

🕒 Создано: 06.06.2025 в 16:42

Обновлено: 31.01.2026 в 00:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ялтинский переулок, 1/57**

**90 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ялтинский переулок,  
1/57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ялтинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

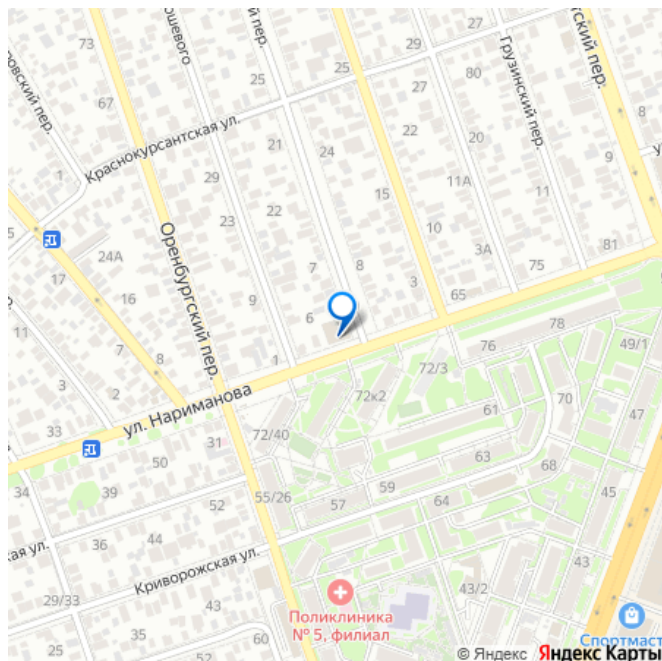
Сдаётся торгово-офисное помещение 65 м<sup>2</sup> с отделкой и свободной планировкой по адресу: ул. Нариманова, 57 Преимущества и особенности объекта: - 2-й этаж современного 2-этажного здания - первая линия — отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик - возможность размещения фасадной вывески - рядом уже работают: «Магнит Косметик», «Пятёрочка», Ozon, «Гриднев», аптека — сформированный поток целевой

<https://rnd.move.ru/objects/9280847758>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

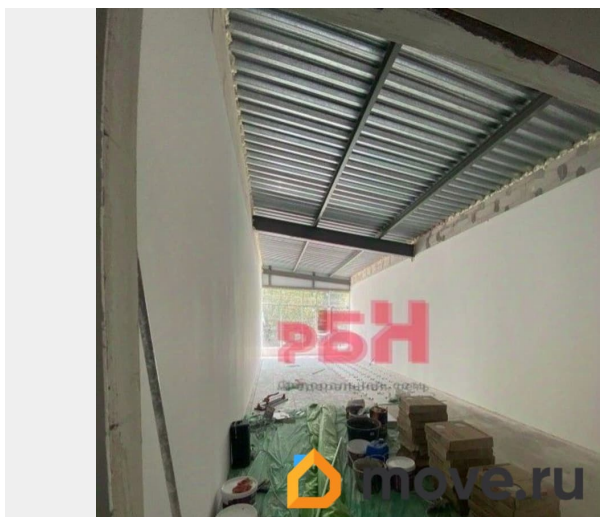
для заметок

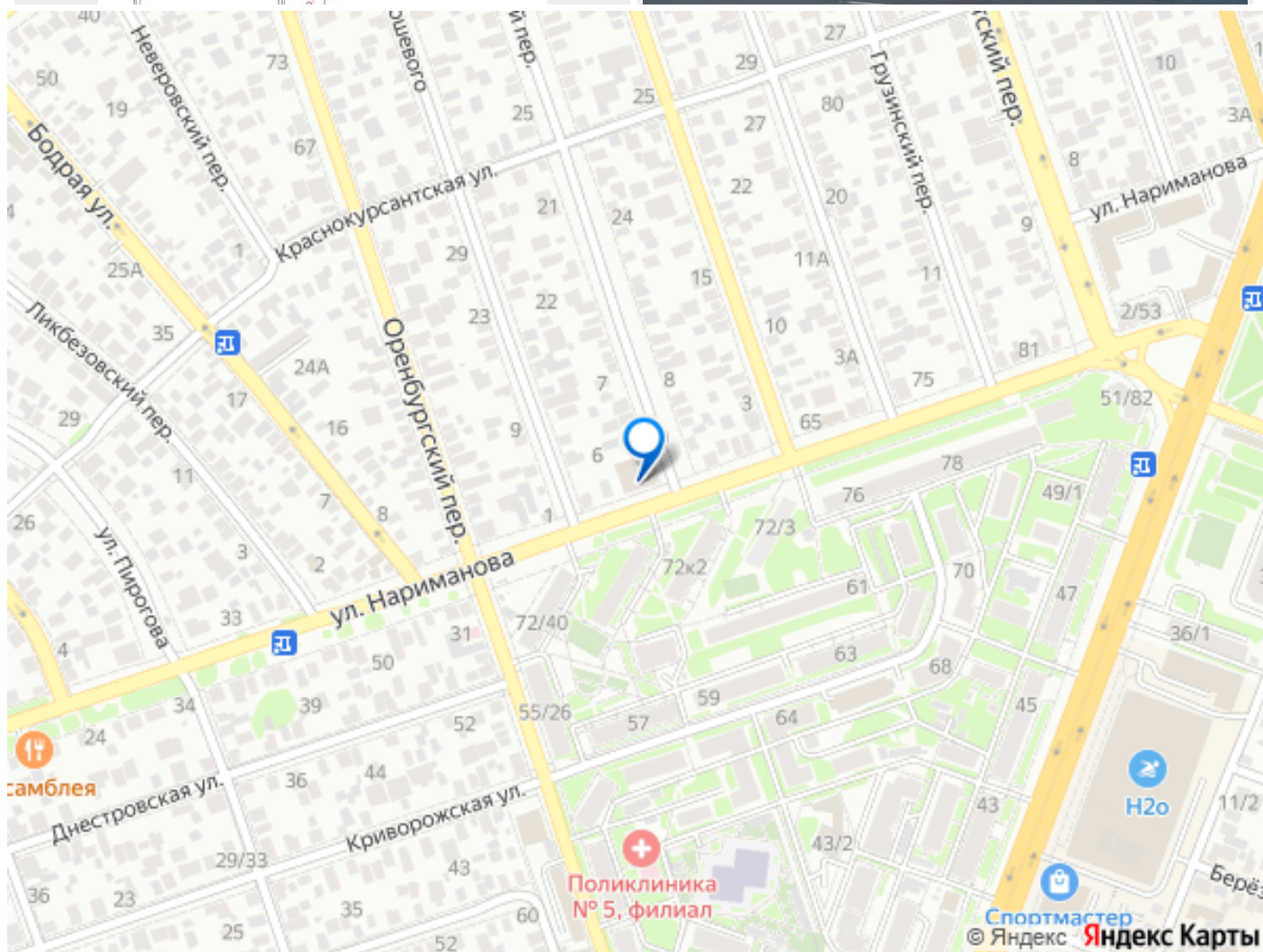
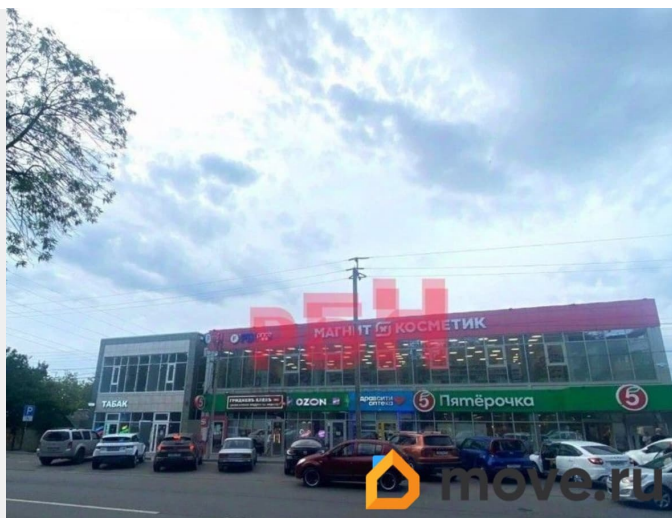
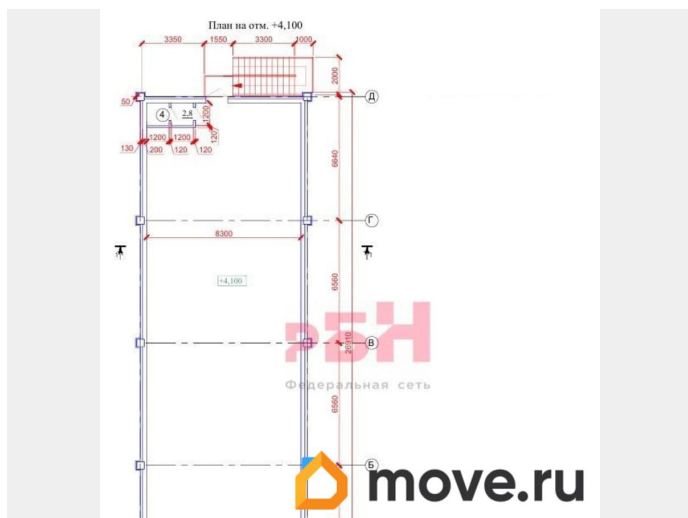


аудитории - отличная транспортная  
доступность, удобный подъезд - отдельный  
вход + запасной выход - наличие парковки и  
зоны для разгрузки - гибкая свободная  
планировка — легко адаптируется под ваш  
формат бизнеса - светлое пространство с  
панорамным остеклением - высота потолков -  
3, 5 метра - все необходимые коммуникации,  
собственная котельная Идеально подойдёт  
под салон красоты, студию, шоурум или офис  
с клиентским потоком! -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна -  
консультант по направлению складские и  
производственные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552480/17649





Move.ru - вся недвижимость России