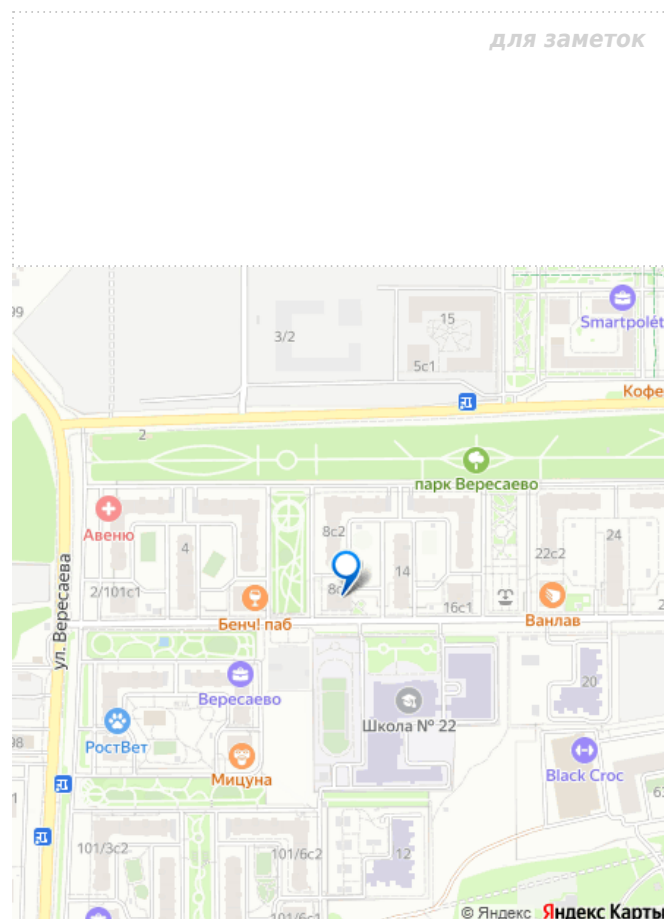
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126581523 Аренда коммерческого помещения 62м2 в сердце ЖК «Вересаево»! Идеальное место для развития Вашего бизнеса в густонаселенном районе г. Ростова-на-Дону! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, 8с1, ЖК «Вересаево» Почему именно здесь? Огромный жилой массив: ЖК «Вересаево» — 30 корпусов, 1825 этажей, более 35 000 жителей. Ваш гарантированный поток клиентов! Расположение 1: Первая линия на главной улице района, рядом с новой современной школой на 1434 места и детским садом. Транзитная улица:



Оживлённый трафик пешеходов и автомобилей, удобный доступ к ключевым объектам района. Высокая проходимость: Напротив многоуровневый паркинг — дополнительный приток посетителей.

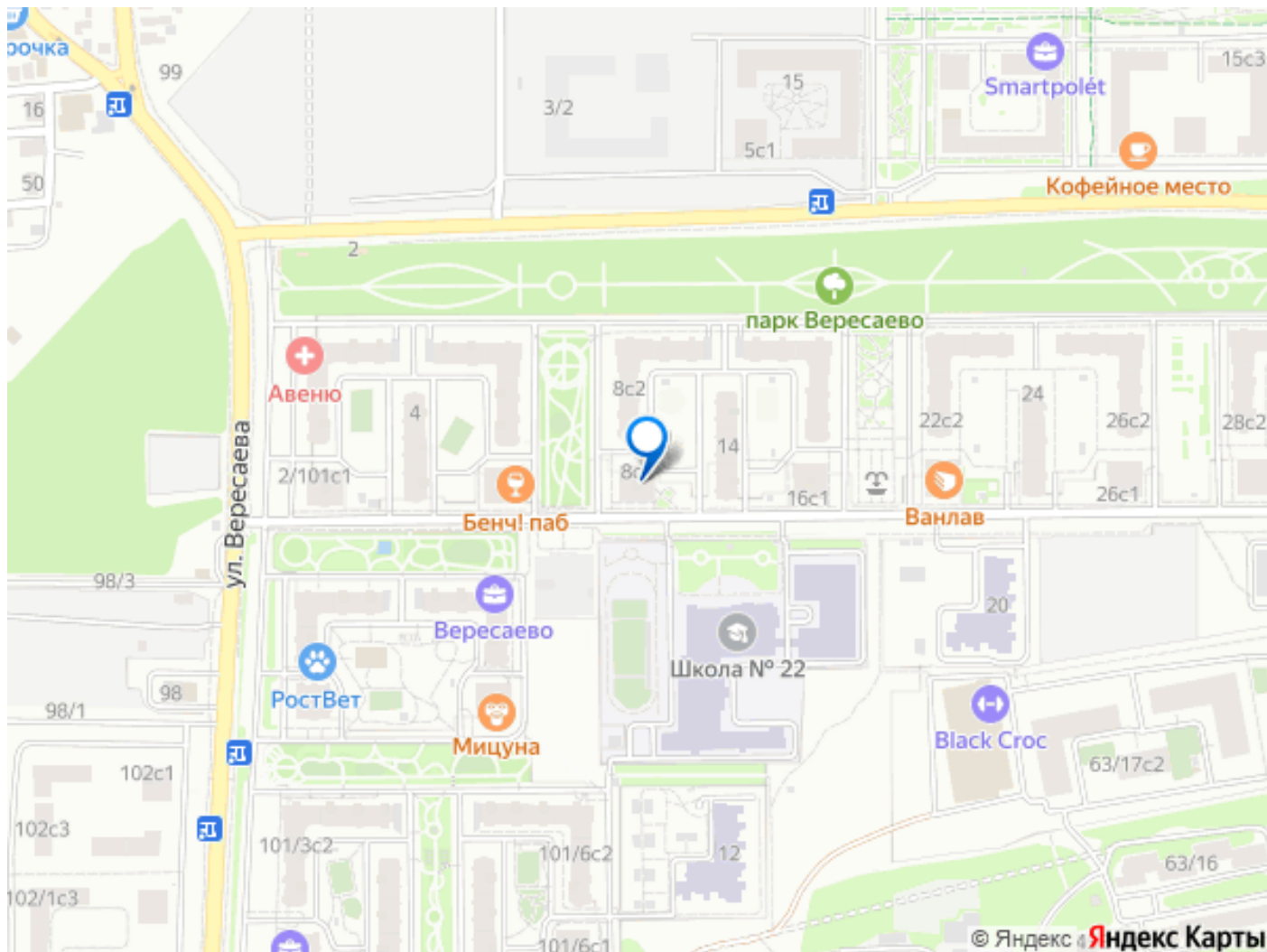
Характеристики помещения: Площадь: 62 м² — оптимально для магазина, офиса, салона услуг и др. Отдельный вход: Удобный доступ для Вас и Ваших клиентов. Потолки: 3.5 м — простор и возможности для креативного дизайна. Мощность: 15 кВт — достаточно для большинства видов деятельности. Удобства: Мокрые точки, санузел — всё для комфортной работы.

Готовый ремонт: Можно сразу начинать работу без дополнительных вложений.

Рекламный потенциал: Возможность разместить заметную вывеску на фасаде.

Условия аренды Арендная ставка: - 2700р/м².

Арендные каникулы: Предоставляются для обустройства и запуска бизнеса. Идеально подходит для: Продуктового магазина; Аптеки; Кафе или пекарни; Салона красоты или барбершопа; Детского развивающего центра; Офиса услуг; И многих других видов бизнеса. Не упустите шанс занять выгодную позицию в самом активно развивающемся районе г. Ростова-на-Дону!



Move.ru - вся недвижимость России