

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 17**

250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

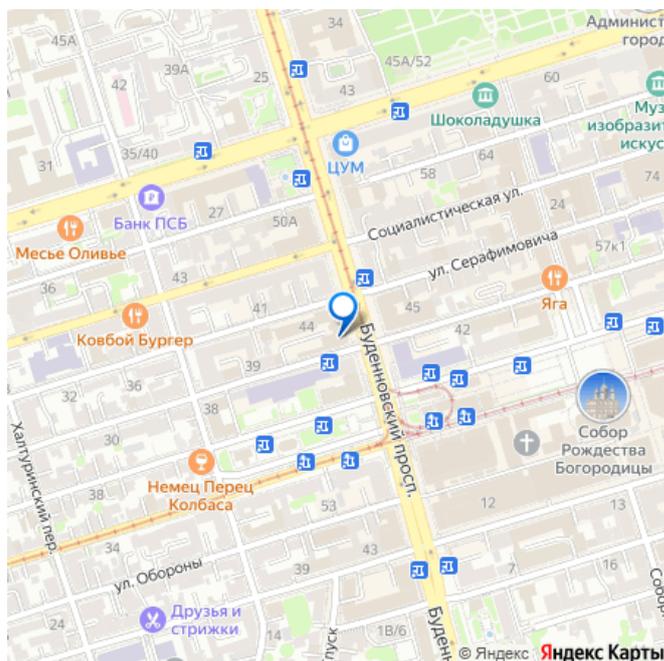
Описание

БЕЗ КОМИССИИ В центре города сдается помещение площадью 63 м находится на первой линии .Помещение свободного назначения подойдет под многие виды деятельности.Санузел в помещении.Пешая проходимость большая это является ключевым преимуществом. Общая площадь позволяет эффективно зонировать пространство: первый этаж идеален для клиентской зоны. Объект подойдет для широкого спектра направлений: кафе, офис-

<https://rnd.move.ru/objects/9290655236>

**Валентина Владимировна Лукашева,
Этажи Ростов-на-Дону
79882512073**

для заметок



склад, салон красоты или СПА-услуги, для чего уже выполнен качественный ремонт отделки. Транспортная доступность высокая, район обладает развитой инфраструктурой. Готовность к немедленному запуску бизнеса делает это предложение экономически выгодным. Для детального осмотра и обсуждения условий аренды доступен показ в удобное для вас время. Коммунальные платежи в стоимость не входят. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 11901872

