

Создано: 16.01.2026 в 17:10

Обновлено: 12.02.2026 в 02:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 27**

**771 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

643 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается помещение свободного назначения под любой вид бизнеса площадью 643 кв. м в Торгово-офисном центре по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержанта, 9/27.

Характеристики и преимущества: ОБЪЕКТ СДАН - 2-й этаж 24-х этажного ЖК

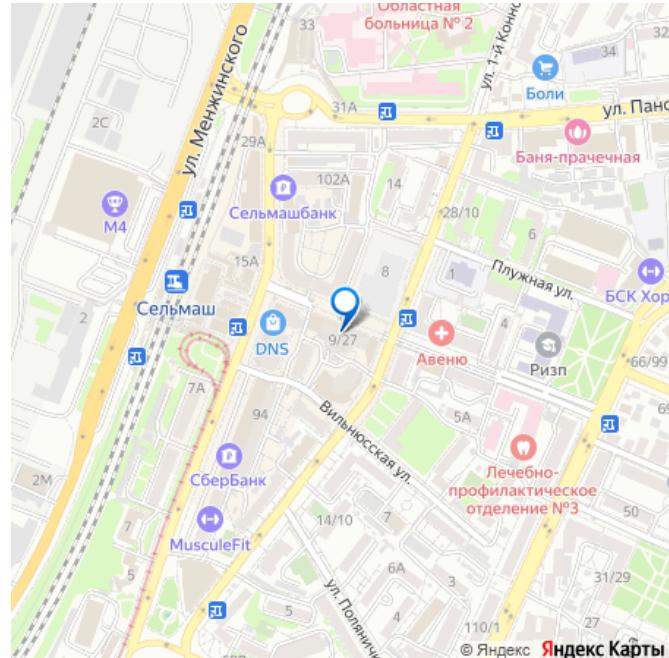
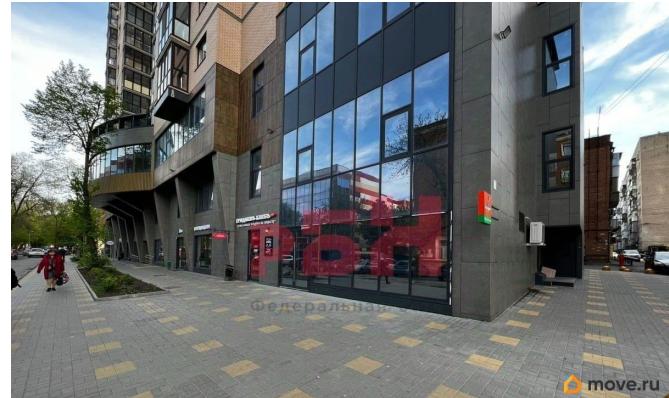
Юбилейный - отдельный вход - все коммуникации центральные - в здание имеется современный лифт - противопожарная система - вентиляция и кондиционирование - встроенная подземная

<https://rnd.move.ru/objects/9288047512>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

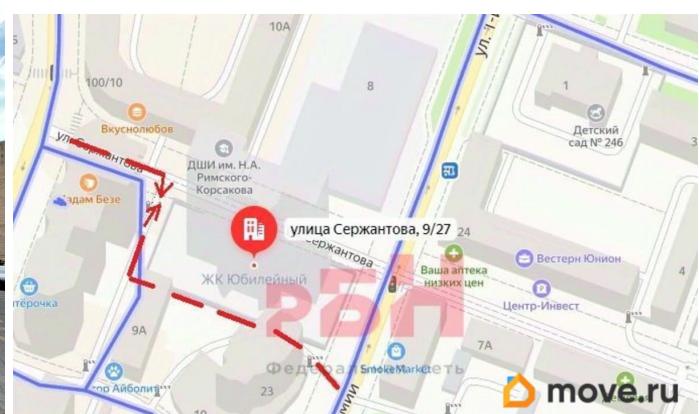
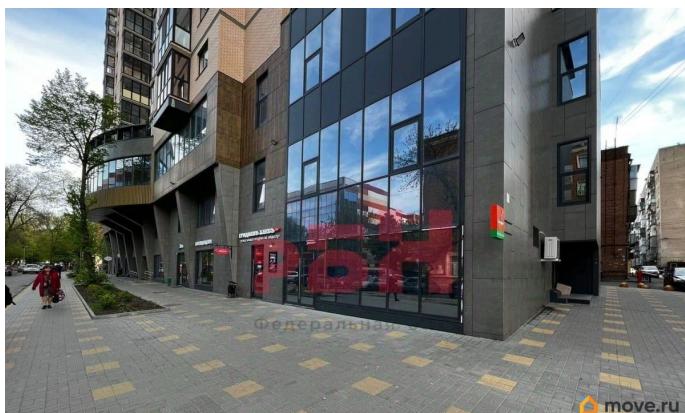
для заметок

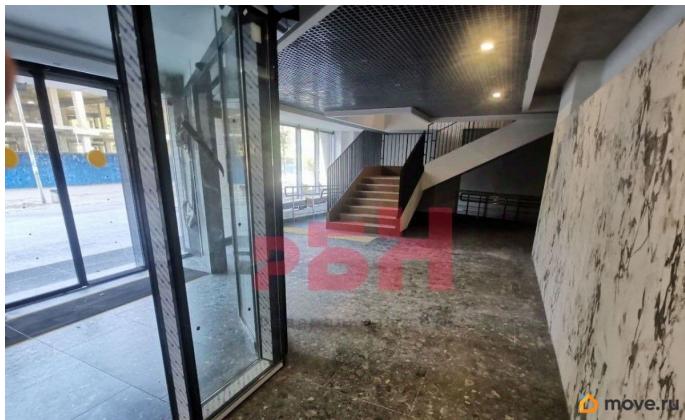


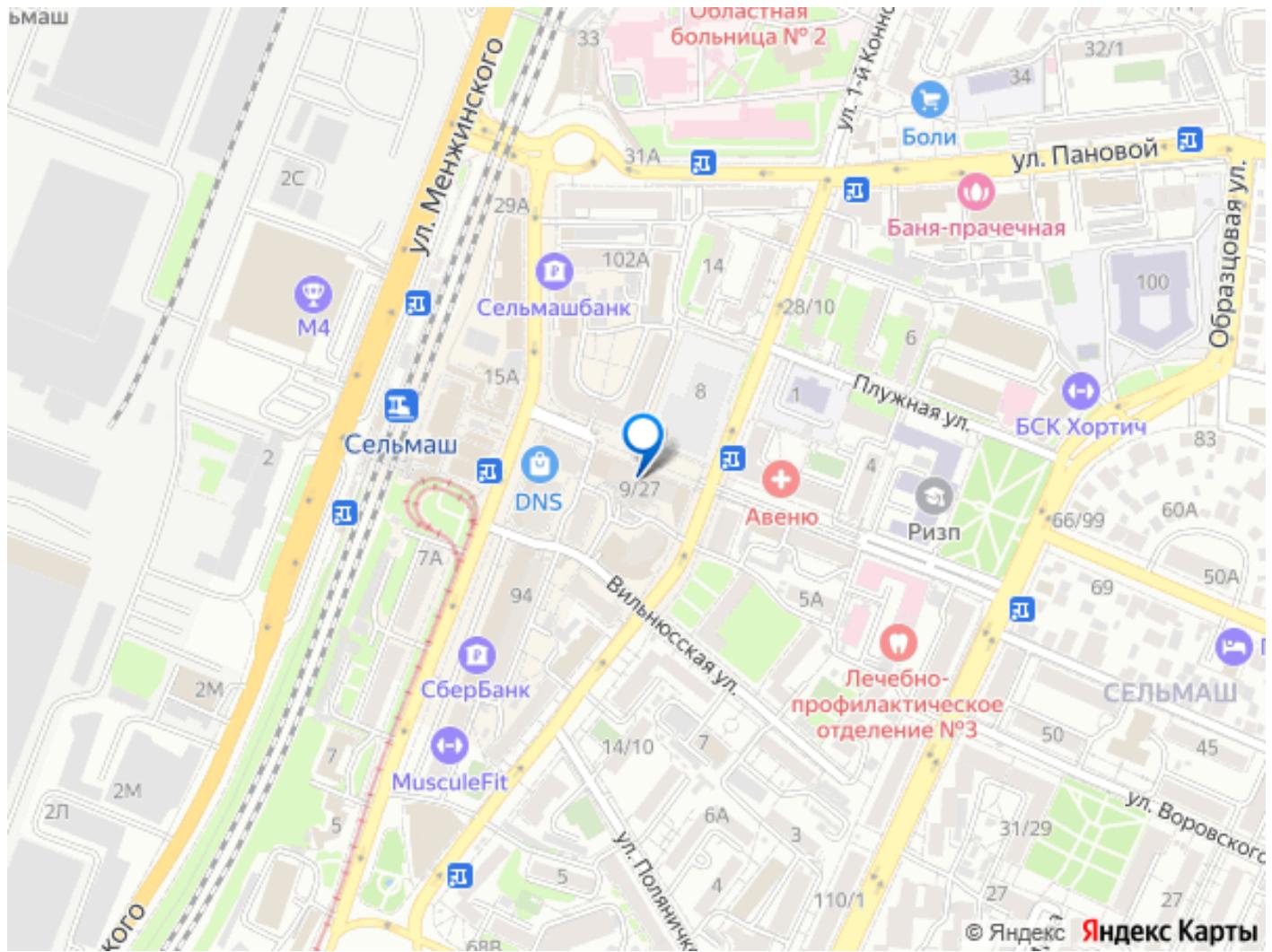
автостоянка - доступ для арендатора 24/7 -  
есть зона обьезда здания и зона для  
погрузочно-разгрузочных работ - 1-я линия,  
объект расположен на пересечение ул.  
Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший  
пешеходный и высокий автомобильный  
трафик - вблизи располагается аптека, банк,  
детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет  
Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое -  
рядом остановки всех видов общественного  
транспорта и выезды на основные  
магистрали города - удобная транспортная  
доступность - в текущий момент уже можно  
арендовать и выполнять ремонтные работы -  
возможна аренда большей и меньшей  
площади (обговаривает индивидуально) -  
возможна аренда одного крыла здания на  
любом этаже -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553473/17649







Move.ru - вся недвижимость России