

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:17

Обновлено: 05.01.2026 в 15:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 6с1**

**124 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
6с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

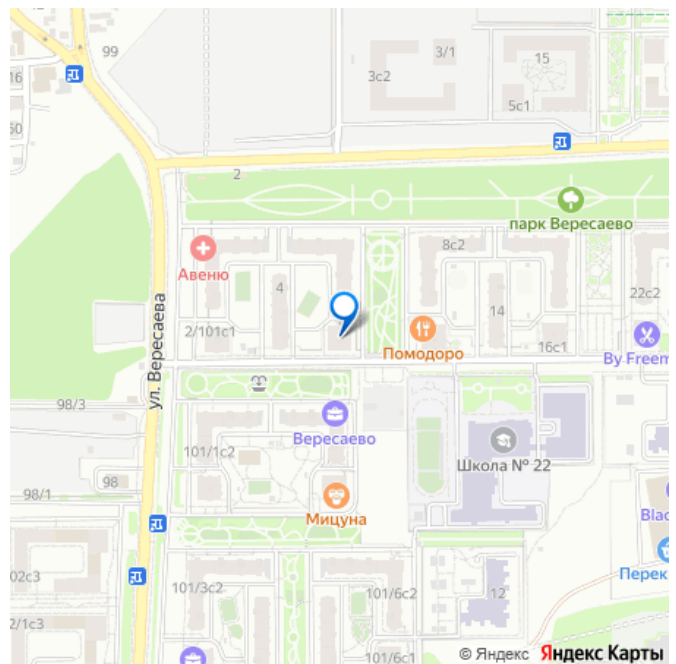
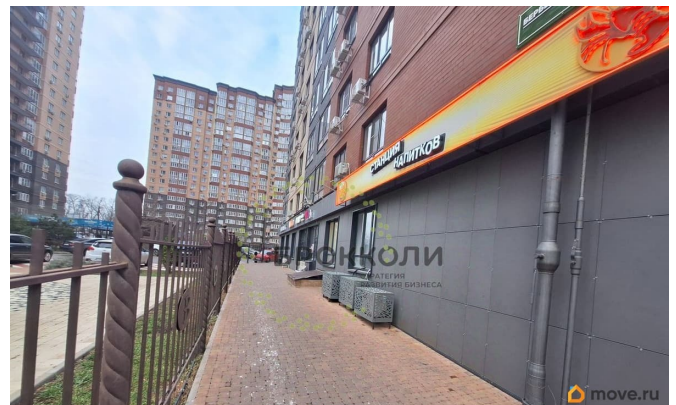
Арт. 127565429 Аренда коммерческого помещения 62м2 в сердце ЖК «Вересаево»! Идеальное место для развития Вашего бизнеса в густонаселенном районе г. Ростова-на-Дону! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, 6с1, ЖК «Вересаево» Почему именно здесь? Огромный жилой массив: ЖК «Вересаево» — 30 корпусов, 1825 этажей, более 35 000 жителей. Ваш гарантированный поток клиентов! Расположение 1: Первая линия на главной улице района, рядом с новой современной школой на 1434 места и детским садом. Транзитная улица:

<https://rnd.move.ru/objects/9287308410>

**Денис Сертаков, Брокколи**

**79896218207**

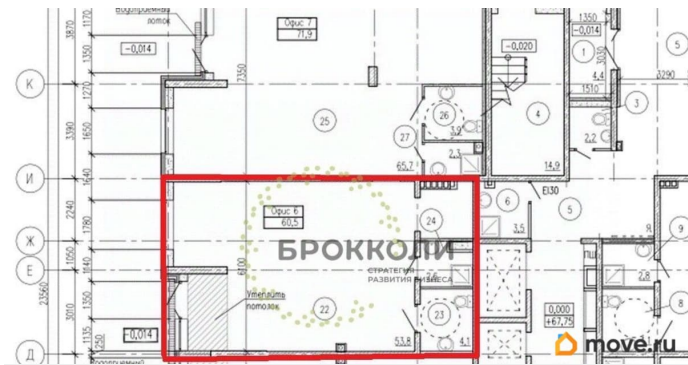
для заметок

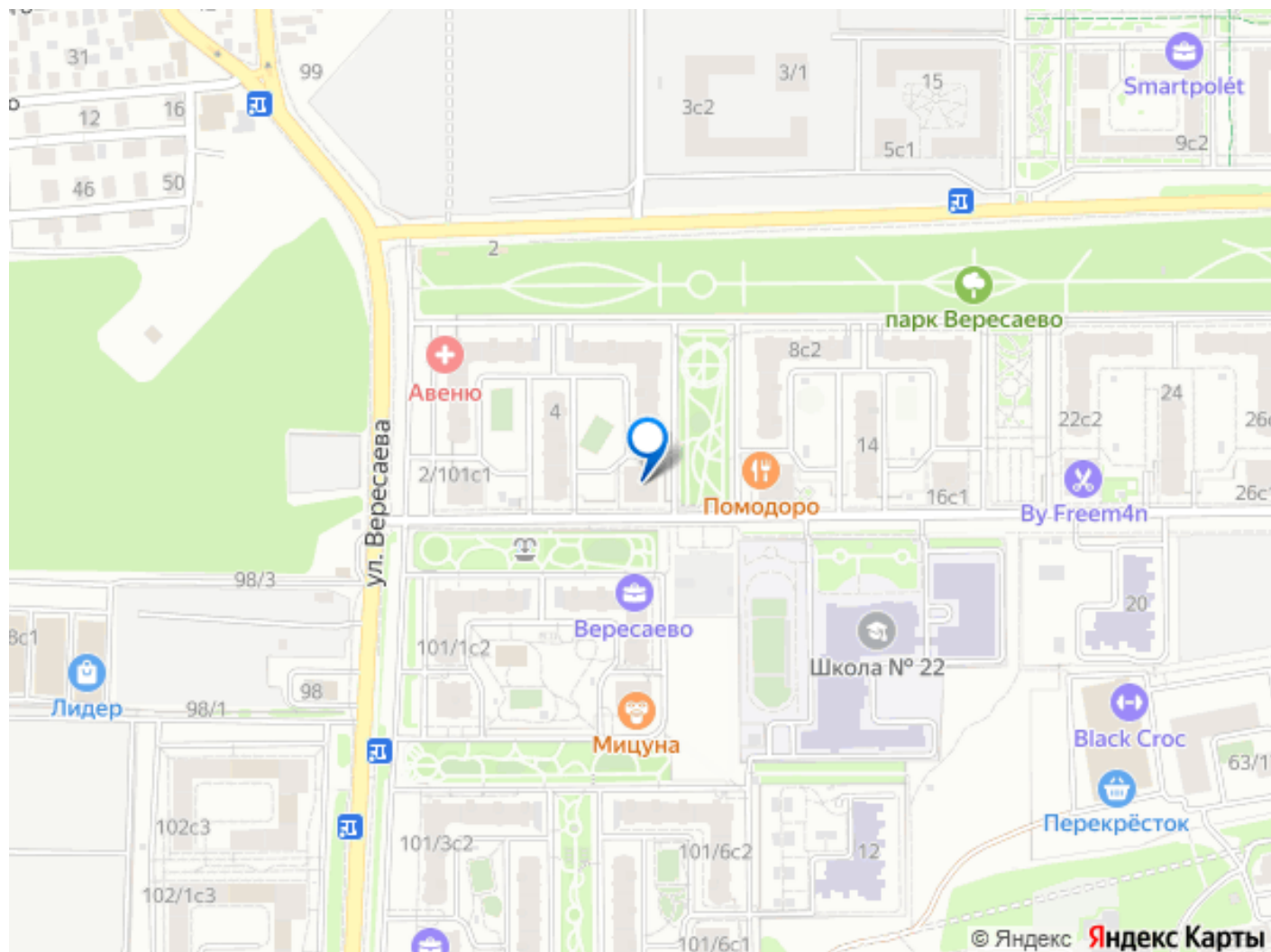


Оживлённый трафик пешеходов и автомобилей, удобный доступ к ключевым объектам района. Высокая проходимость: Напротив многоуровневый паркинг — дополнительный приток посетителей. Характеристики помещения: Площадь: 62 м<sup>2</sup> — оптимально для магазина, офиса, салона услуг и др. Отдельный вход: Удобный доступ для Вас и Ваших клиентов. Потолки: 3.5 м — простор и возможности для креативного дизайна. Мощность: 15 кВт — достаточно для большинства видов деятельности. Удобства: Мокрые точки, санузел — всё для комфортной работы. Готовый ремонт: Можно сразу начинать работу без дополнительных вложений. Рекламный потенциал: Возможность разместить заметную вывеску на фасаде. Условия аренды Арендная ставка: - 2000р/м<sup>2</sup>. Арендные каникулы: Предоставляются для обустройства и запуска бизнеса. Идеально подходит для: Продуктового магазина; Аптеки; Кафе или пекарни; Салона красоты или барбершопа; Детского развивающего центра; Офиса услуг; И многих других видов бизнеса. Не упустите шанс занять выгодную позицию в самом активно развивающемся районе г. Ростова-на-Дону!









Move.ru - вся недвижимость России