

Создано: 30.01.2026 в 18:38

Обновлено: 30.01.2026 в 18:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 35**

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м²



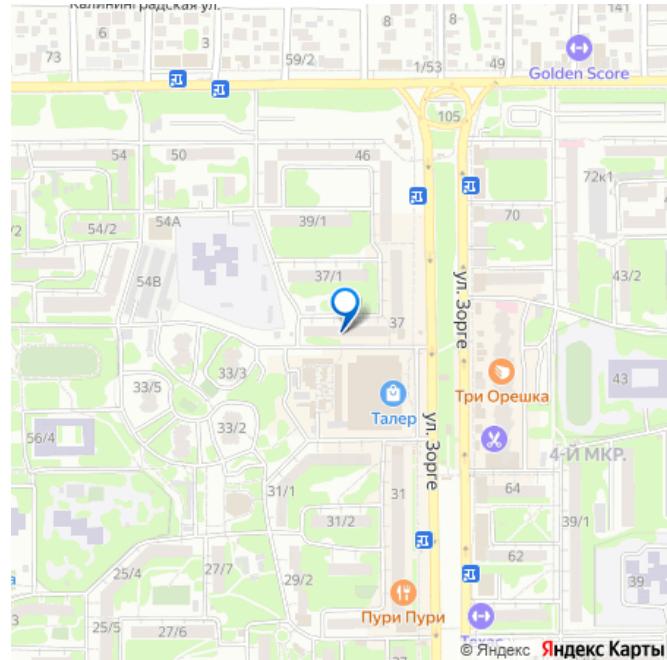
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения в жилом доме площадью 67,5 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 35 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 9-ти этажного здания - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны - возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность - стритритейл - в паре минут ходьбы находится ТЦ Талер, рынок 3 школы, детский сад, кафе и другое - состояние - отличное, пол - плитка - высота потолков 2,7м - отдельный вход - все

<https://rnd.move.ru/objects/9288601274>

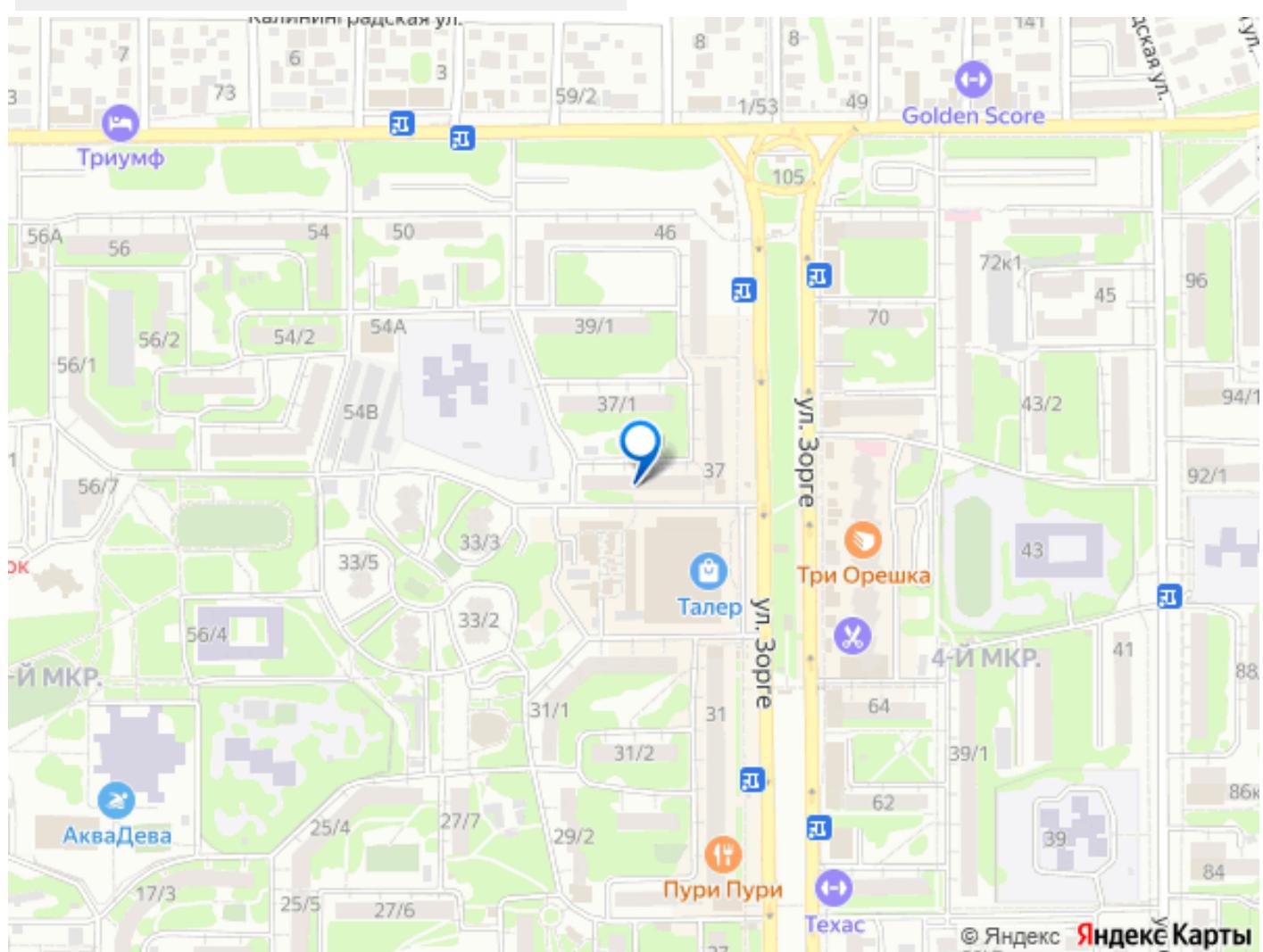
**Константин Бессмертный, Константин
Бессмертный**

79895204787

для заметок

коммуникации центральные, свой санузел - напряжение 220В, 3кВт - установлена сплит-система - охранная сигнализация - общедомовая зона парковки - доступ для арендатора 24/7 Отлично подойдет под аптеку, детский центр, кафе, магазин или любой другой вид коммерческой деятельности. Контактное лицо: Константин





Move.ru - вся недвижимость России