

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:44

Обновлено: 06.02.2026 в 11:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**52 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

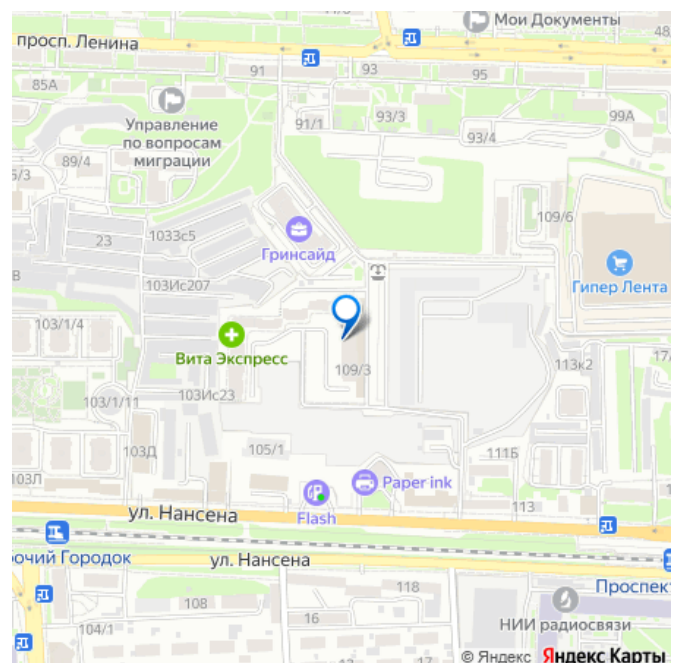
Сдаю коммерческое помещение ,которое располагается на пересечении ул. Нансена, пр. Нагибина и пр. Ленина. Заезд возможен с каждой из этих улиц.Наличие отдельного входа, своя мокрая точка, удобная планировка, высокие потолки 3,20м, электрическая мощность помещения 15 киловатт с возможностью увеличения.Самый крупный жилой комплекс в центре города ЖК Гринсайд, на 12000 жителей Своя инфраструктура, город в городе Отличная транспортная доступность

<https://rnd.move.ru/objects/9289096121>

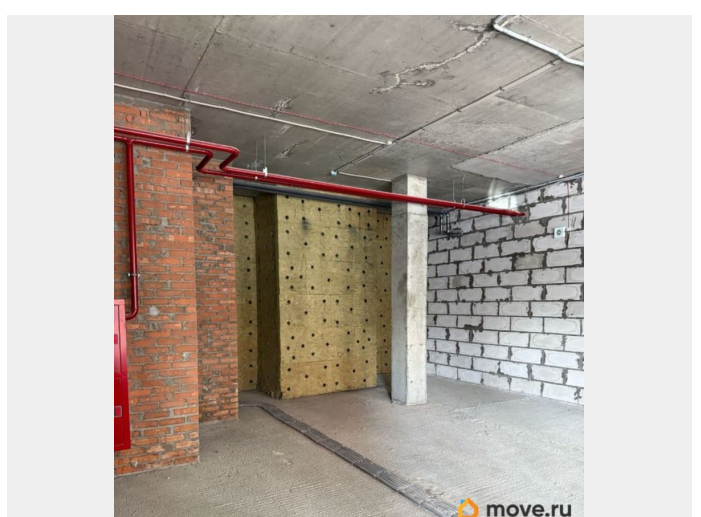
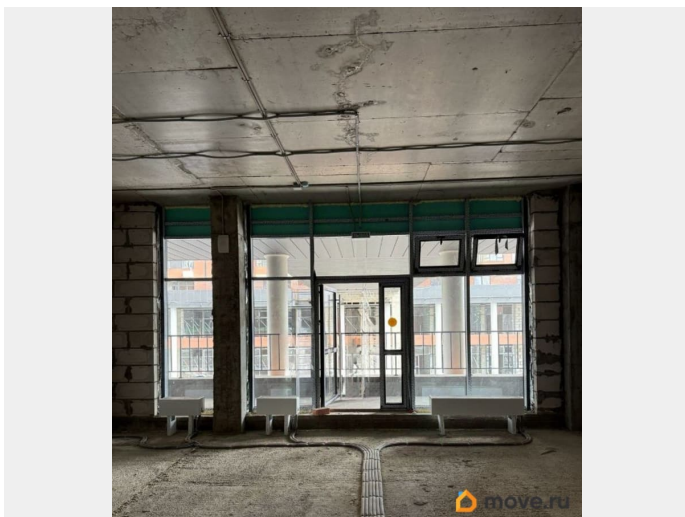
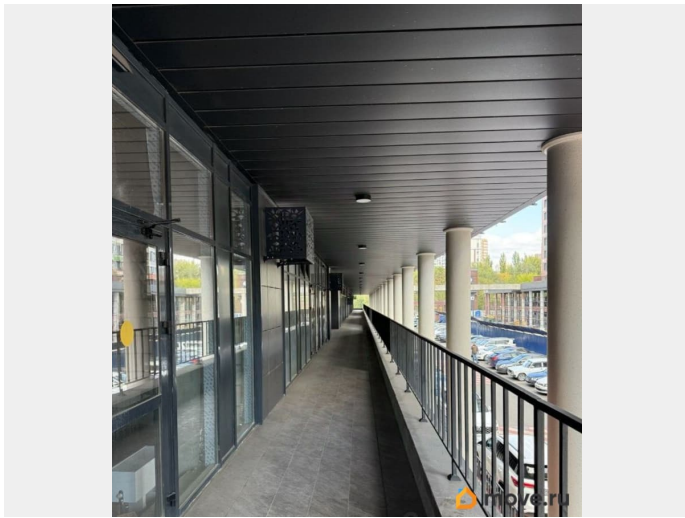
**Надежда Рубцова, Домиан**

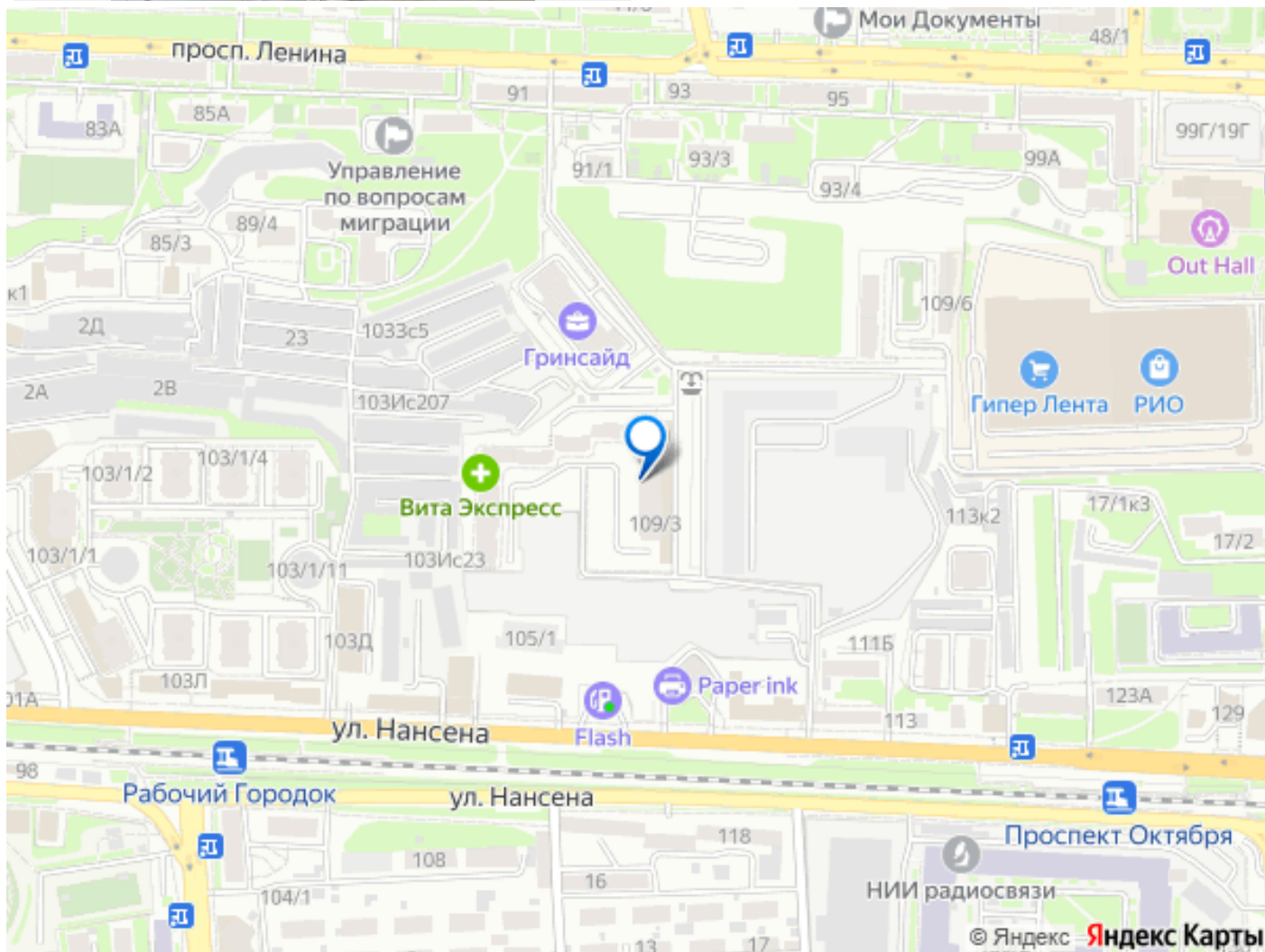
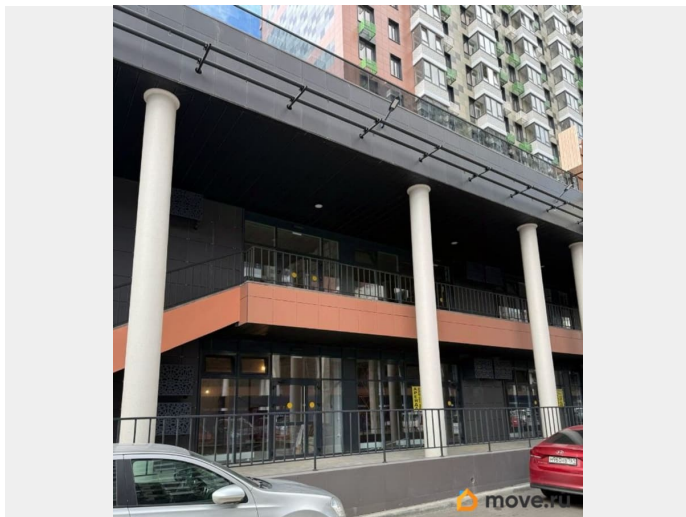
**79885702648**

для заметок



Нансена/Ленина/Нагибина Возле ТЦ РИО Дом  
сдан, активно заселяется. Помещение  
находится 1 этаже многоэтажного дома, есть  
отдельный вход Отделка -  
стройвариант, Можем выполнить ремонт под  
арендатора. Арендная плата 1200 за м2  
Свободная планировка , Рядом сдаётся такое  
же помещение. Есть возможность увеличения  
площади до 124 кв. Пожарная сигнализация  
и все коммуникации заведены от  
застройщика. На время ремонта  
предоставляются арендные каникулы .  
Звоните. Показы по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России