

Создано: 19.05.2025 в 19:31

Обновлено: 22.01.2026 в 20:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 110**

520 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 110

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный этаж в новом ТЦ площадью 650 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, р-н Первомайский, Днепровский переулок, 110.

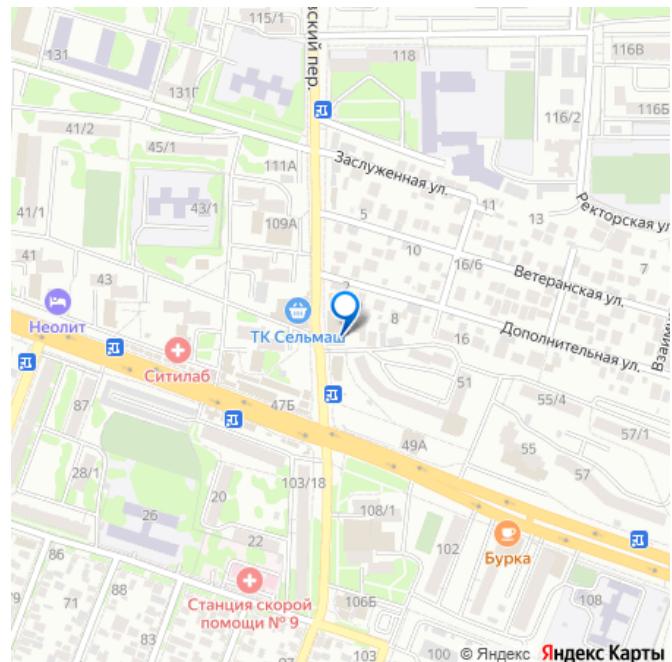
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность вблизи располагается ТЦ Днепровский, Магнит Косметик, пекарня, букмекерская контора, супермаркет Солнечный круг, ВУЗ - в 70м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9279703101>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - помещение в отличном состоянии - в наличии пассажирский лифт и наружный грузовой подъемник - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 150кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - доступ для арендатора 24/7 - своя зона парковки + подземная -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552385/17649

