

Создано: 06.06.2025 в 16:42

Обновлено: 31.01.2026 в 00:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ялтинский переулок, 1/57**

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ялтинский переулок,

1/57

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ялтинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

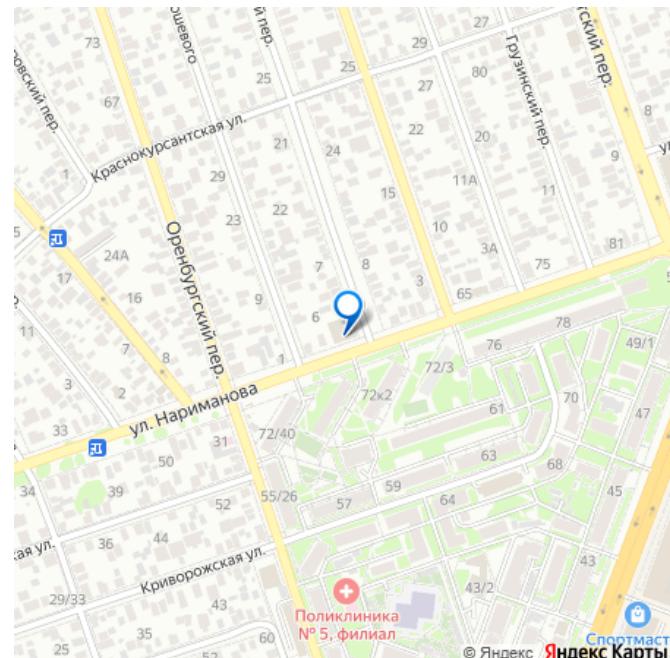
Сдаётся торгово-офисное помещение 65 м² с отделкой и свободной планировкой по адресу: ул. Нариманова, 57 Преимущества и особенности объекта: - 2-й этаж современного 2-этажного здания - первая линия — отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик - возможность размещения фасадной вывески - рядом уже работают: «Магнит Косметик», «Пятёрочка», Ozon, «Гриденев», аптека — сформированный поток целевой

<https://rnd.move.ru/objects/9280847758>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

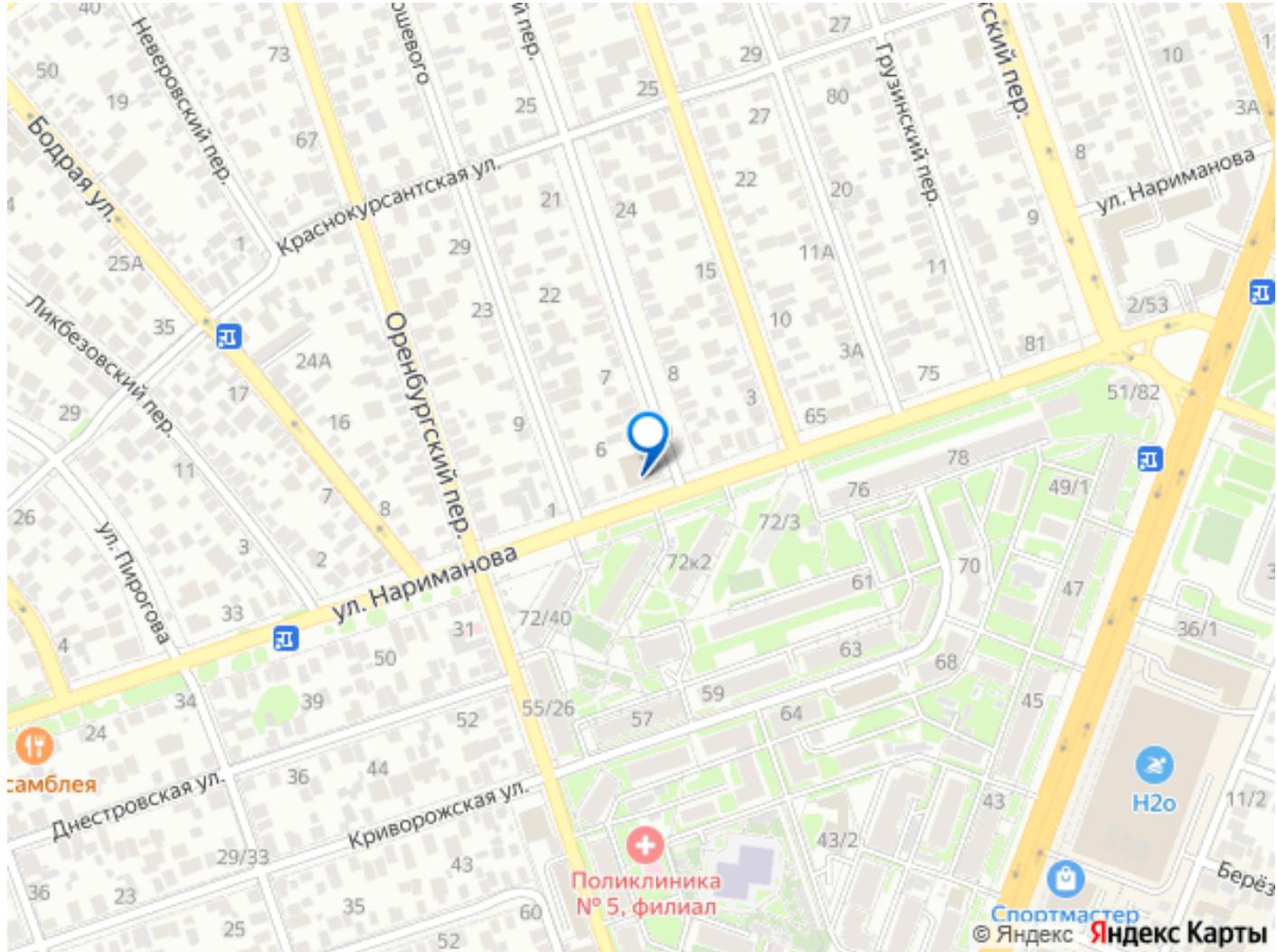
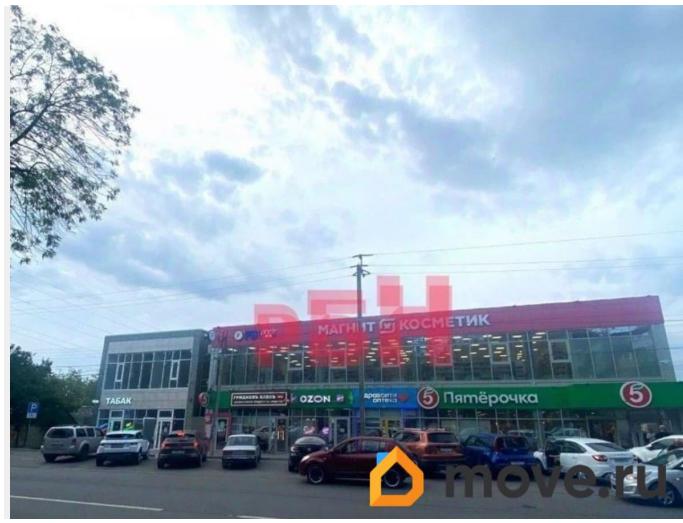
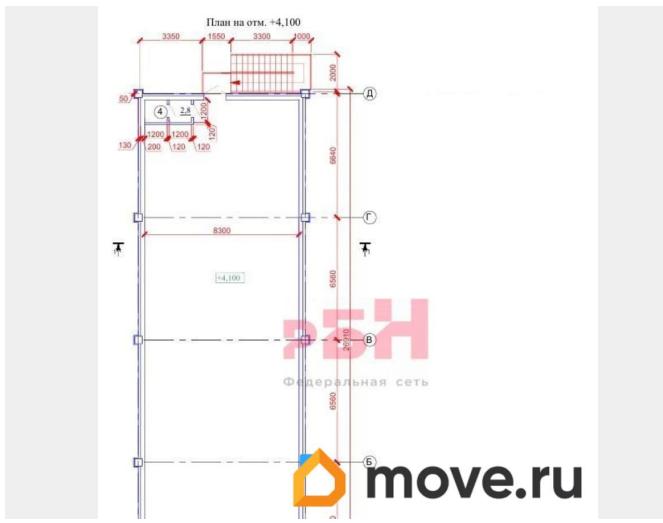


аудитории - отличная транспортная доступность, удобный подъезд - отдельный вход + запасной выход - наличие парковки и зоны для разгрузки - гибкая свободная планировка — легко адаптируется под ваш формат бизнеса - светлое пространство с панорамным остеклением - высота потолков - 3,5 метра - все необходимые коммуникации, собственная котельная Идеально подойдёт под салон красоты, студию, шоурум или офис с клиентским потоком! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552480/17649





Move.ru - вся недвижимость России