

**Алёна Анисимова, ИП Бутенко И. Р.**  
**79897026128**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижнебульварная улица, 6**

**948 534 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижнебульварная  
улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Нижнебульварная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

636.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

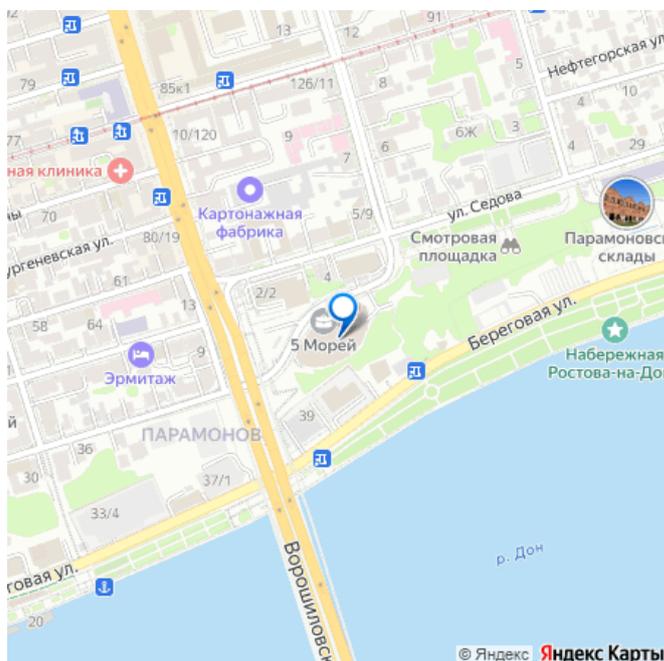
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника. Без комиссии.  
Офисное помещение 636,6 метров в Бизнес центре 5 Морей. Видовые выделенные кабинеты для руководства, переговоров. Собственные службы: мужская и женская уборные (по 3 кабинки), зона кухни. Доступ к двум лифтовым холлам. Оборудован всеми коммуникациями. Ремонт не требует. Напольное покрытие офисный серый ковролин. Потолочные плиты офисные, освещение, зонирование. Юго-восточная

для заметок



сторона. Прямой вид от пола на парковую территорию и судоходную реку Дон. В здании БЦ «Пять Морей» есть парковка: подземная 4-х этажная, есть в наличии свободные места. Лифты: Otis, 12 внутренних и 2 панорамных лифта. Телекоммуникации: Wi-fi, интернет, телефонная линия. Система отопления: Центральная. Безопасность: Круглосуточный пункт охраны, видеонаблюдение, тревожные кнопки. Вентиляция- общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с трехкратным воздухообменом; Кондиционирование (система чиллер-фанкойл). Высота потолка: 3,6 м. На первом этаже в холле действующий ресторан (солидный интерьер, высокий сервис, спокойная обстановка для переговоров или делового приема). При входе две кофейни, стойка reception. Звоните!



