

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:42

Обновлено: 13.02.2026 в 20:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Гармоничная, 6**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гармоничная, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Гармоничная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ!!**

Сдам в аренду hostel , 650м2, 18 номеров!

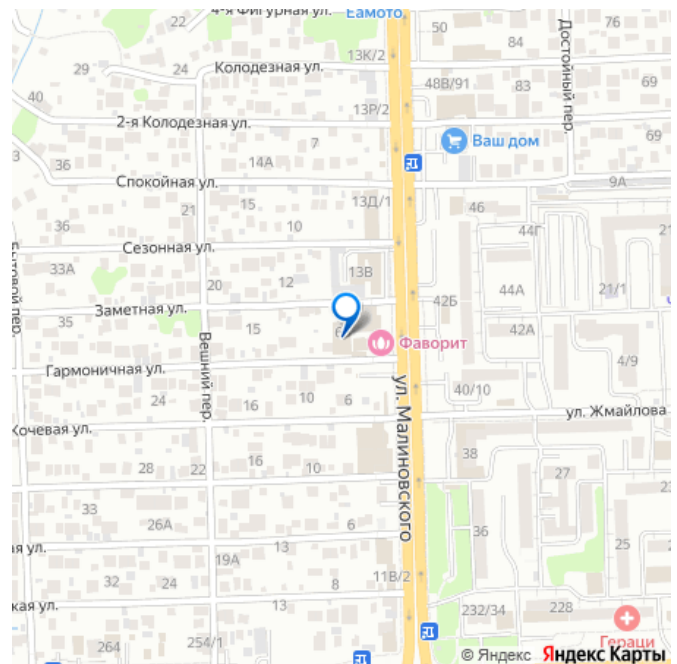
Помещение является частью действующего  
гостинично-ресторанного комплекса.

Комплекс находится в западном районе  
города Ростова-на-Дону, имеет удобное  
месторасположение и подъезд по одной из  
основных магистралей города -  
ул.Малиновской. Расстояние до аэропорта 20  
км, до ж/д и автовокзала 4 км, остановки  
общественного транспорта в 2-х минутах  
ходьбы. До центра города и до набережной

<https://rnd.move.ru/objects/9286109085>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79894318274**

для заметок



р.Дон ехать не более 15 минут. Основные характеристики: --- 18 комфортабельных номеров состоящих из 3 люксовых номера и 15 стандартных мебелированных номера; --- номер от 4 до 6 человек, есть 2-ух ярусные кровати; --- номера со всеми удобствами: душ, санузел, телевизор, кондиционер; --- возможна организация питания - комплексные обеды; --- охраняемая парковка на 20 мест; --- вблизи комплекса располагаются ТРЦ «Золотой Вавилон», гипермаркеты «ОКей» и «Castorama», ТЦ «Мебельград», ТЦ «Луч», авторынок «Фортуна», и многое другое. Отель может разместить до 100 человек, цена за каждого гостя от 500 руб в сутки. Остались вопросы Звоните Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2369506



