

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/3**

52 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

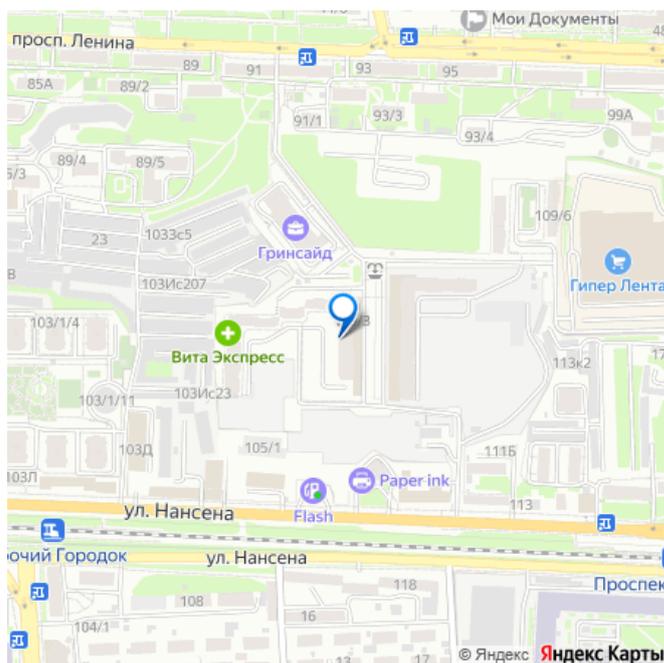
Сдаю коммерческое помещение, которое располагается на пересечении ул. Нансена, пр. Нагибина и пр. Ленина. Заезд возможен с каждой из этих улиц. Наличие отдельного входа, своя мокрая точка, удобная планировка, высокие потолки 3,20м, электрическая мощность помещения 15 киловатт с возможностью увеличения. Самый крупный жилой комплекс в центре города ЖК Гринсайд, на 12000 жителей. Своя инфраструктура, город в городе. Отличная транспортная доступность.

<https://rnd.move.ru/objects/9292591045>

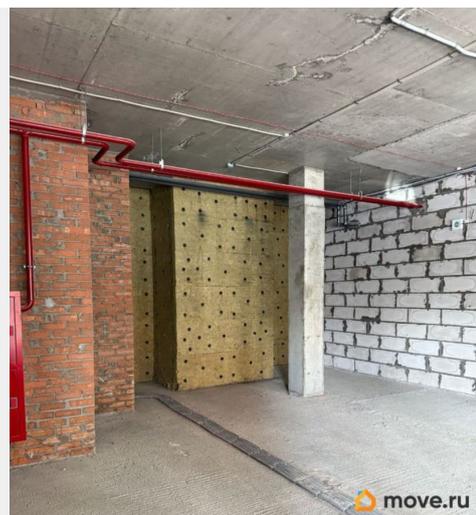
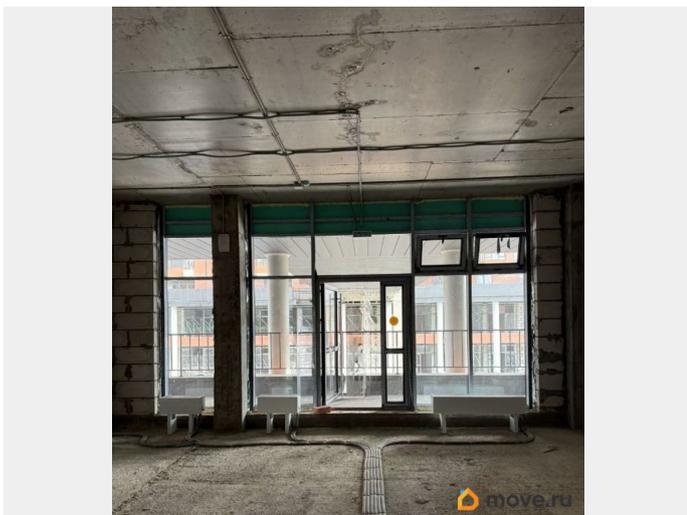
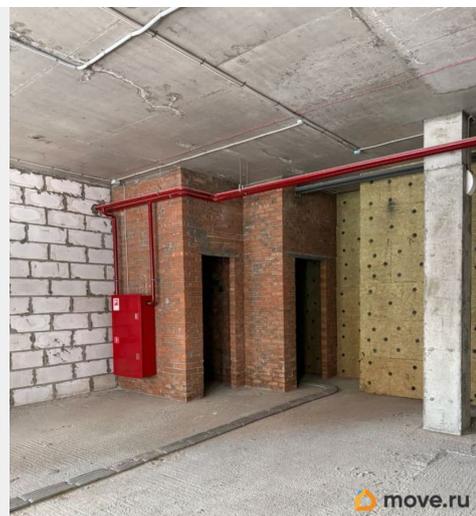
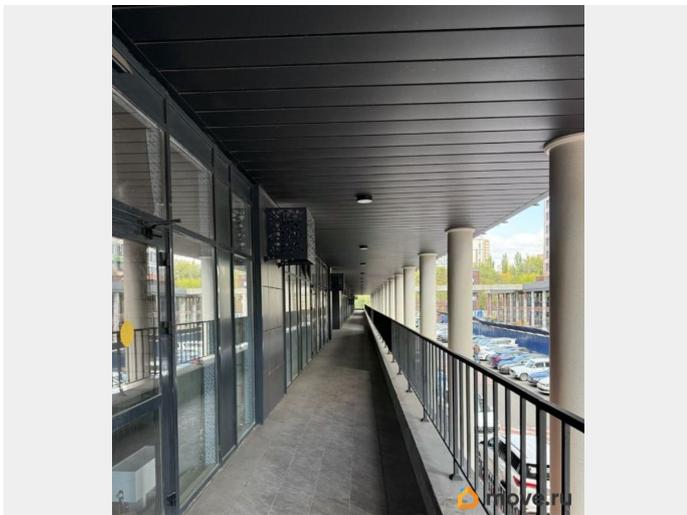
Надежда Рубцова, Домиан

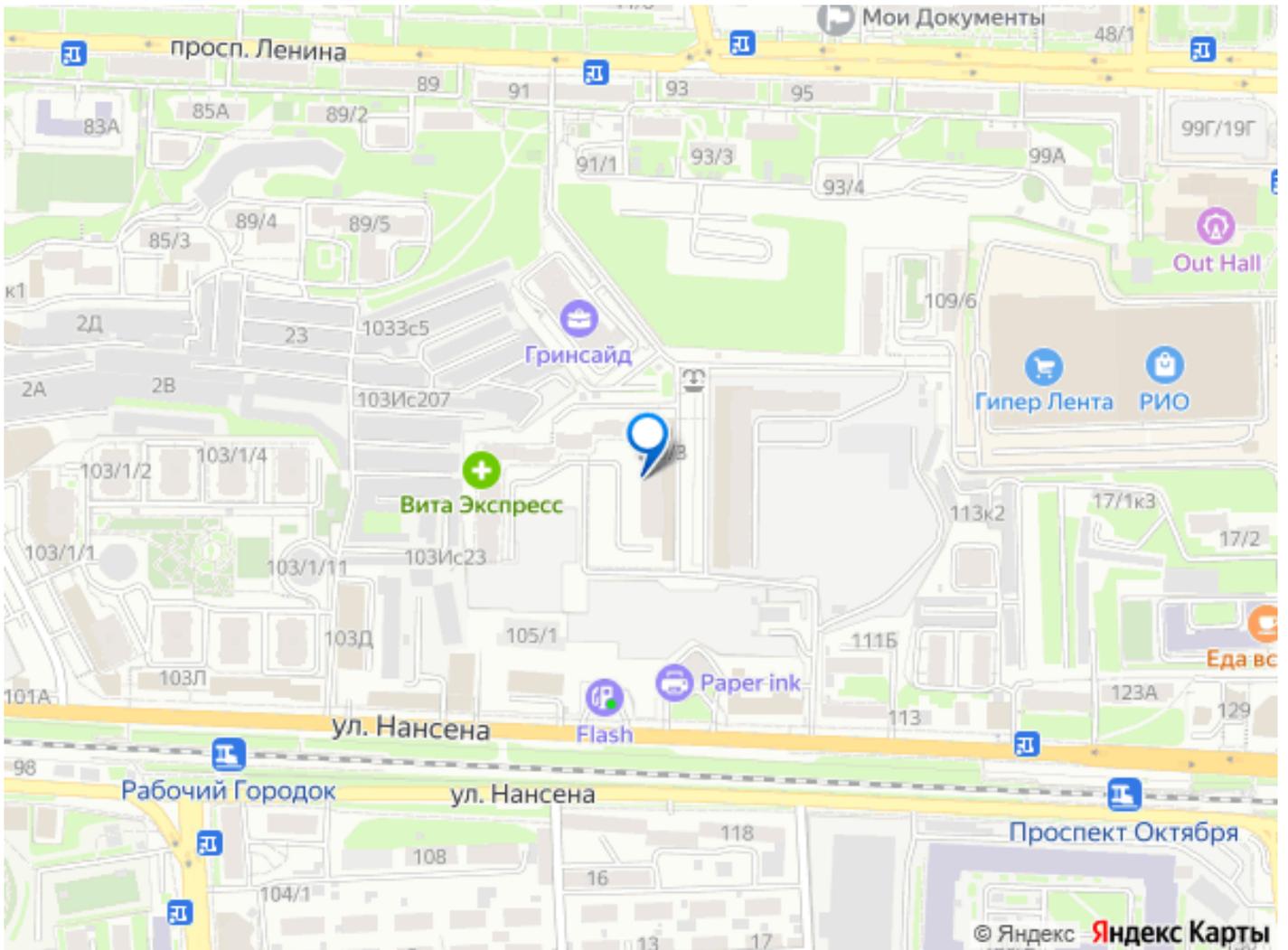
79885702648

для заметок



Нансена/Ленина/Нагибина Возле ТЦ РИО Дом сдан, активно заселяется. Помещение находится 1 этаже многоэтажного дома, есть отдельный вход Отделка - стройвариант, Можем выполнить ремонт под арендатора. Арендная плата 1200 за м2 Свободная планировка, Рядом сдаётся такое же помещение. Есть возможность увеличения площади до 124 кв. Пожарная сигнализация и все коммуникации заведены от застройщика. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Звоните. Показы по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России