

Создано: 10.07.2024 в 00:50

Обновлено: 06.01.2026 в 00:50

<https://rnd.move.ru/objects/9257889145>

Айрапетян Нина Сергеевна, Агентство  
элитной недвижимости Маралин

**7(918)554-50-60**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижненольная, 13

**400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижненольная, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

675 м<sup>2</sup>



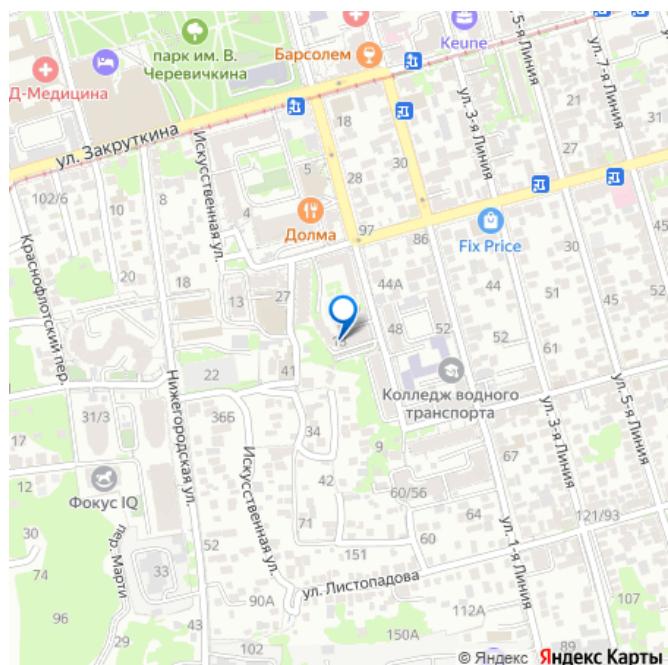
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаю в аренду нежилое здание общей площадью 675 м<sup>2</sup>. Локация - Нахичевань, Центр, Театральная площадь. Нежилое, отдельно стоящее здание в 4 уровня - подвал, 2 этажа и мансарда с террасой. Четыре входа, включая гараж. Фасад на главную улицу. Смешанная планировка, кабинеты и залы. Состояние - стройвариант. Отлично подходит под клинику, школу, торгово-офисное и арендный бизнес.

