

Создано: 23.12.2025 в 15:09

Обновлено: 03.01.2026 в 15:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я, 62В**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 62В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Изолированное помещение в центре города площадью 63, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 20-я улица, 62В Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - в отличном состоянии - высота потолков 3 м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - центральные коммуникации, вода холодная, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 10 кВт, напряжение 220В - установлены сплит-системы - действует

<https://rnd.move.ru/objects/9287610478>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



система вытяжной вентиляции - проведен интернет - подключена пожарная сигнализация - 2-я линия, хороший трафик - микрорайон Новое Поселение, вблизи располагается музей, детский сад, супермаркет Пятерочка и другое - в 380м находится остановка общественного транспорта - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ирина Иванова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545845/17649





