

Создано: 12.03.2025 в 11:46

Обновлено: 10.02.2026 в 01:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нариманова, 23/1**

**2 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>



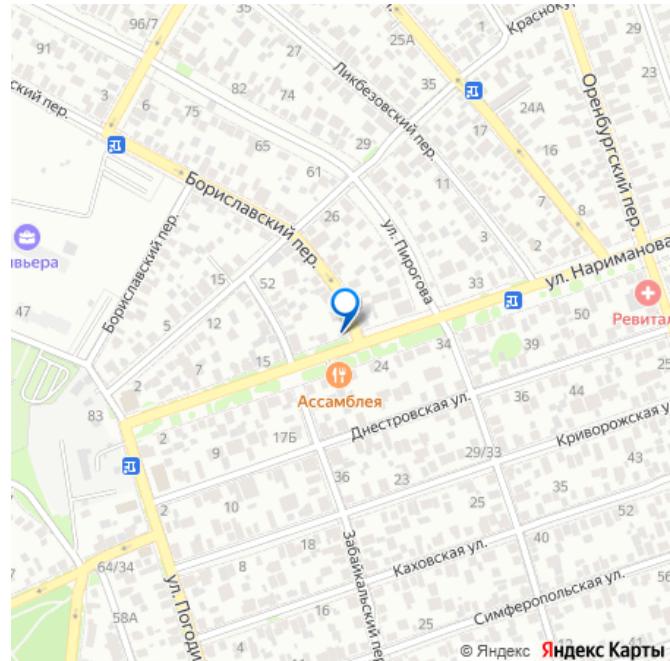
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Каталожный номер — С000136 Сдается помещение в двухэтажном новом (2024 г) отдельно стоящем здании. Площадь -65,4 м<sup>2</sup>. Также пока свободны помещения площадью 23 м<sup>2</sup>, 52,9 м<sup>2</sup>. В здании на первом этаже расположены супермаркет «Пятерочка», «Красное & Белое», аптека, рыбный магазин, пункты выдачи «WB» и «Озон»; на втором этаже располагается супермаркет товаров для дома « Fix Price ». Состояние -под чистовую отделку. -на каждое помещение заведено 10 кВт (есть возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9274328954>

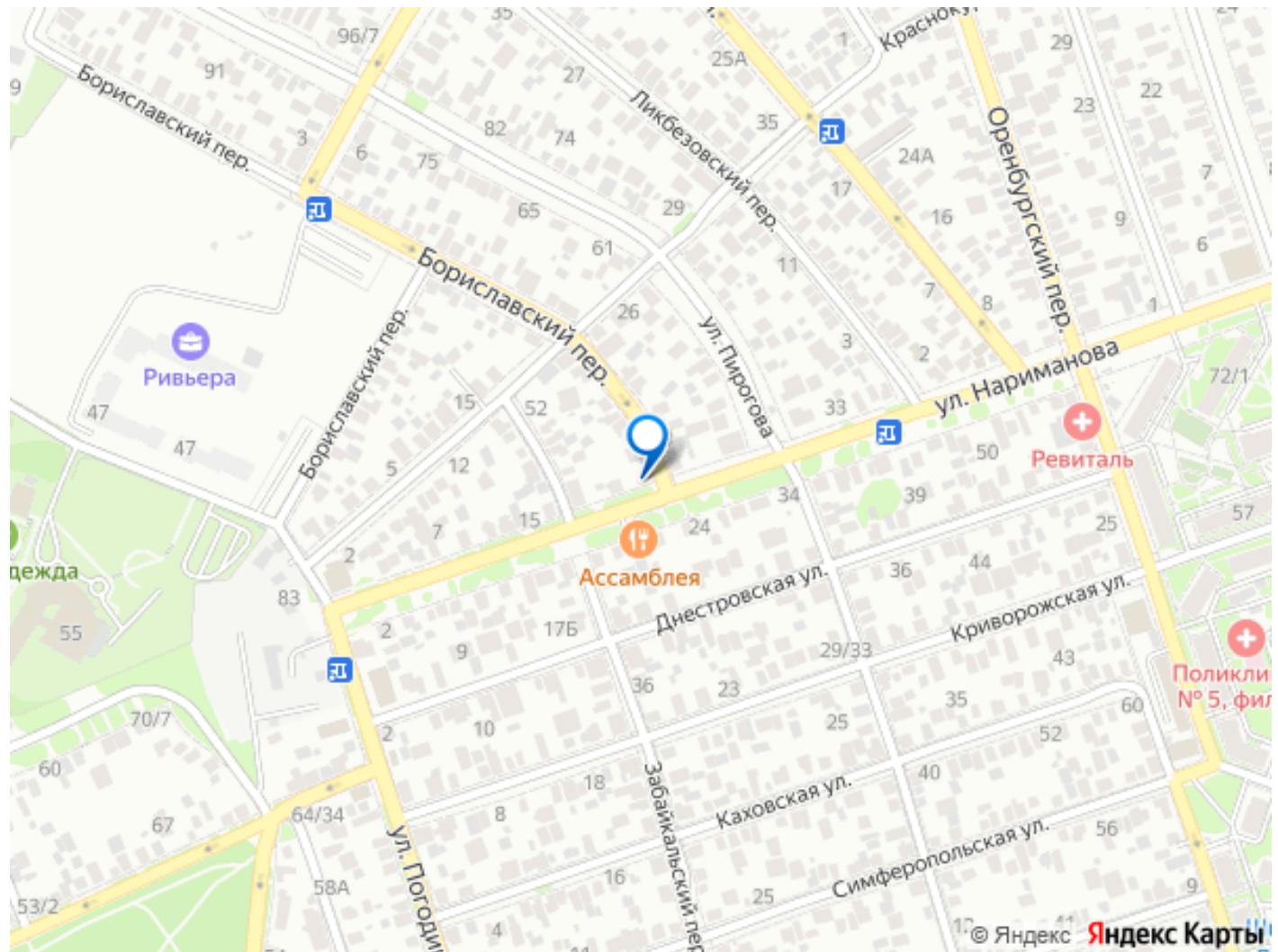
**Елена Чернова, Контора Доходной Недвижимости**

**79897147311**

для заметок

увеличения) -коммуникации все подключены  
-отопление газовое -центральная  
канализация - витринное остекление входной  
группы можно использовать для наружной  
рекламы! -Район с развитой  
инфраструктурой. В ближайшее время здесь  
появится новый жилой комплекс «Ривьера»  
(15 многоэтажных домов).





Move.ru - вся недвижимость России