

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:38

Обновлено: 30.01.2026 в 18:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 35**

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

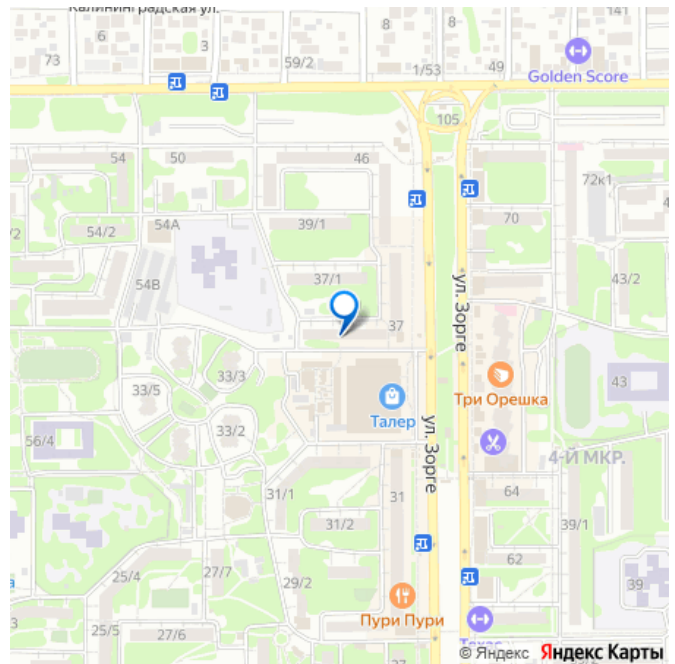
Описание

Сдается помещение свободного назначения в жилом доме площадью 67,5 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 35 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 9-ти этажного здания - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны - возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность - стрит-ритейл - в паре минут ходьбы находится ТЦ Талер, рынок 3 школы, детский сад, кафе и другое - состояние - отличное, пол - плитка - высота потолков 2,7м - отдельный вход - все

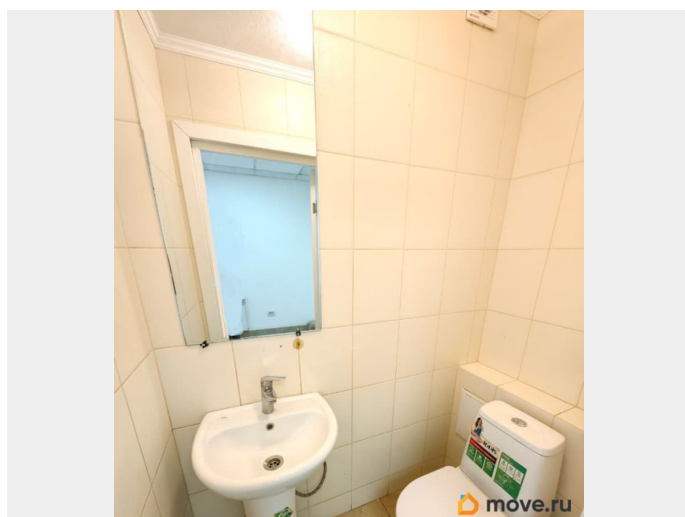
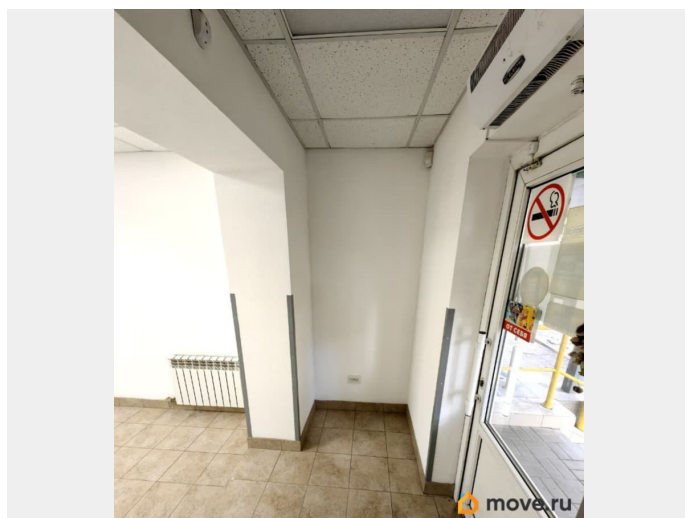
<https://rnd.move.ru/objects/9288601274>

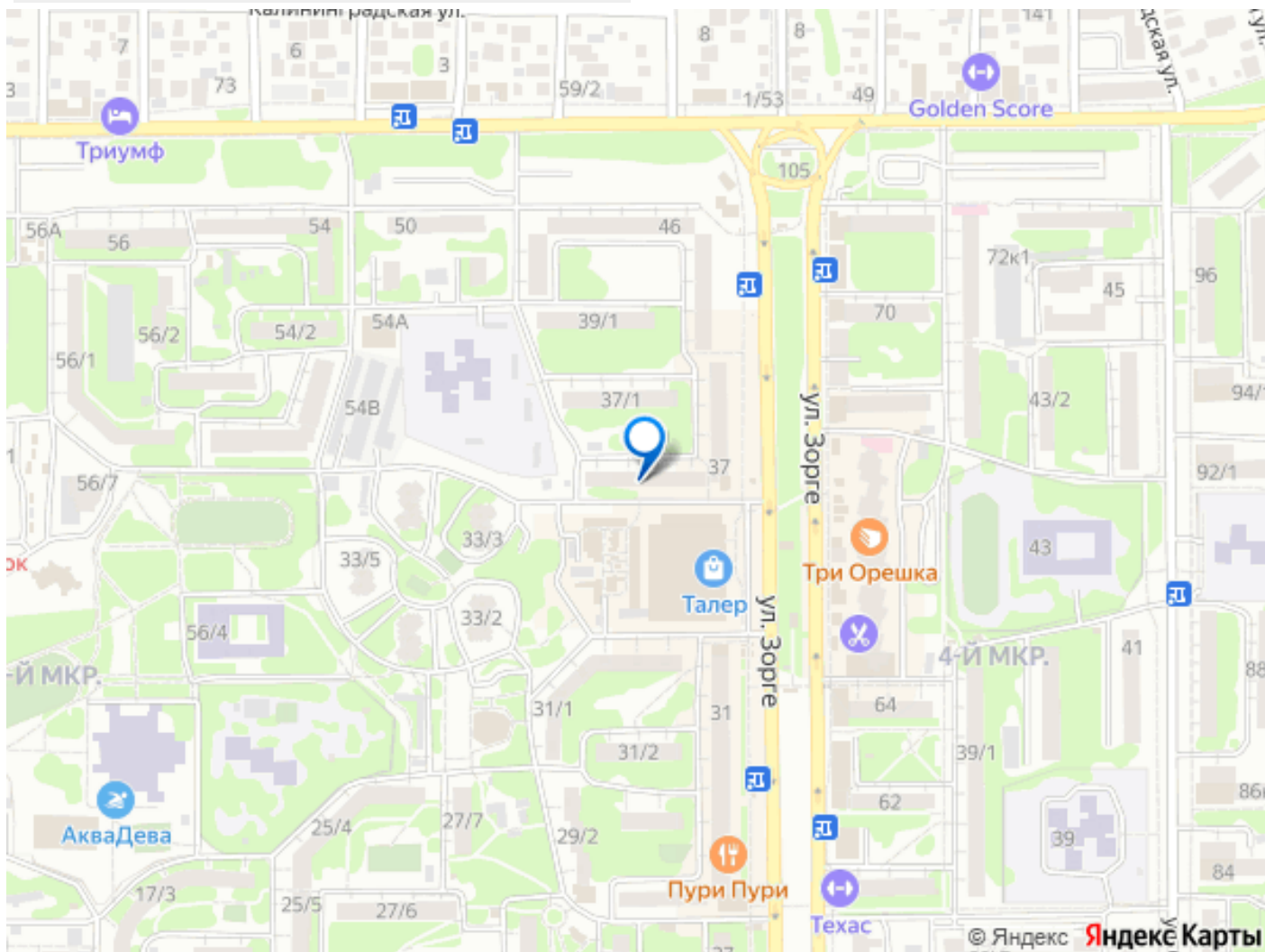
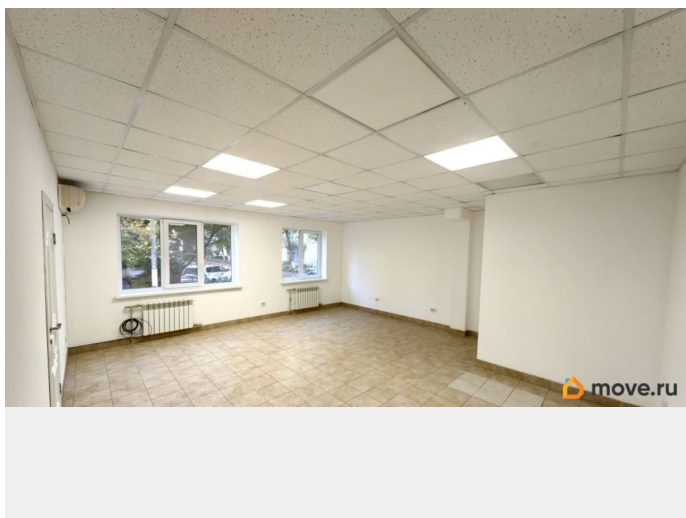
**Константин Бессмертный, Константин
Бессмертный**
79895204787

для заметок



коммуникации центральные, свой санузел -
напряжение 220В, 3кВт - установлена сплит-
система - охранный сигнализация -
общедомовая зона парковки - доступ для
арендатора 24/7 Отлично подойдет под
аптеку, детский центр, кафе, магазин или
любой другой вид коммерческой
деятельности. Контактное лицо: Константин





Move.ru - вся недвижимость России