

Создано: 28.07.2025 в 16:34

Обновлено: 26.01.2026 в 16:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 28Е**

**603 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
28Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>



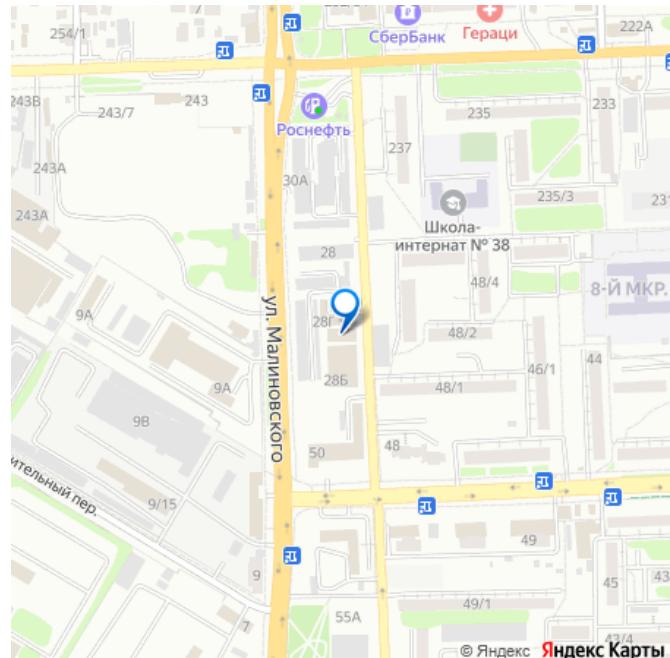
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду предлагается просторное помещение свободного назначения площадью 670 м<sup>2</sup>, занимающее весь 2-й этаж двухэтажного здания, расположенного на первой линии в активно развивающемся микрорайоне с плотной жилой застройкой и высоким трафиком. Ростов-на-Дону, Малиновского, 28б Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного здания - панорамный фасад на 1-й линии - отличная видимость с улицы -

<https://rnd.move.ru/objects/9283654309>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

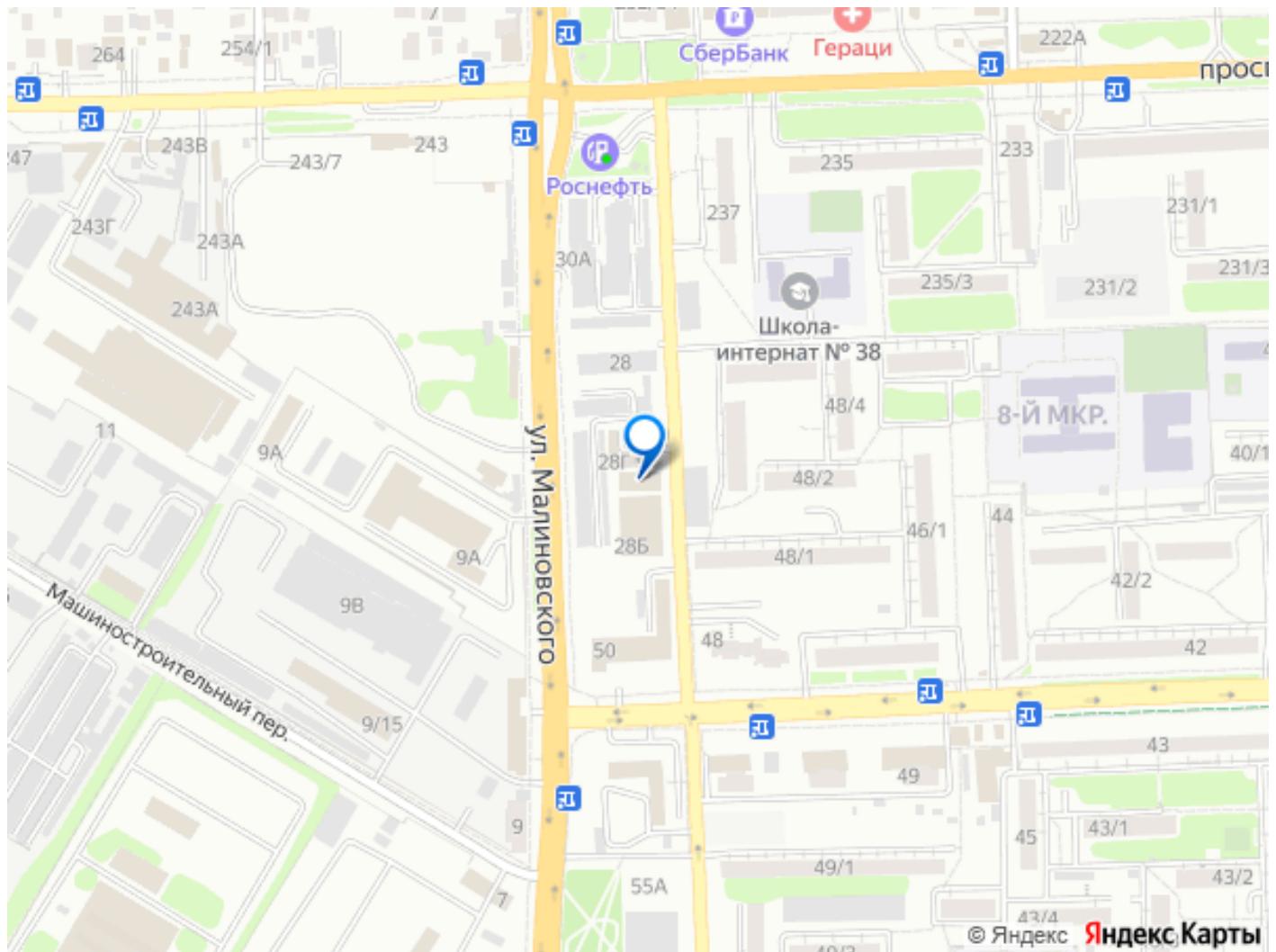
соседство с популярными брендами: Пятёрочка, Чижик, Магнит (будет на 1 этаже), Социальная аптека, Ozon, Wildberries - развитая инфраструктура и высокая проходимость - общий вход, удобный заезд с ул. Малиновского, запасной выход - собственная парковка, есть пространство для маневра транспорта и разгрузки - разрешённая мощность - 150 кВт - состояние - стройвариант, возможны арендные каникулы на время ремонта - высота потолков - 4, 2 м - коммуникации: холодная/горячая вода, автономное отопление, санузел - пожарная сигнализация Возможна аренда части помещения Идеально под: Фитнес-центр, шоурум, коворкинг, офис, медцентр, студию танцев/йоги, учебный центр, частную клинику, детский центр, ИТ-компанию и др. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552695/17649







Move.ru - вся недвижимость России