

Создано: 08.10.2025 в 09:22

Обновлено: 27.01.2026 в 00:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 71/9**

**650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**650 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

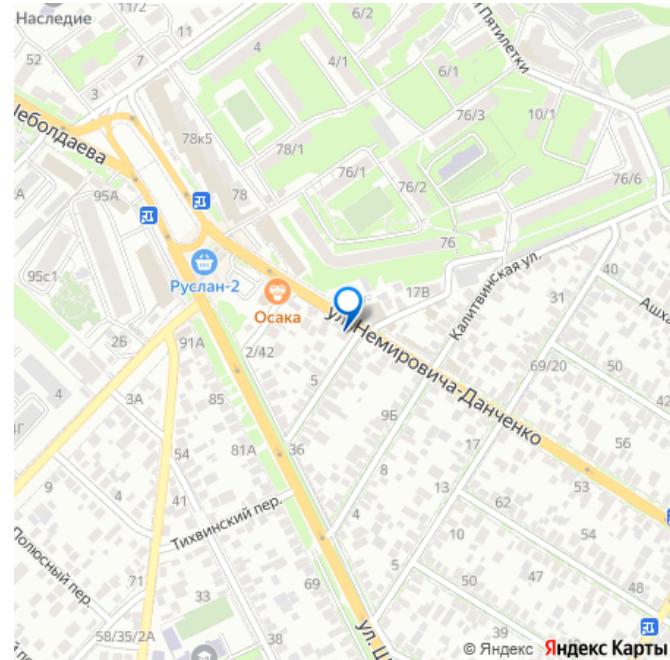
Сдается 2-й этаж нового здания площадью 650 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - IV квартал 2025 года - 2-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и др. Развитая инфраструктура и жилая застройка

<https://rnd.move.ru/objects/9285547648>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

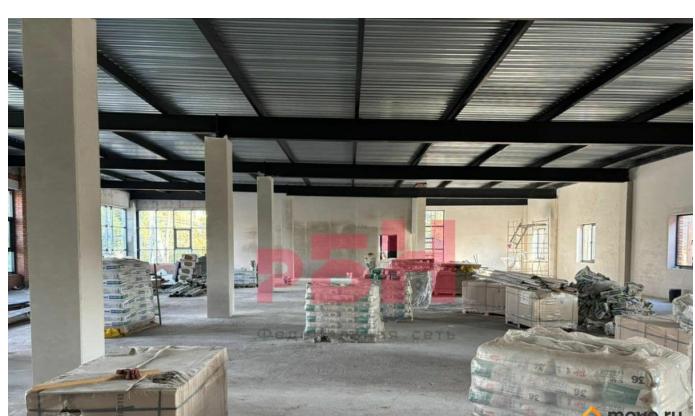
для заметок

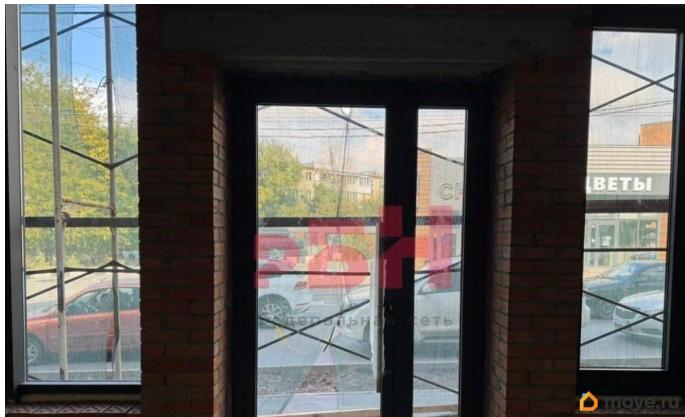


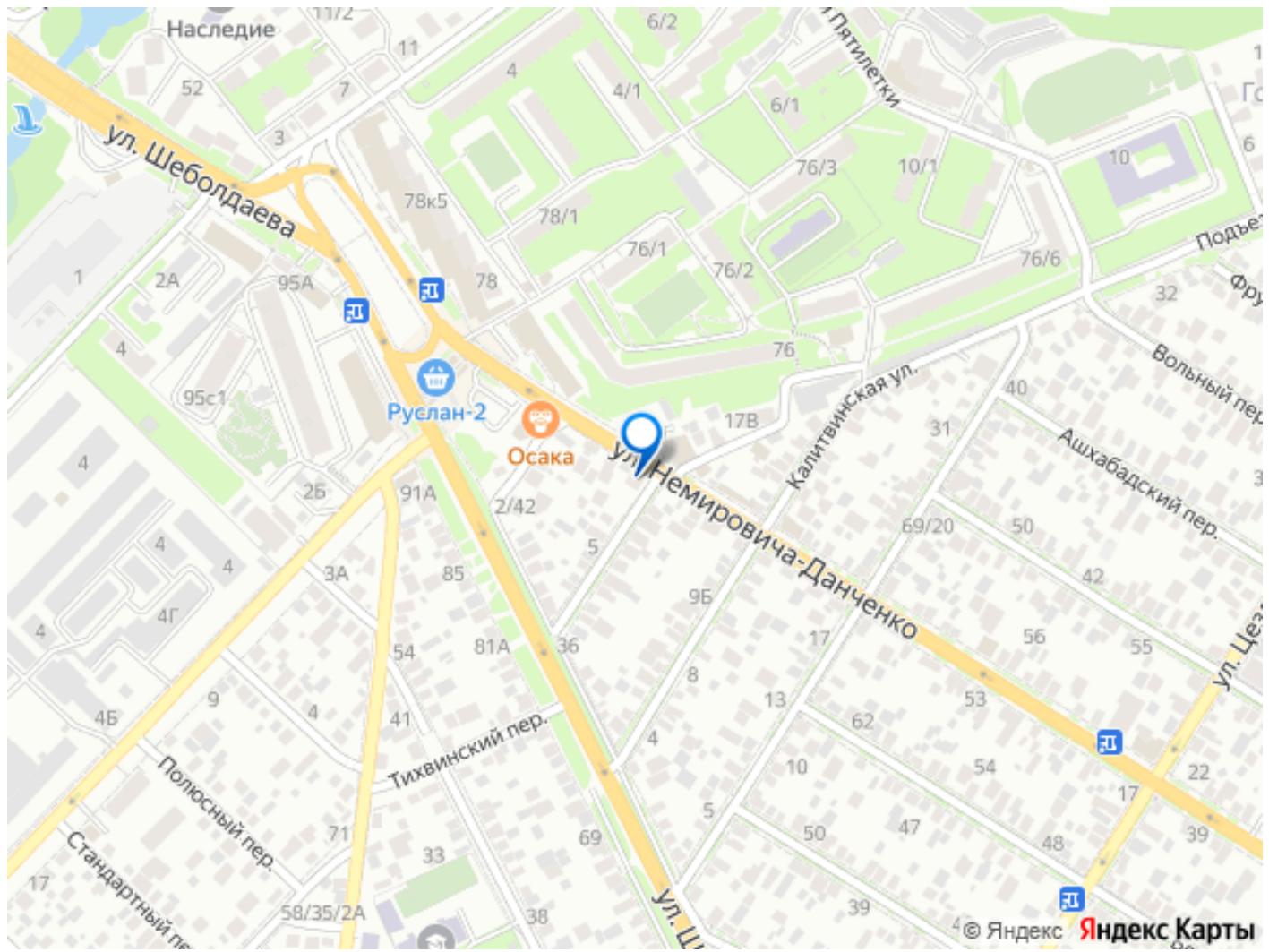
поблизости - два входа: отдельный + общий, предусмотрен запасной выход - своя парковочная зона - возможность установки грузового лифта - состояние - стройвариант, возможны арендные каникулы - высота потолков - 3, 8 м - электроснабжение: 60 кВт, напряжение 220/380 В, ввод на 150 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, несколько санузлов, автономное газовое отопление (3 котла) - Возможен торг - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное пространство для масштабных проектов в динамично развивающемся районе города. Свяжитесь с нами для подробностей и согласования условий аренды! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552567/17649







Move.ru - вся недвижимость России