

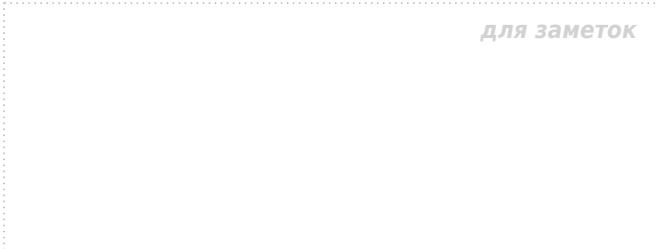
Создано: 21.10.2025 в 11:36

Обновлено: 31.01.2026 в 12:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285896839>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 58/2**

85 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.1 м²

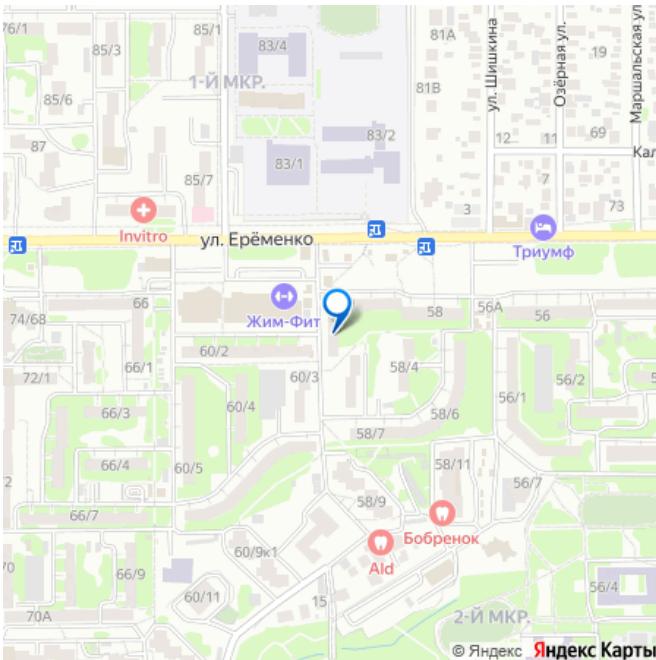
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торгово-офисное помещение на первой линии - 67, 1 м², по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 58/2

Характеристики и преимущества помещения:

- на 1 этаже 9-этажного жилого дома, расположенного в одном из самых оживленных районов Ростова-на-Дону - первая линия - фасад выходит на проезжую часть, отличный обзор и интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - возможность размещения фасадной рекламной вывески - в шаговой доступности:

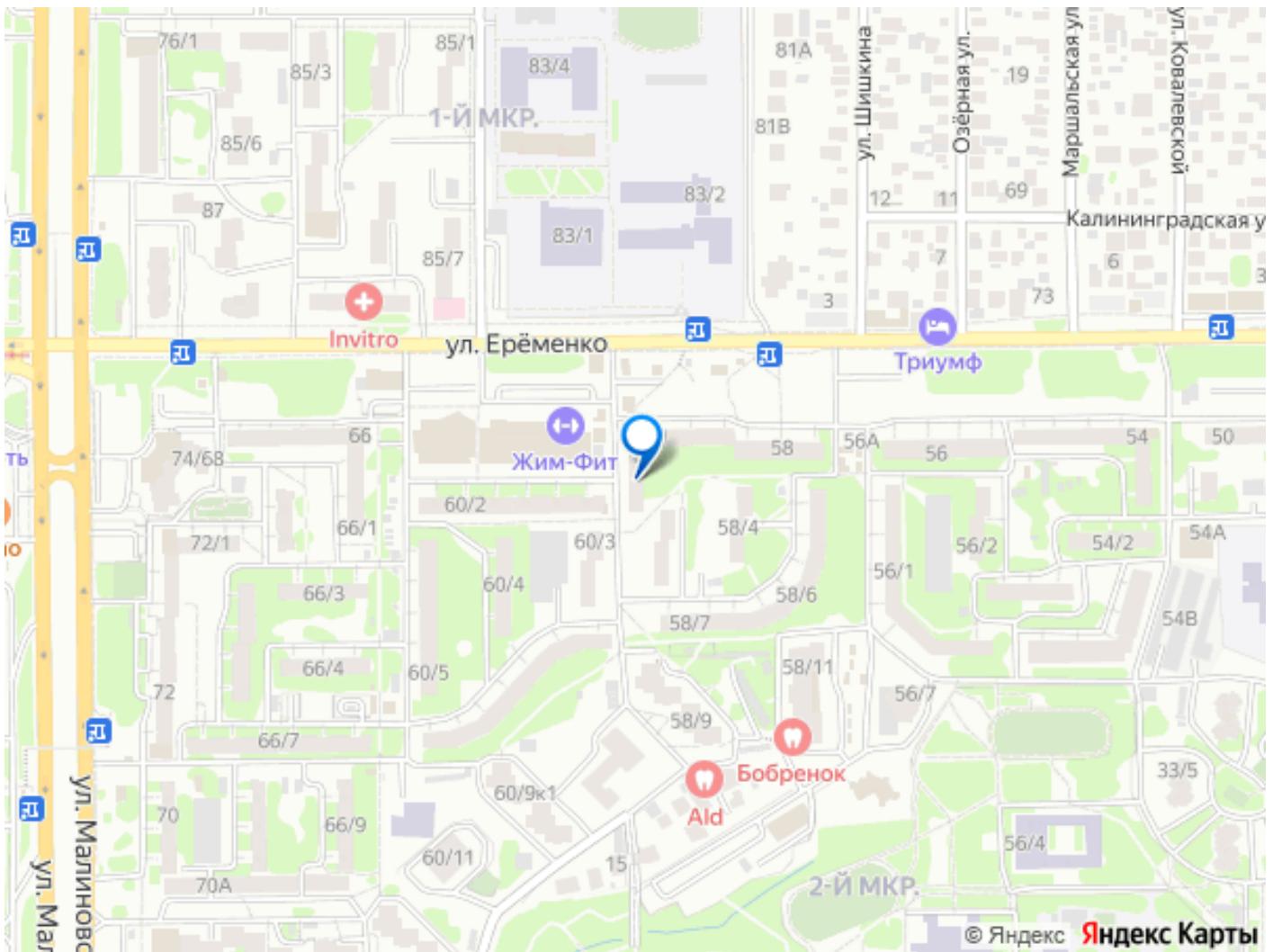
ТЦ «Восход», продуктовые магазины, аптеки, кафе, парикмахерские, поликлиника, салоны красоты и другие объекты инфраструктуры, напротив школы милиции (РЮИ) - удобная транспортная доступность, активный жилой массив - в хорошем состоянии, возможно предоставление арендных каникул на ремонт - высота потолков - 2,6 м - отдельный вход + запасной выход - разрешенная мощность - 15 кВт (380 В, 3 фазы) - все коммуникации центральные: холодная вода, центральное отопление, свой санузел - установлена сплит-система, пожарная сигнализация Помещение отлично подойдет под торговлю, сферу услуг, аптеку, шоурум, пункт выдачи заказов или офис клиентского сервиса. + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553075/17649







Move.ru - вся недвижимость России