

Создано: 18.12.2025 в 13:40

Обновлено: 06.02.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

54 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение Свободного назначения в ТЦ площадью 64, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

Характеристики и преимущества: -

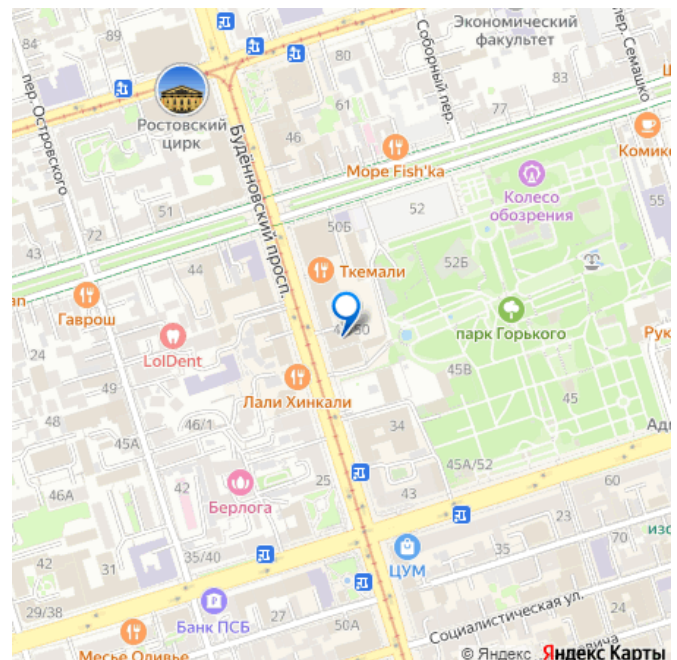
помещения расположены в подвале 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - общий вход, общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9287511476>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

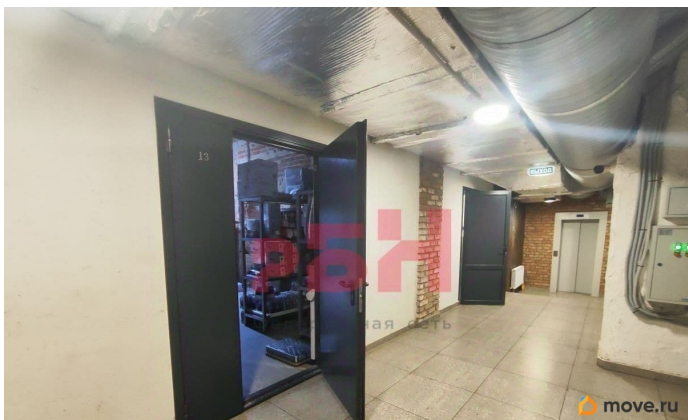


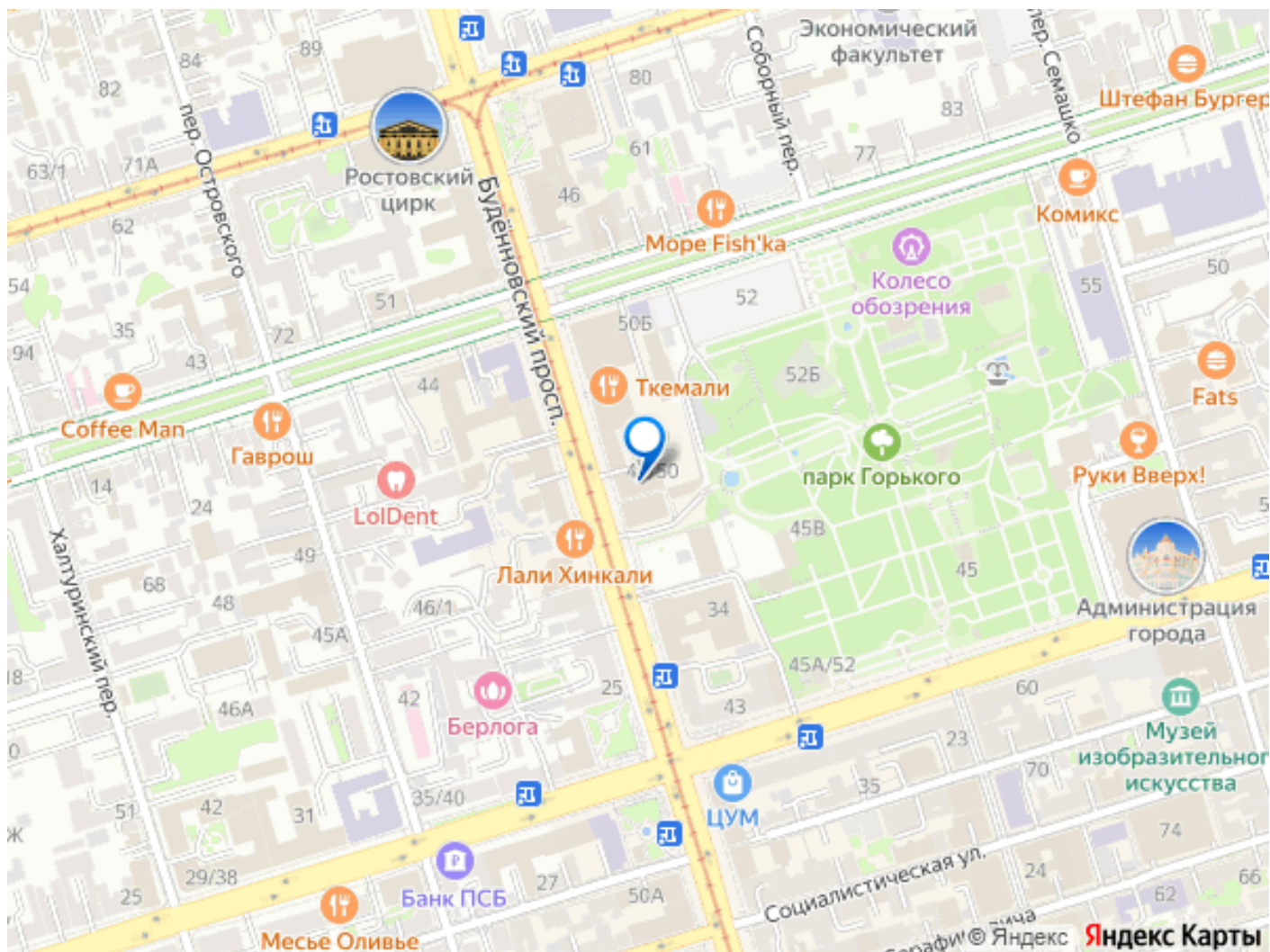
предусмотрен запасной выход - помещения
под ремонт - стены - обеспыленный кирпич,
полы - плитка - высота потолков 4, 7м -
разрешенная мощность 380 кВт, напряжение
380В - коммуникации: свой санузел,
центральное отопление - система приточно-
вытяжной вентиляции - охранный
сигнализация Возможна аренда большей
площади - 1-я линия, высокий автомобильный
и пешеходный трафик, возможно
размещение рекламной вывески на фасаде
здания (фасад отлично просматривается) -
вблизи располагается детский сад,
гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк
им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский
государственный цирк и другое - удобная
транспортная доступность -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/550421/17649







Move.ru - вся недвижимость России