

🕒 Создано: 06.06.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ялтинский переулк, 1/57**

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ялтинский переулк,
1/57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ялтинский переулк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

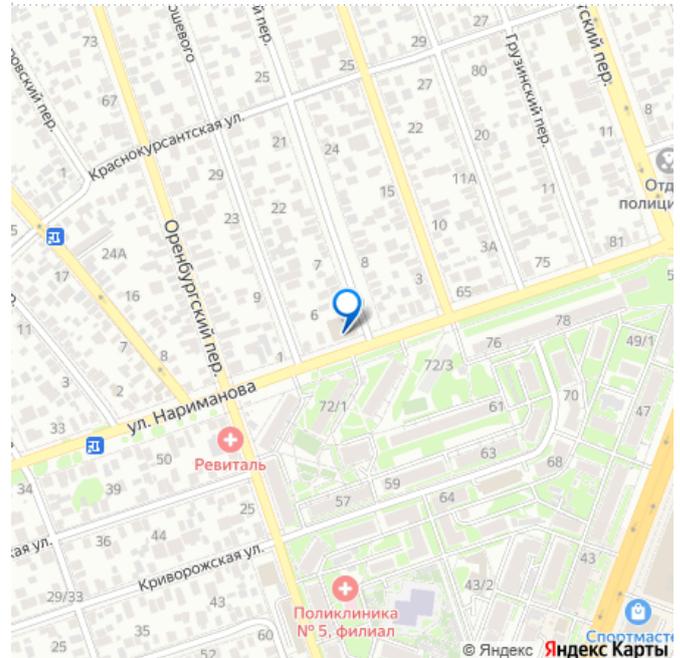
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся торгово-офисное помещение 65 м² с отделкой и свободной планировкой по адресу: ул. Нариманова, 57 Преимущества и особенности объекта: - 2-й этаж современного 2-этажного здания - первая линия — отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик - возможность размещения фасадной вывески - рядом уже работают: «Магнит Косметик», «Пятёрочка», Ozon, «Гриднев», аптека — сформированный поток целевой

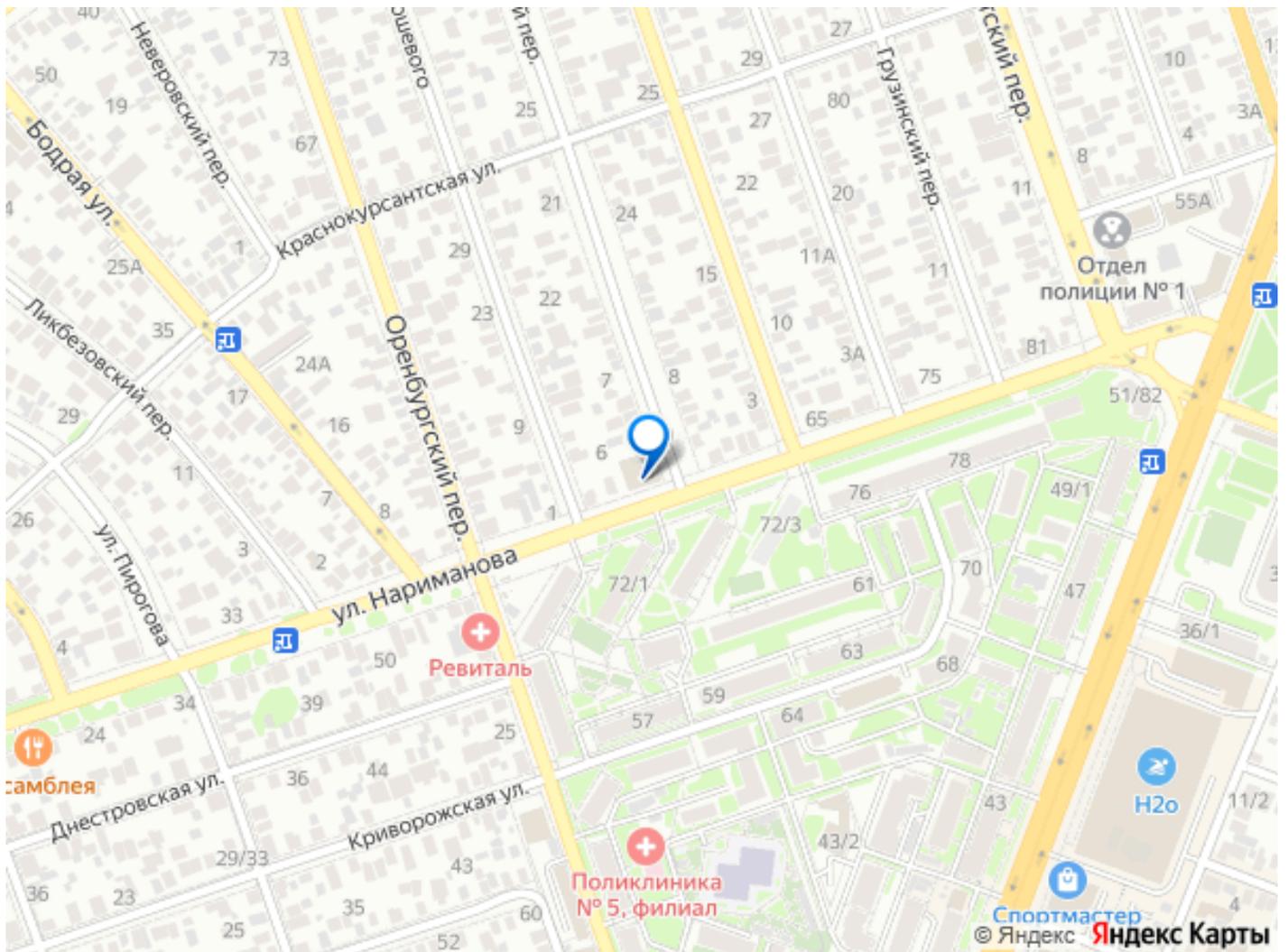
для заметок



аудитории - отличная транспортная
доступность, удобный подъезд - отдельный
вход + запасной выход - наличие парковки и
зоны для разгрузки - гибкая свободная
планировка — легко адаптируется под ваш
формат бизнеса - светлое пространство с
панорамным остеклением - высота потолков -
3, 5 метра - все необходимые коммуникации,
собственная котельная Идеально подойдет
под салон красоты, студию, шоурум или офис
с клиентским потоком! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению складские и
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552480/17649



Move.ru - вся недвижимость России