

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 14:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 29**

120 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,
29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На первом этаже есть отдельное помещение площадью 64 кв. м. (правый вход) с отдельными коммуникациями, счетчиками и туалетом, выполнена разводка электричества и штукатурка стен. На 1 этаже высота потолков 3.2 м. Фасад помещения выходит на проезжую часть пр. Театральный. Есть отдельное место для разгрузки товаров (слева от здания). На земельном участке, где расположено здание есть место (70-80 кв. м.) для уличного хранения. Подъездные пути

<https://rnd.move.ru/objects/9286108954>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



заасфальтированы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В утреннее и дневное время пешеходный трафик по пр. Театральному. Мощность электричества (возможность увеличить) 35 киловатт. Канализация центральная. Интернет провайдер Ростелеком. Газ и вода свои счетчики. Отличный выбор для размещения аптеки, точки доставки (яндекс, валберис, озон), овощного магазина, сетевого продовольственного магазина, размещение косметического салона и иных вариантов использования коммерческого помещения. Под удобства арендатора собственник готов скорректировать коммунальные сети, выполнить черновые ремонтные и отделочные работы. Собственник предоставляет арендные каникулы для выполнения чистовых ремонтных работ и запуска вашего бизнеса. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9656051





