

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:10

Обновлено: 12.02.2026 в 02:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 27**

771 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

643 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения под любой вид бизнеса площадью 643 кв. м в Торгово-офисном центре по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 9/27.

Характеристики и преимущества: ОБЪЕКТ

СДАН - 2-й этаж 24-х этажного ЖК

Юбилейный - отдельный вход - все

коммуникации центральные - в здание

имеется современный лифт -

противопожарная система - вентиляция и

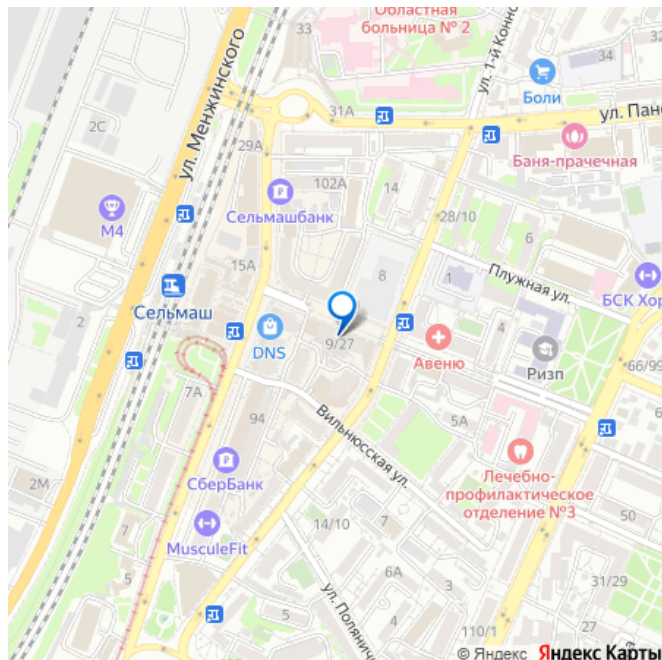
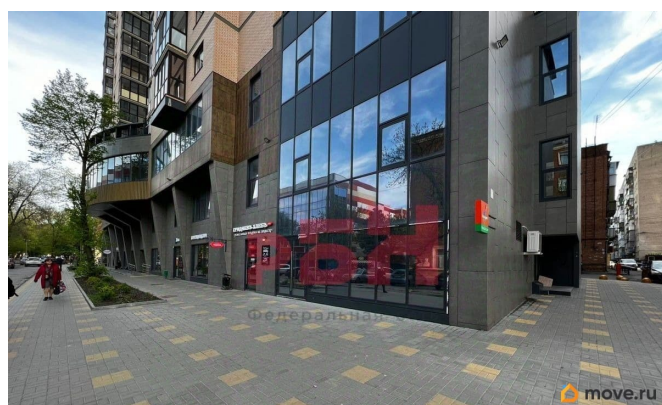
кондиционирование - встроенная подземная

<https://rnd.move.ru/objects/9288047512>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

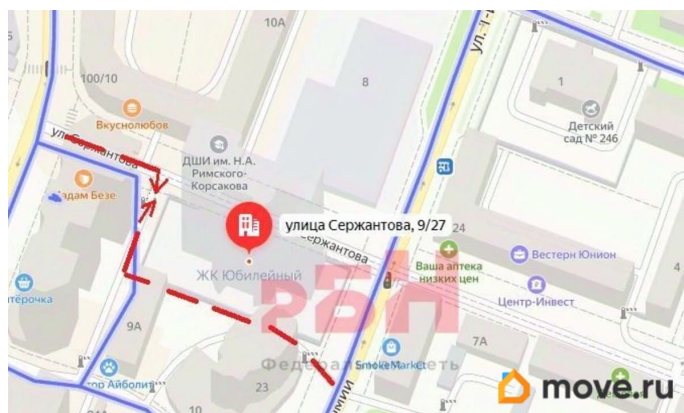
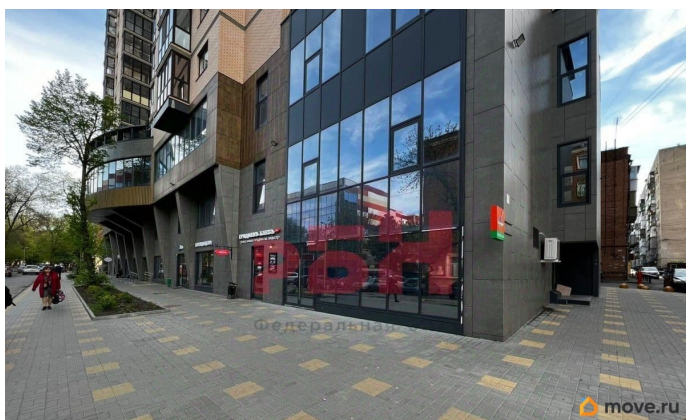
для заметок

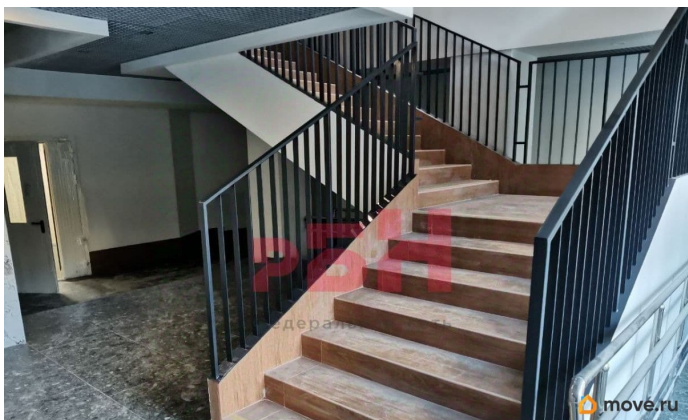
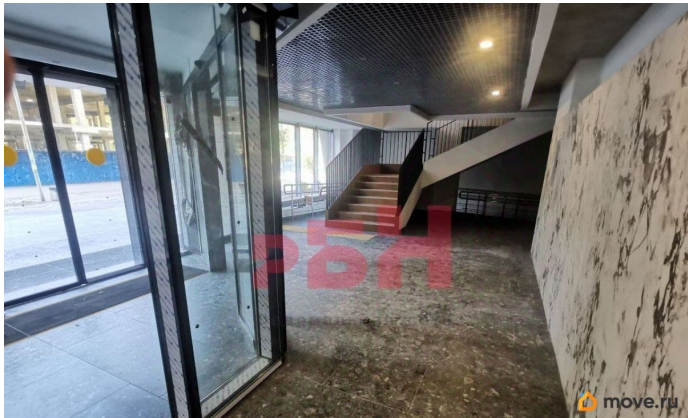


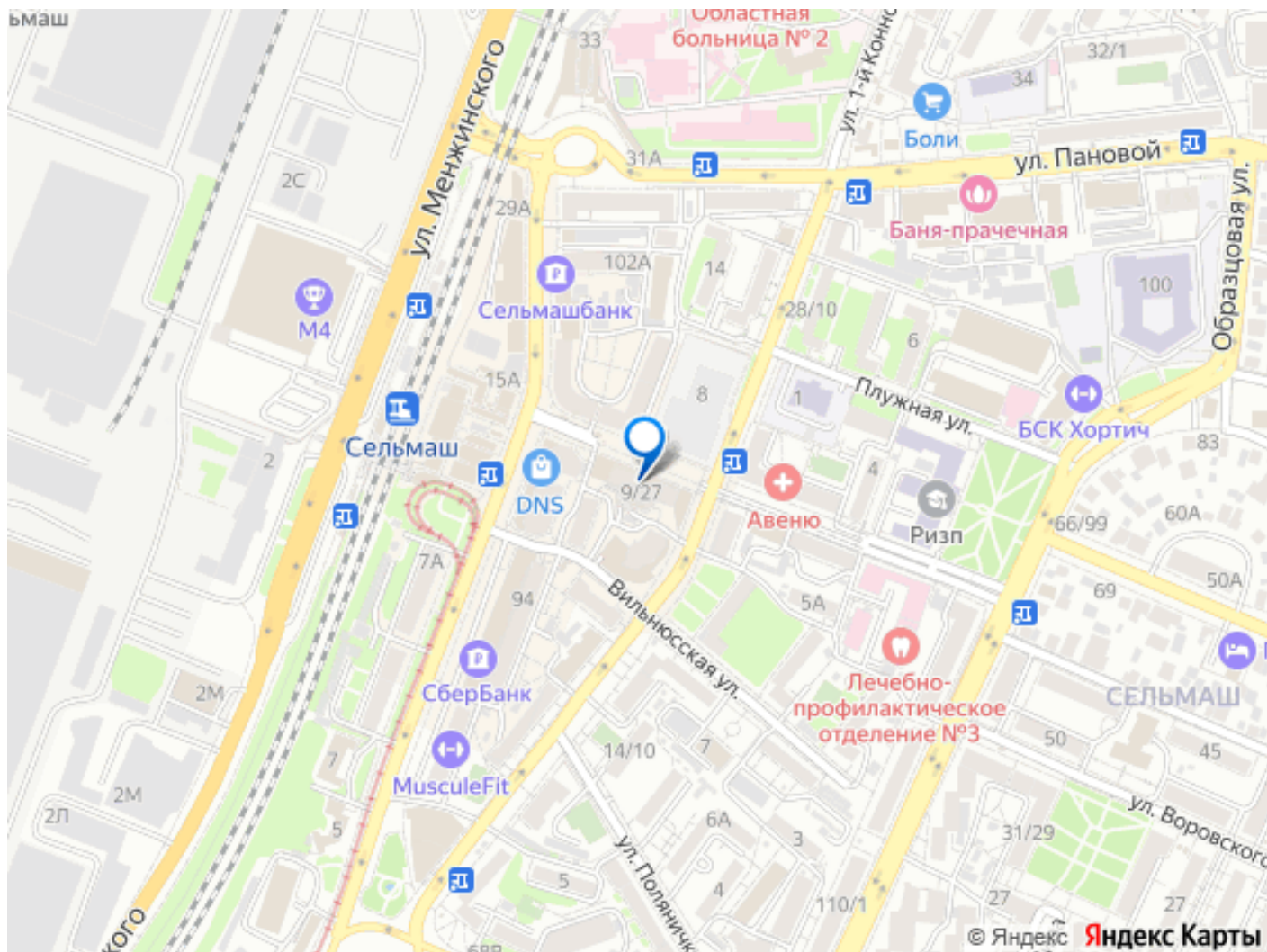
автостоянка - доступ для арендатора 24/7 -
есть зона объезда здания и зона для
погрузочно-разгрузочных работ - 1-я линия,
объект расположен на пересечение ул.
Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший
пешеходный и высокий автомобильный
трафик - вблизи располагается аптека, банк,
детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет
Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое -
рядом остановки всех видов общественного
транспорта и выезды на основные
магистралы города - удобная транспортная
доступность - в текущий момент уже можно
арендовать и выполнять ремонтные работы -
возможна аренда большей и меньшей
площади (обговаривает индивидуально) -
возможна аренда одного крыла здания на
любом этаже -----

- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553473/17649







Move.ru - вся недвижимость России