

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:35

Обновлено: 27.01.2026 в 00:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 46**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

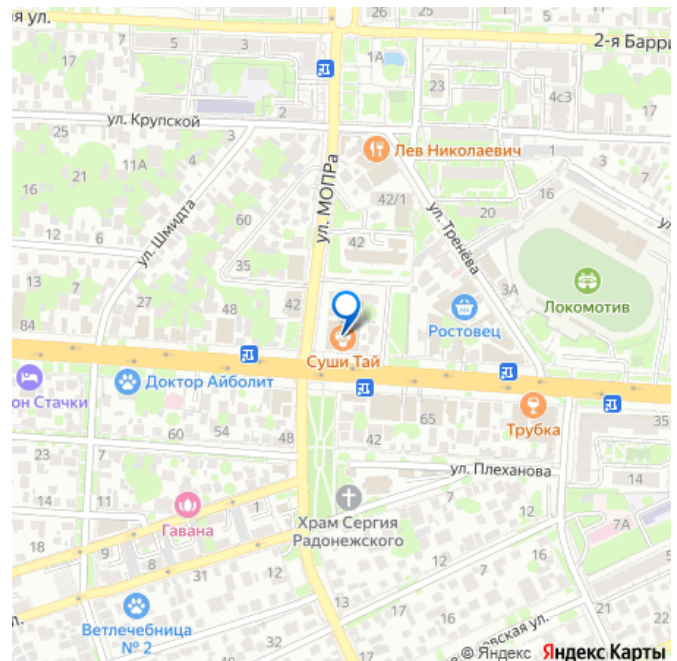
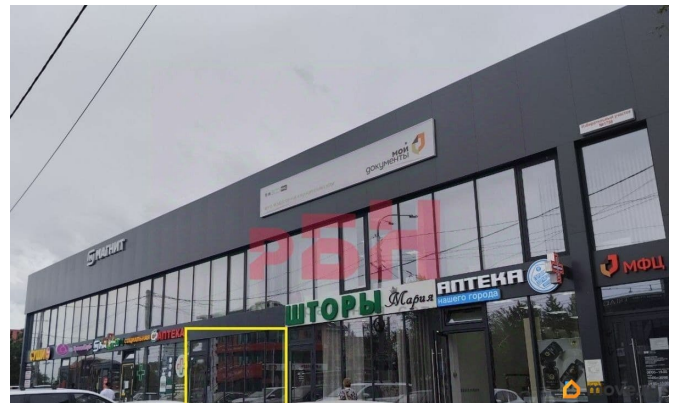
Сдается Торгово-офисное помещение 64 кв. м, в одном здании с Магнитом и МФЦ, высокий трафик, отдельный вход, привлекательный панорамный фасад, все коммуникации, с ремонтом, мощность 15 кВт, вентиляция, арендные каникулы. От собственника. Без комиссии. Сдается помещение свободного назначения на трафике площадью 64 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 46  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9284993453>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



расположение на первой линии - оживлённый район с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - соседи: Магнит, Азия бистро, Аптека, МФЦ, Шторы - отдельный вход - высота потолков 2,8 м - помещение в хорошем состоянии, предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения - система приточно-вытяжной вентиляции - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление -----

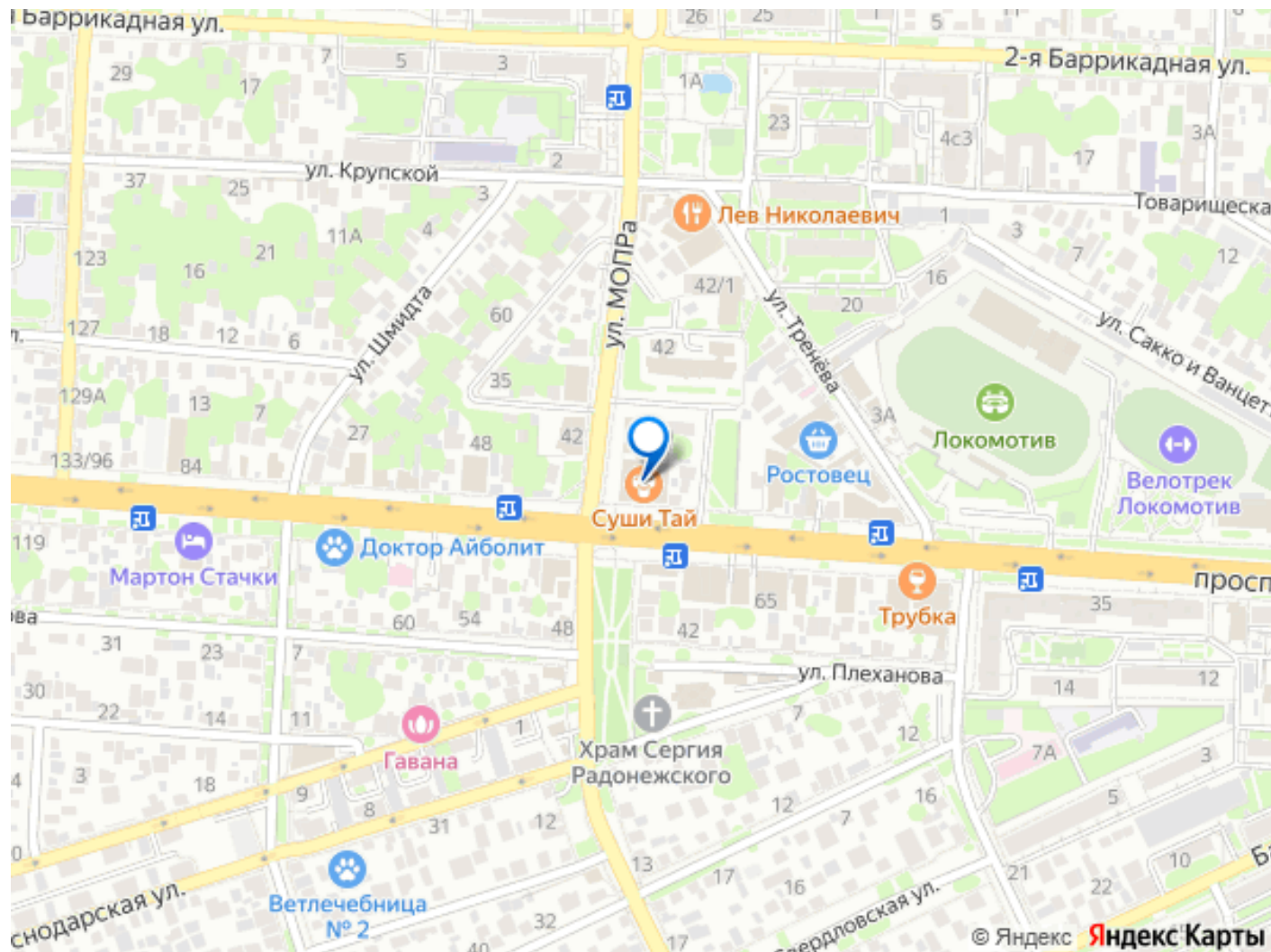
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552857/17649









Move.ru - вся недвижимость России