

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**54 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

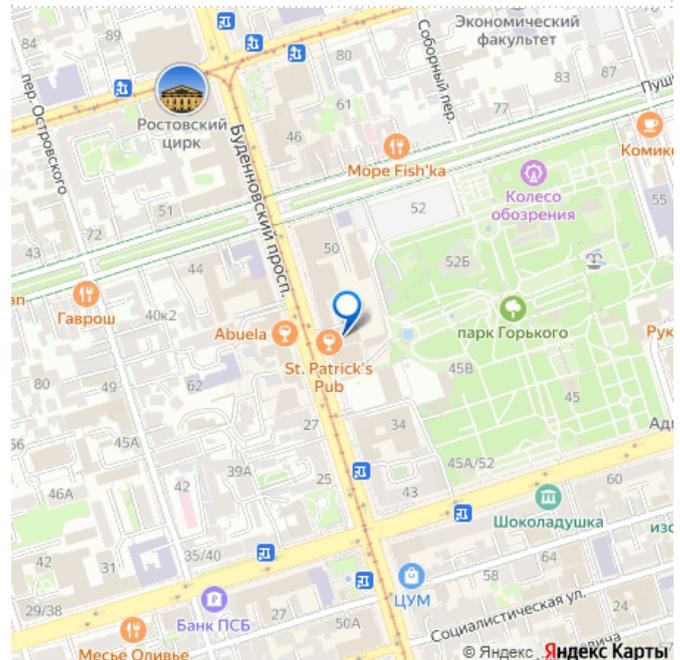
## Описание

Сдается помещение Свободного назначения в ТЦ площадью 64, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

Характеристики и преимущества: -

помещения расположены в подвале 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - общий вход, общая зона парковки,

для заметок



предусмотрен запасной выход - помещения  
под ремонт - стены - обеспыленный кирпич,  
полы - плитка - высота потолков 4, 7м -  
разрешенная мощность 380 кВт, напряжение  
380В - коммуникации: свой санузел,  
центральное отопление - система приточно-  
вытяжной вентиляции - охранная  
сигнализация Возможна аренда большей  
площади - 1-я линия, высокий автомобильный  
и пешеходный трафик, возможно  
размещение рекламной вывески на фасаде  
здания (фасад отлично просматривается) -  
вблизи располагается детский сад,  
гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк  
им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский  
государственный цирк и другое - удобная  
транспортная доступность -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/550421/17649

