

Создано: 08.10.2025 в 09:22

Обновлено: 27.01.2026 в 00:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 71/9**

**650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

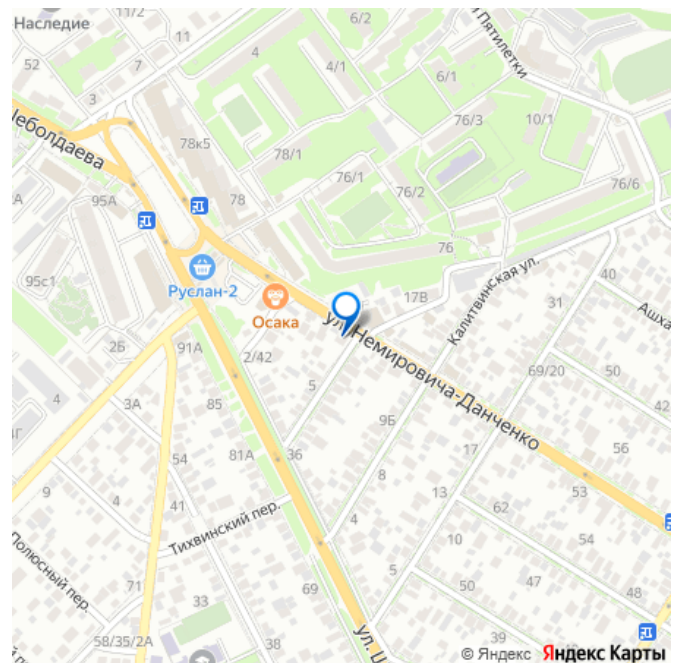
Сдается 2-й этаж нового здания площадью 650 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9 Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - IV квартал 2025 года - 2-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и др. Развитая инфраструктура и жилая застройка

<https://rnd.move.ru/objects/9285547648>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



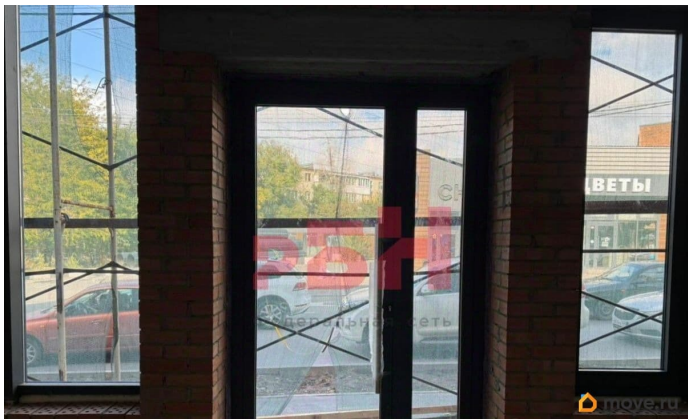
поблизости - два входа: отдельный + общий,  
предусмотрен запасной выход - своя  
парковочная зона - возможность установки  
грузового лифта - состояние - стройвариант,  
возможны арендные каникулы - высота  
потолков - 3, 8 м - электроснабжение: 60 кВт,  
напряжение 220/380 В, ввод на 150 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая,  
несколько санузлов, автономное газовое  
отопление (3 котла) - Возможен торг -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Идеальное пространство для  
масштабных проектов в динамично  
развивающемся районе города. Свяжитесь с  
нами для подробностей и согласования  
условий аренды! -----

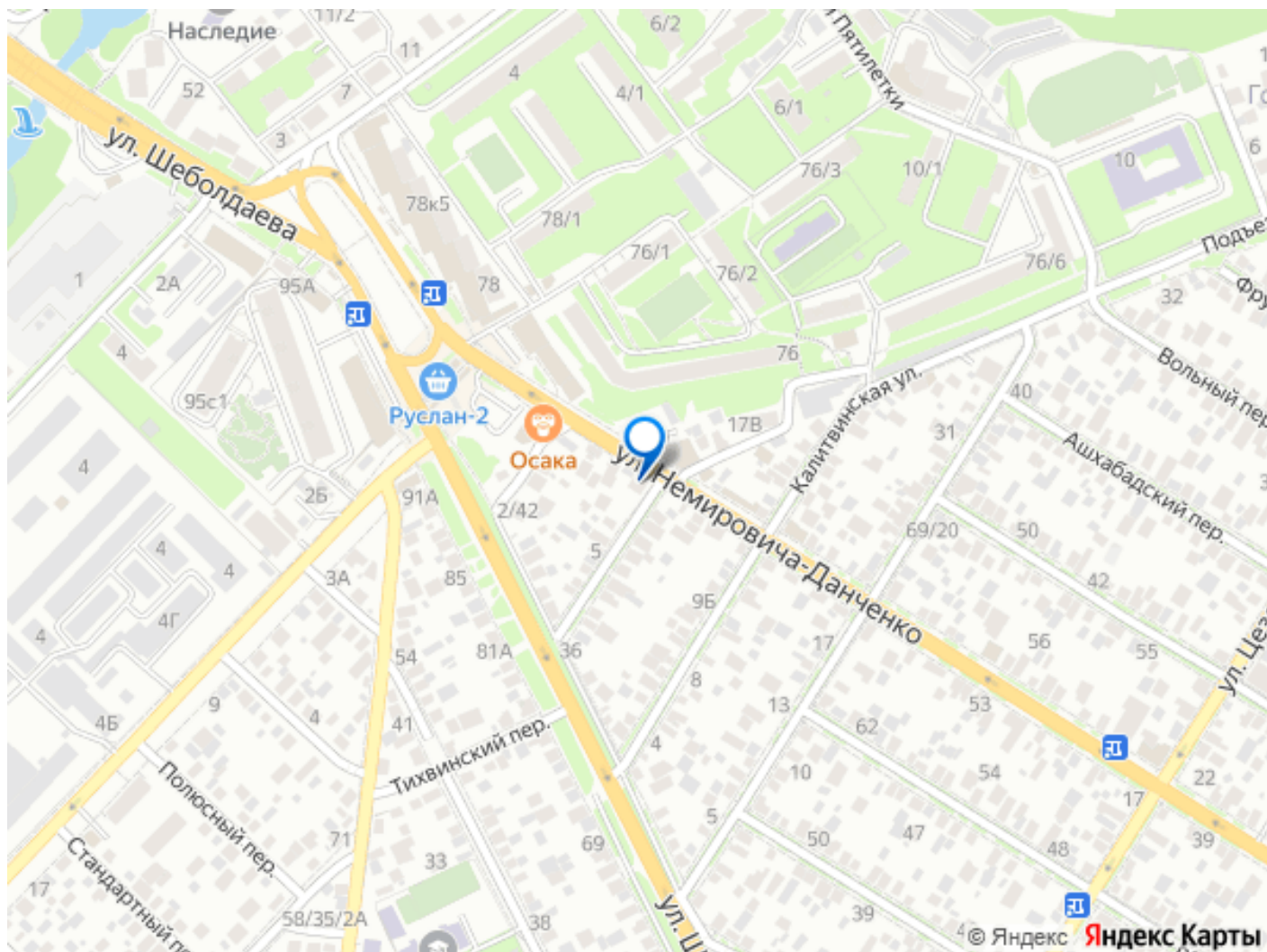
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552567/17649









Move.ru - вся недвижимость России