

Создано: 08.10.2025 в 09:22

Обновлено: 27.01.2026 в 00:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 71/9**

650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

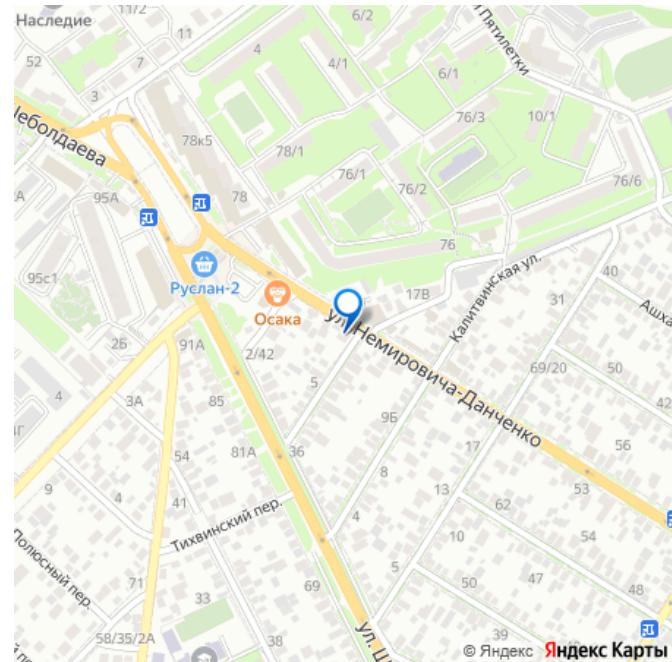
Сдается 2-й этаж нового здания площадью 650 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - IV квартал 2025 года - 2-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и др. Развитая инфраструктура и жилая застройка

<https://rnd.move.ru/objects/9285547648>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

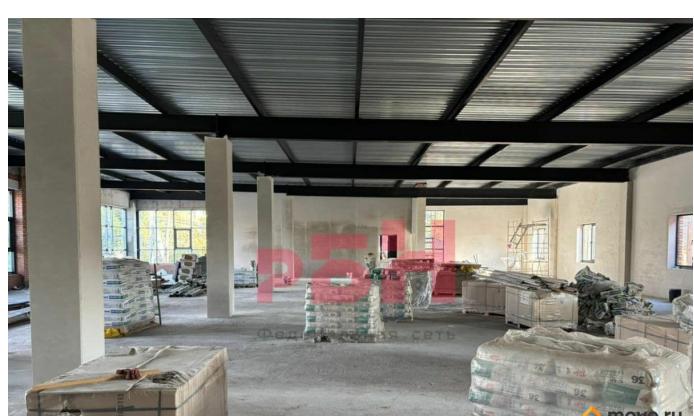
для заметок

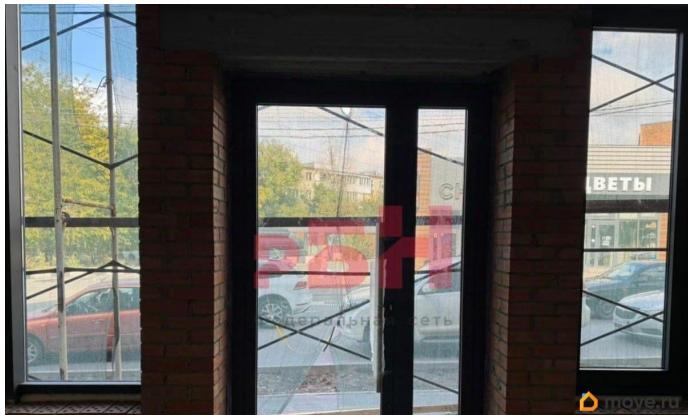


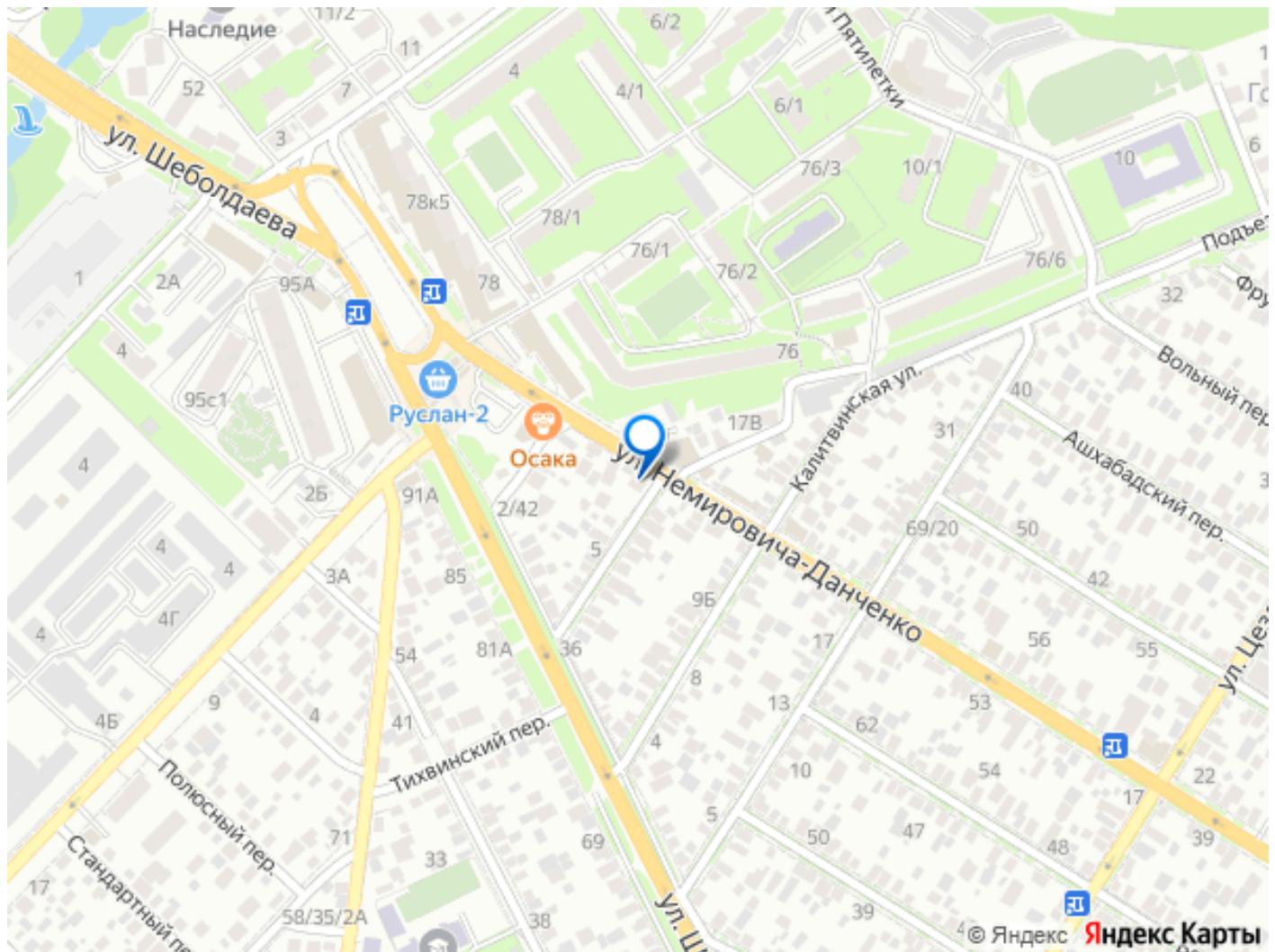
поблизости - два входа: отдельный + общий, предусмотрен запасной выход - своя парковочная зона - возможность установки грузового лифта - состояние - стройвариант, возможны арендные каникулы - высота потолков - 3, 8 м - электроснабжение: 60 кВт, напряжение 220/380 В, ввод на 150 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, несколько санузлов, автономное газовое отопление (3 котла) - Возможен торг - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеальное пространство для масштабных проектов в динамично развивающемся районе города. Свяжитесь с нами для подробностей и согласования условий аренды! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/552567/17649







Move.ru - вся недвижимость России