

Создано: 27.08.2025 в 10:00

Обновлено: 15.02.2026 в 11:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Щербакова, 102**

651 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

651 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-й этаж торгового центра, 651 м², первая линия, высокий трафик, парковка, запасной выход. Свободная планировка, стройвариант, потолки 2,8 м, коммуникации, вентиляция, пожарная сигнализация. От собственника, без комиссии, возможны арендные каникулы.

Сдается 2 этаж целиком, просторное

Торгово-офисное помещение общей площадью 651 кв. м в активной локации! по адресу улица Щербакова, 102А

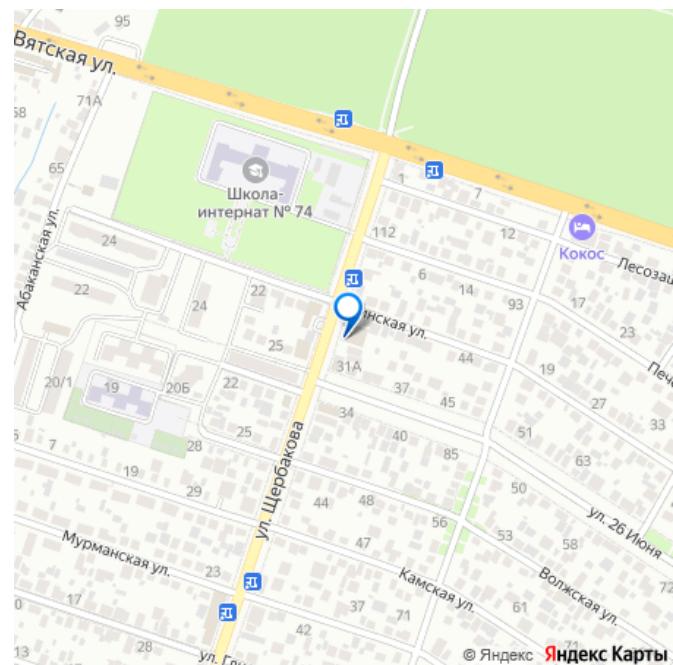
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного Торгово центра - помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9284441047>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

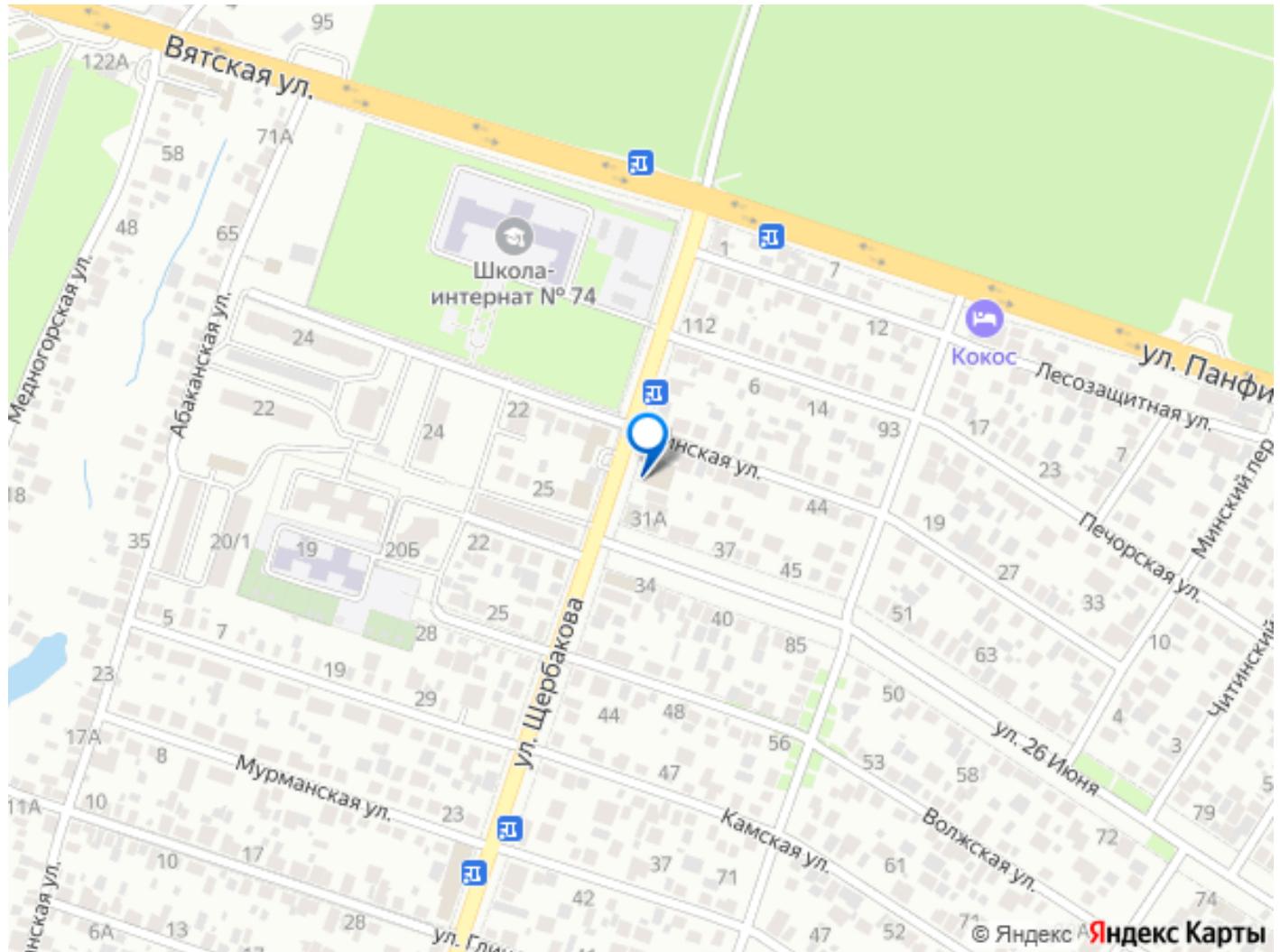


занимает целый этаж, что позволяет организовать работу компании любого формата - от торгового зала до офиса или центра услуг. - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличное расположение - парковка для клиентов и сотрудников, запасной выход - состояние - стройвариант - высота потолков 2,8м - возможность предоставления арендных каникул под ремонт и адаптацию - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация Есть возможность арендовать другую площадь: 312, 238, 101 кв. м -----

---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/552795/17649





Move.ru - вся недвижимость России