

Создано: 03.06.2025 в 15:22

Обновлено: 24.01.2026 в 23:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева, 95А**

84 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

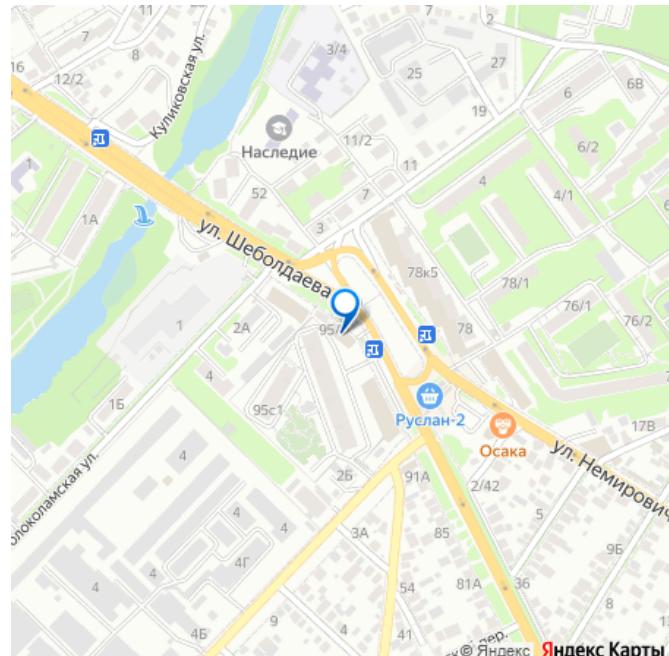
Светлое торгово-офисное помещение с витражными окнами и высокими потолками в ЖК «Первый» - 65 кв. м, по адресу: ул. Шеболдаева, 95. Преимущества и ключевые характеристики объекта - просторное помещение на первом этаже жилого комплекса бизнес-класса «Первый» - расположено в центральной фасадной части здания, на первой линии улицы Шеболдаева - отличная визуальная доступность — фасад прекрасно просматривается с остановки общественного транспорта - престижная

<https://rnd.move.ru/objects/9280570189>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

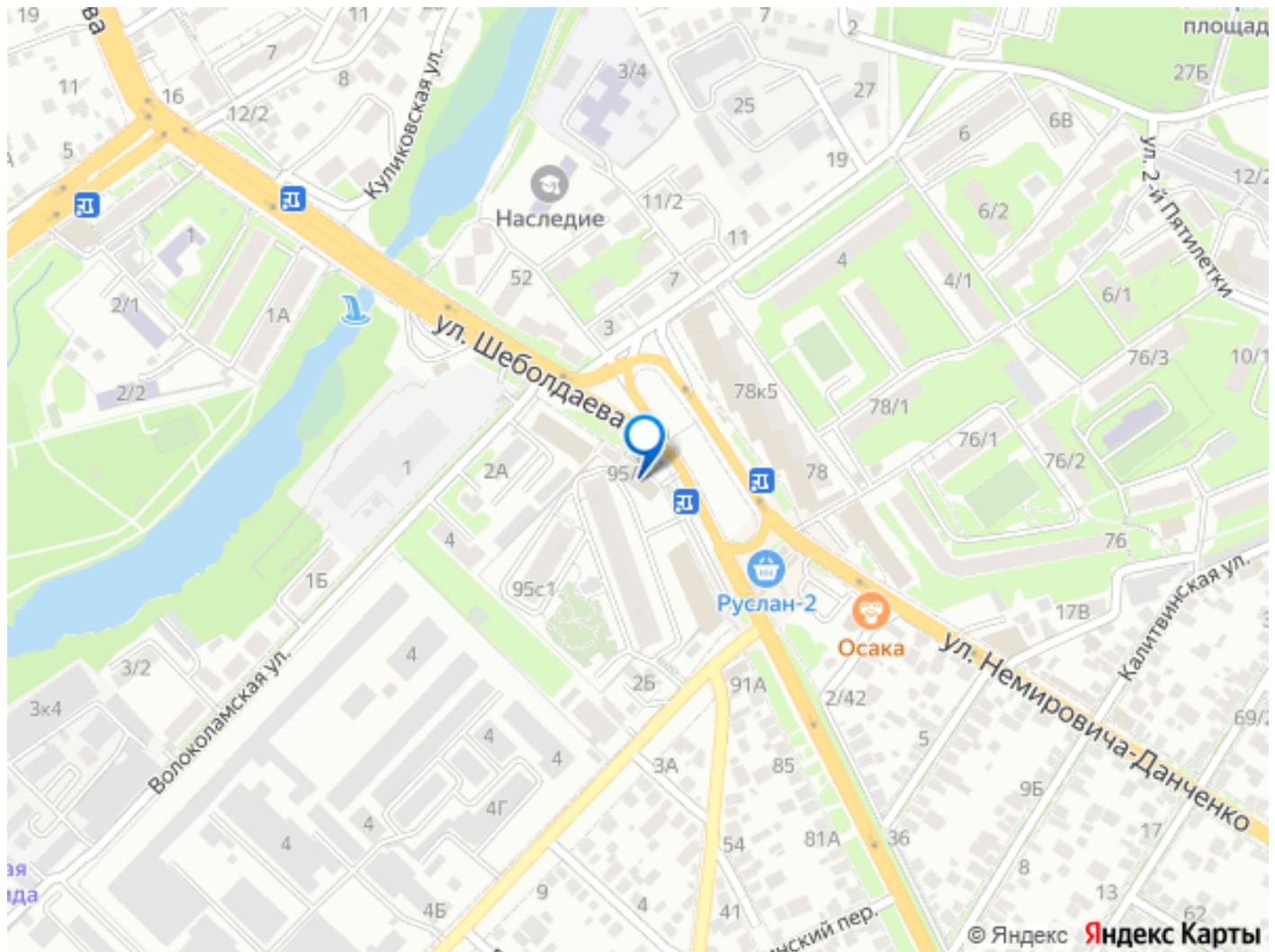


локация с активным трафиком и развитой инфраструктурой: вблизи ТЦ «Аверс», продуктовые магазины, кафе, стоматология, рынок - соседствуют известные арендаторы: OZON, барбершоп, алкомаркет, ломбард, фреш-маркет, салон красоты, сервис доставки и др. - отдельный вход с улицы - потолки высотой более 4 метров - создают ощущение простора и дают свободу планировочных решений - помещение в отличном состоянии, выполнено в формате open space, с витражным остеклением, обеспечивающим максимальное естественное освещение - центральные коммуникации, автономное отопление, свой санузел - мощность 400 кВт (без ограничений), напряжение 220/380 В — идеально под любые форматы бизнеса - современная система вентиляции (приточно-вытяжная) - сплит-система - доступ для арендатора 24/7 - удобная зона парковки на территории жилого комплекса — большое количество машиноместПодходит для размещения офиса, бутика, шоурума, салона услуг, точки сетевого ритейла и других коммерческих проектов. Звоните прямо сейчас! Помещение в сердце деловой активности — отличная возможность для вложений. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552453/17649





Move.ru - вся недвижимость России