

Создано: 19.12.2025 в 10:59

Обновлено: 15.02.2026 в 14:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 539**

96 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

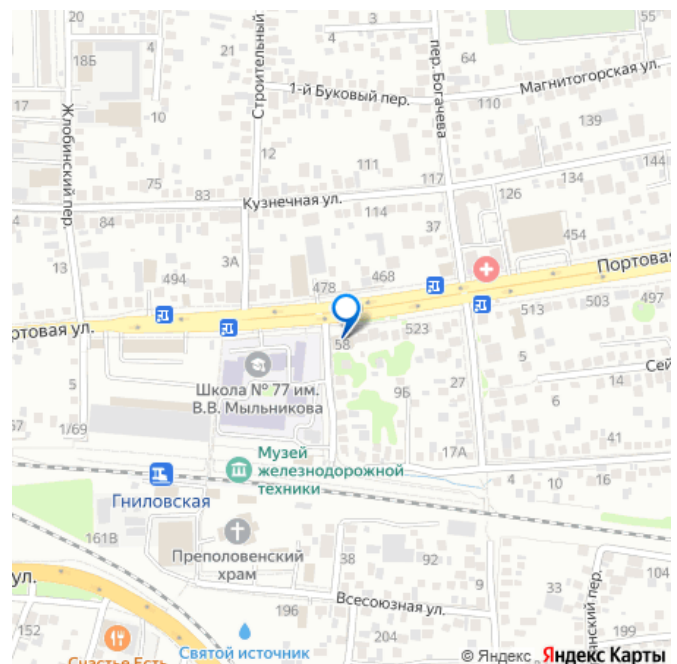
Сдается торгово-офисное помещение со своей парковкой площадью 64 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 539 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается школа, супермаркет Пятерочка, Городская поликлиника 14, Яндекс Маркет, Перекрёсток, кафе и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона

<https://rnd.move.ru/objects/9287609766>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



парковки на 10 мест - ремонт под запрос -
разрешенная мощность 20 кВт, напряжение
220В - возможно предоставление арендных
каникул - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел Возможен
торг -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Сорокопуд Виктория -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553431/17649

