

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/4**

**100 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

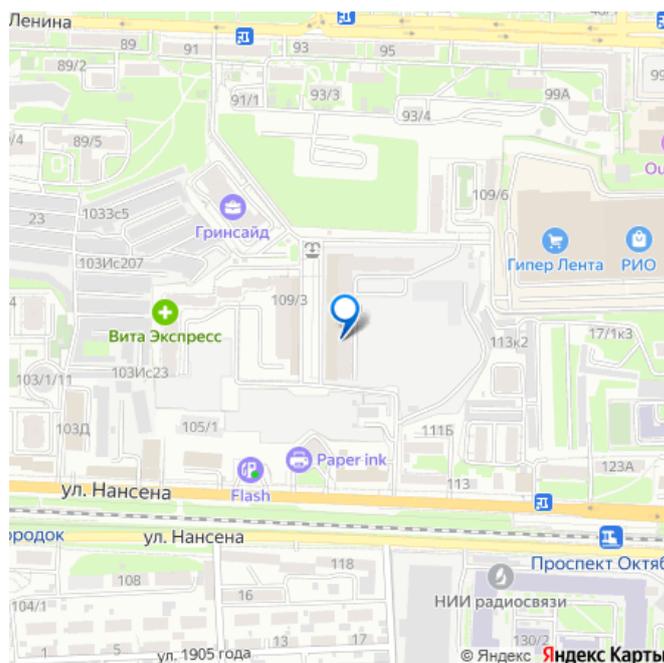
Собственник, без комиссии. - Самое проходное место, на въезде и входе во двор, весь трафик проходит через помещение - Самый большой дом в ЖК «ГРИНСАЙД», большое количество квартир с ремонтом от застройщика, 25 жилых этажей - ЖК более чем на 12000 человек - Возможность размещения дополнительной вывески на торце здания - Лучшая видимость вывески - Отдельный вход на уровне земли, свободный подъезд к двери помещения для разгрузки товара, парковка перед входом - Витражное

<https://rnd.move.ru/objects/9290276754>

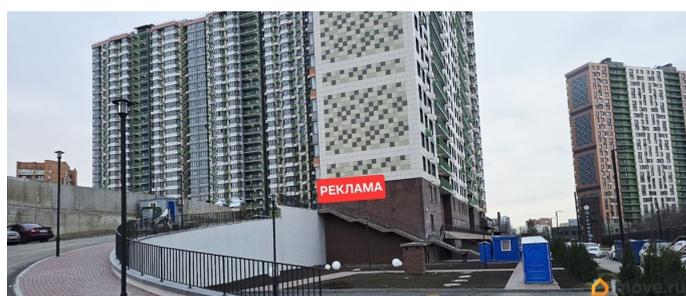
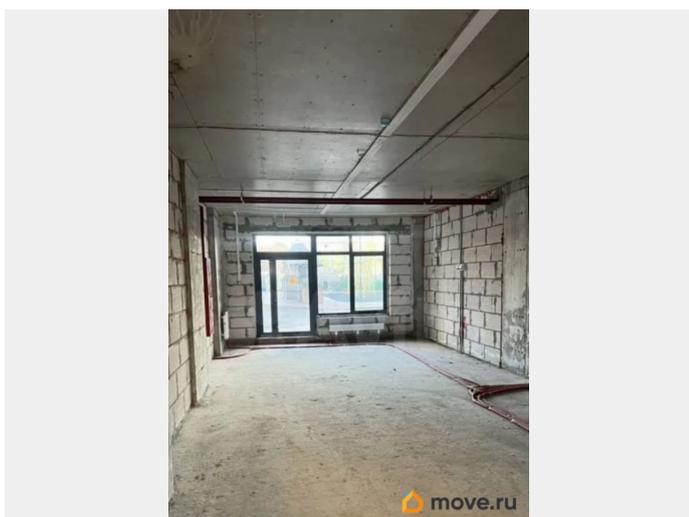
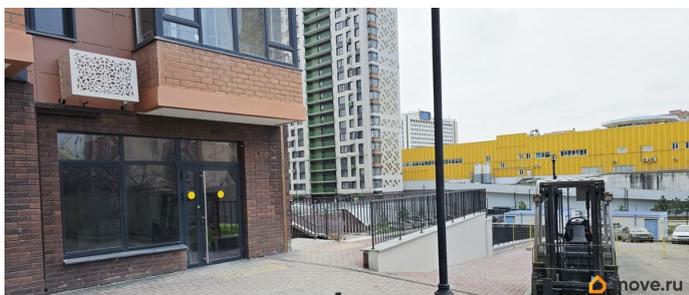
**Собственник**

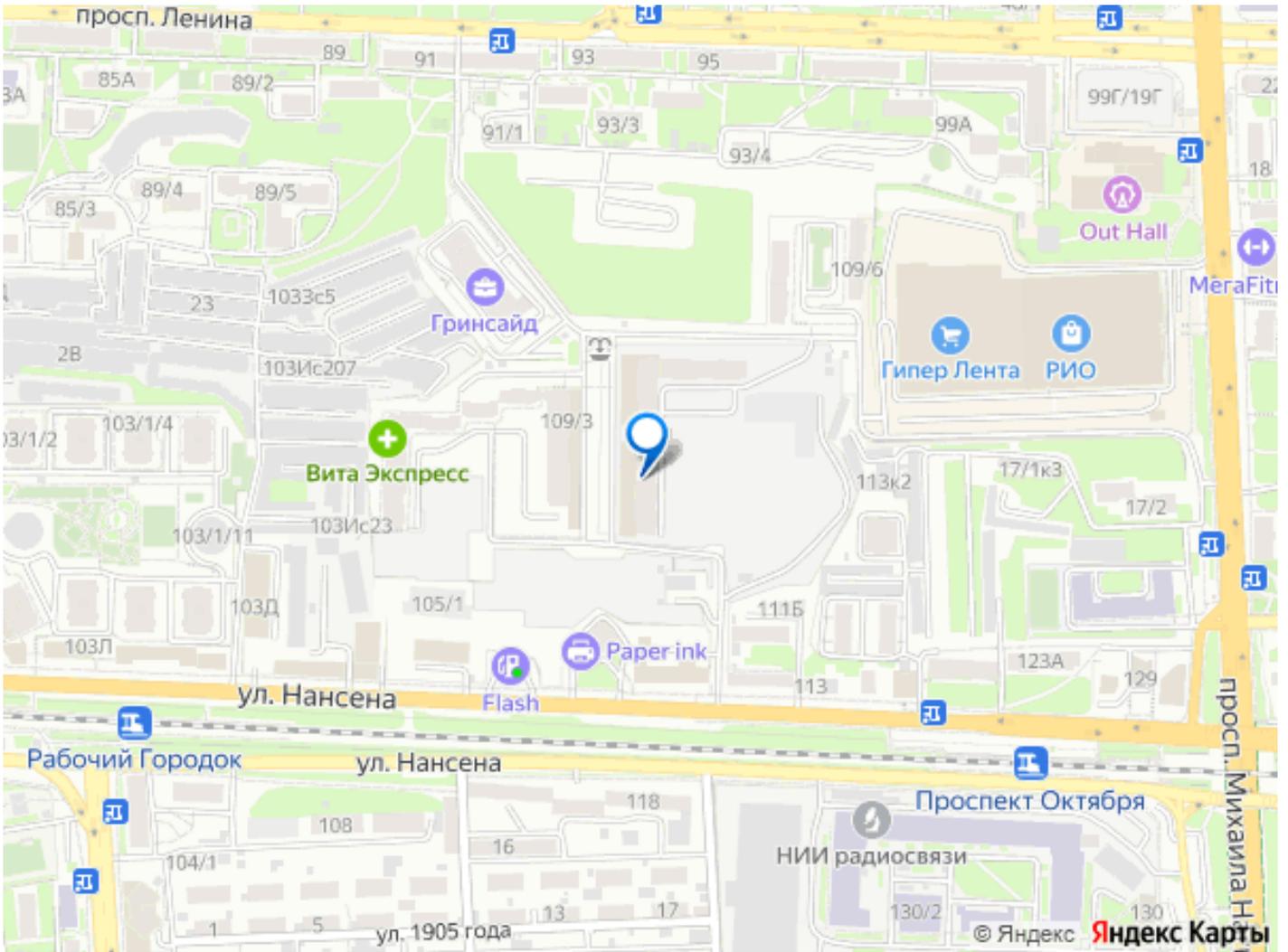
**79897151348**

для заметок



остекление - Площадь 64,5м - Высота потолков 3м - Санузел, подсобное помещение - Плотная многоэтажная застройка - Рядом заселенные дома, платежеспособные жильцы. - Идеально подходит под аптеку, ПВЗ, магазин, кофейню, кондитерскую, стройматериалы и т.д. - Ключи получу в марте 2026г, далее будет проводиться ремонт. - Помещение будет сдаваться с современным ремонтом, пожарной системой оповещения, керамогранит, потолки грильято, 2 инверторных сплит-системы. - Ежемесячный платеж + отдельно коммунальные и эксплуатационные расходы по квитанциям и счетчикам. Без субаренды.





Move.ru - вся недвижимость России