

Создано: 28.07.2025 в 16:34

Обновлено: 26.01.2026 в 16:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 28Е**

603 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
28Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

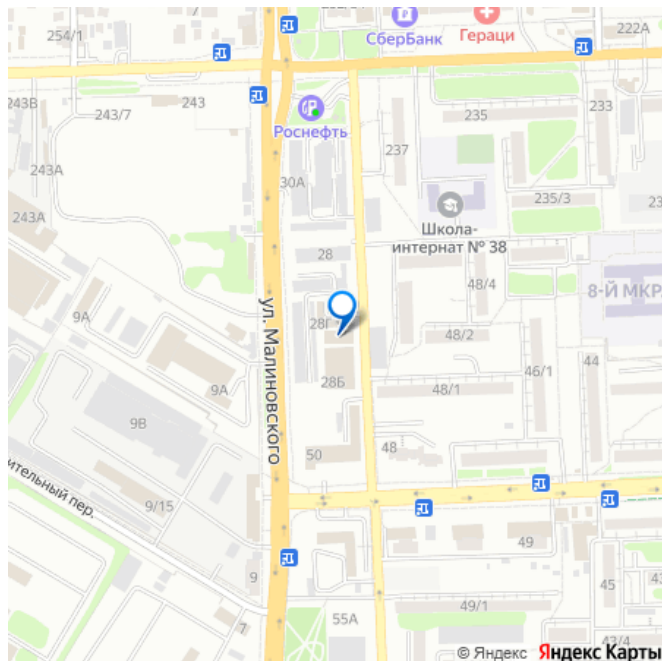
В аренду предлагается просторное помещение свободного назначения площадью 670 м², занимающее весь 2-й этаж двухэтажного здания, расположенного на первой линии в активно развивающемся микрорайоне с плотной жилой застройкой и высоким трафиком. Ростов-на-Дону, Малиновского, 28Б Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного здания - панорамный фасад на 1-й линии - отличная видимость с улицы -

<https://rnd.move.ru/objects/9283654309>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

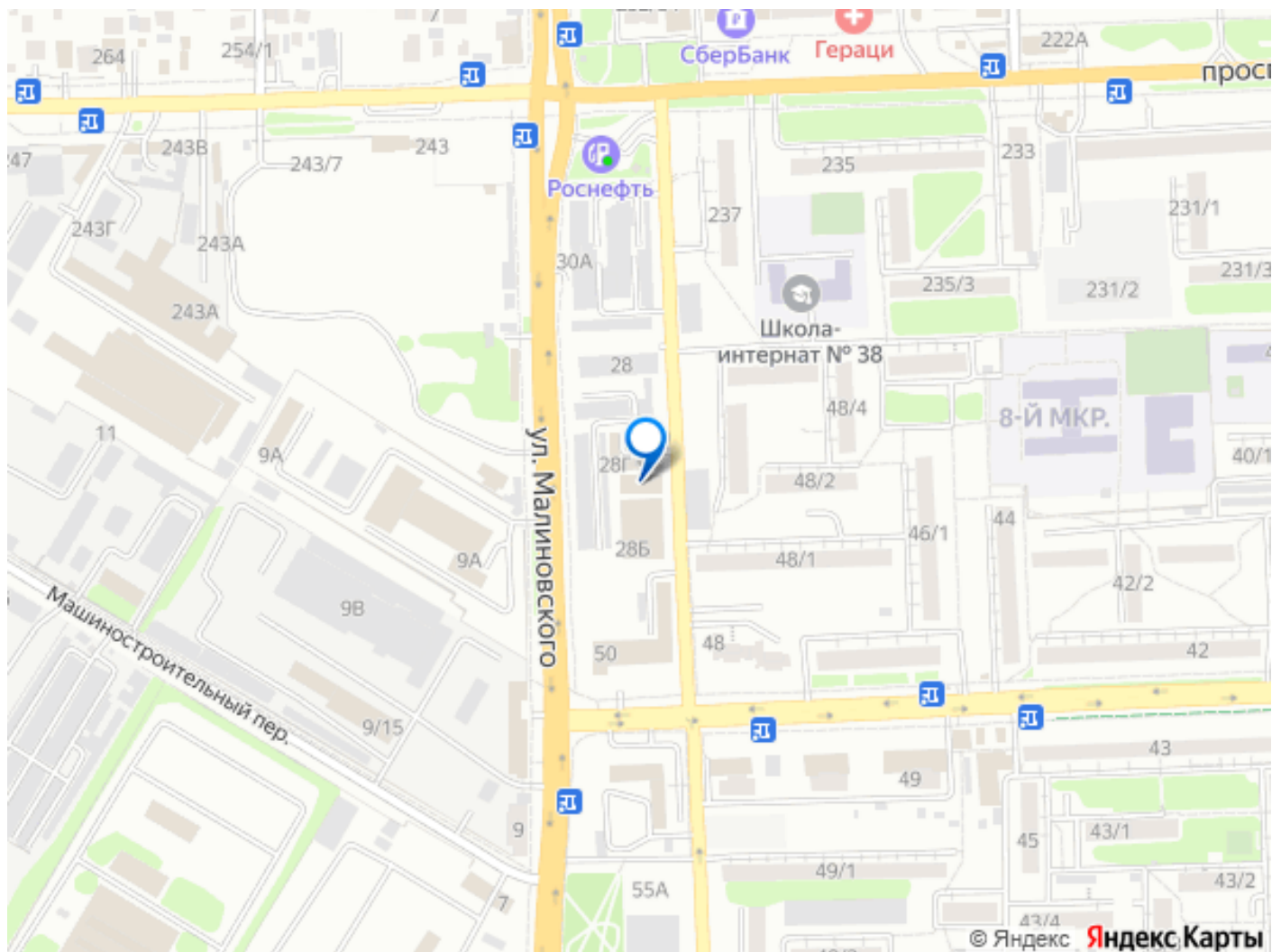
для заметок



соседство с популярными брендами:
Пятёрочка, Чижик, Магнит (будет на 1
этаже), Социальная аптека, Ozon, Wildberries
- развитая инфраструктура и высокая
проходимость - общий вход, удобный заезд с
ул. Малиновского, запасной выход -
собственная парковка, есть пространство для
маневра транспорта и разгрузки -
разрешённая мощность - 150 кВт - состояние
- стройвариант, возможны арендные
каникулы на время ремонта - высота
потолков - 4, 2 м - коммуникации:
холодная/горячая вода, автономное
отопление, санузел - пожарная сигнализация
Возможна аренда части помещения Идеально
под: Фитнес-центр, шоурум, коворкинг, офис,
медцентр, студию танцев/йоги, учебный
центр, частную клинику, детский центр, IT-
компанию и др. -----
----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению торговые помещения -----
----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552695/17649







Move.ru - вся недвижимость России