

Создано: 18.12.2025 в 13:40

Обновлено: 06.02.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**54 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>



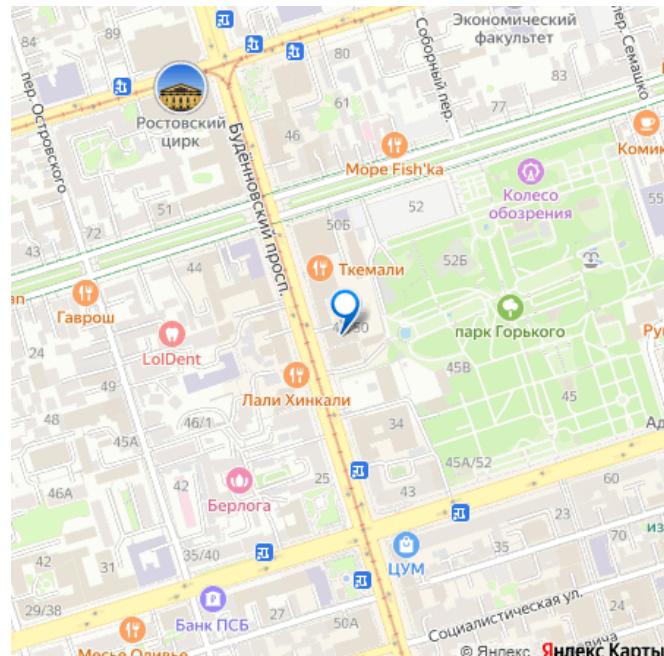
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение Свободного назначения в ТЦ площадью 64, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

Характеристики и преимущества: -

помещения расположены в подвале 3-х этажного ТЦ Континенталь - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан - общий вход, общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9287511476>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

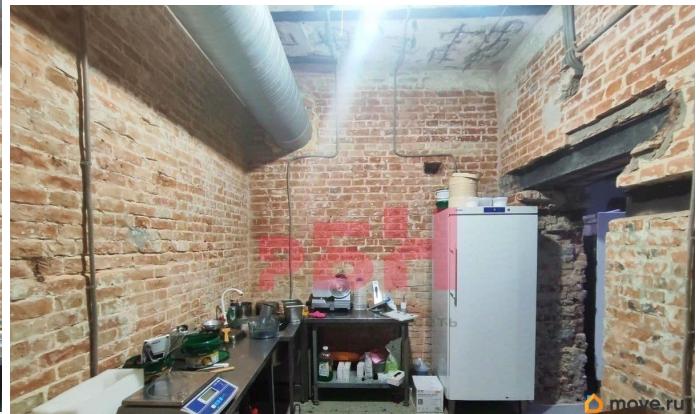
**79889506358**

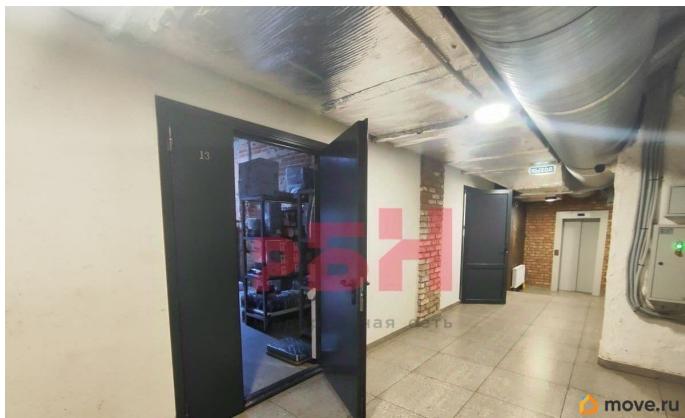
для заметок

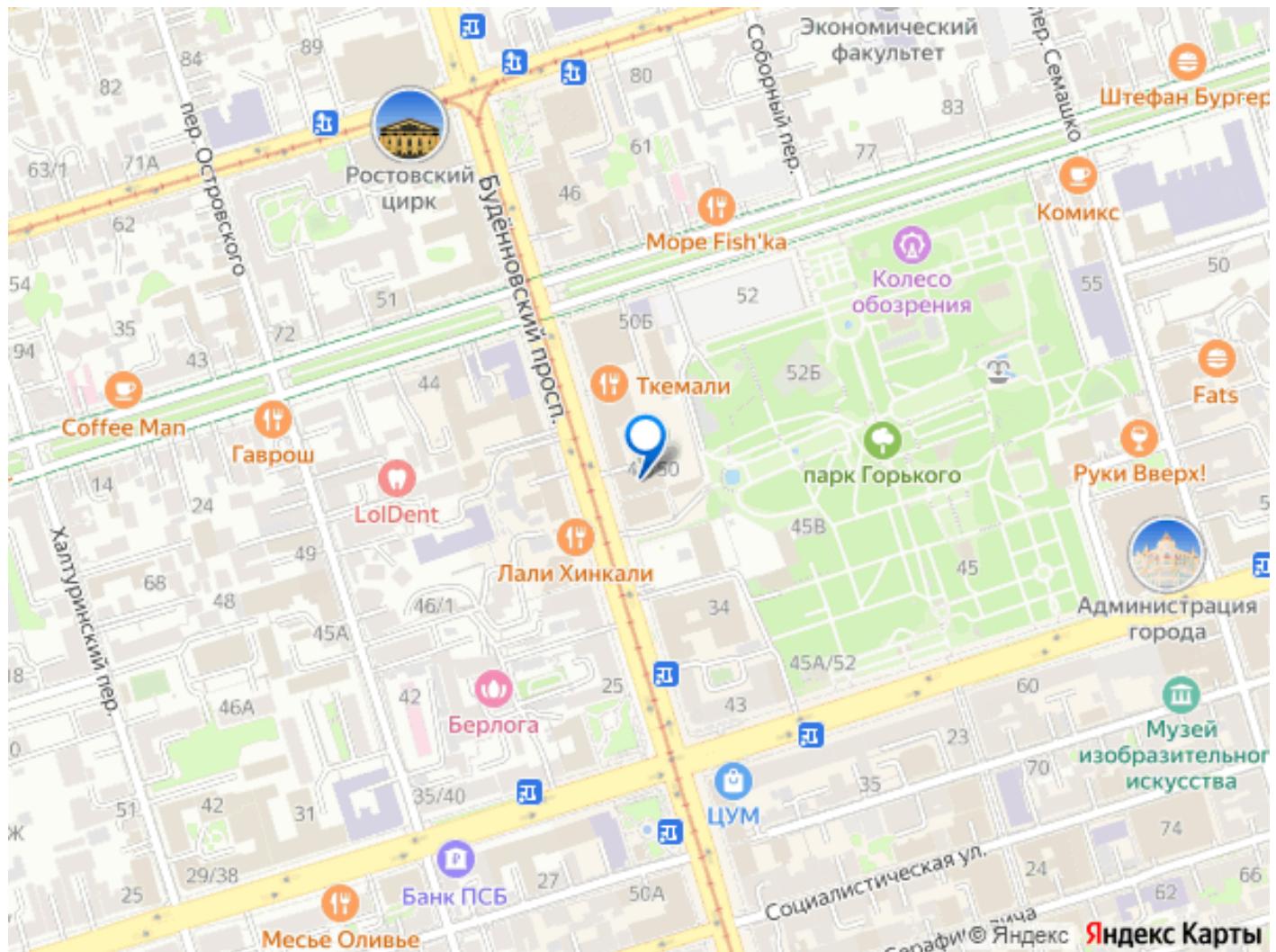
предусмотрен запасной выход - помещения под ремонт - стены - обессыпленный кирпич, полы - плитка - высота потолков 4, 7м - разрешенная мощность 380 кВт, напряжение 380В - коммуникации: свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - охранная сигнализация Возможна аренда большей площади - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550421/17649







Move.ru - вся недвижимость России