

🕒 Создано: 18.03.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 19с2**

167 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
19с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в новом ЖК Смартполет, высокий трафик площадью 67 кв. м по адресу г.

Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 19с2

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево -

предлагаем помещения разной площади от 67-177 м2 - отдельный вход - предчистовая

отделка - возможно предоставление

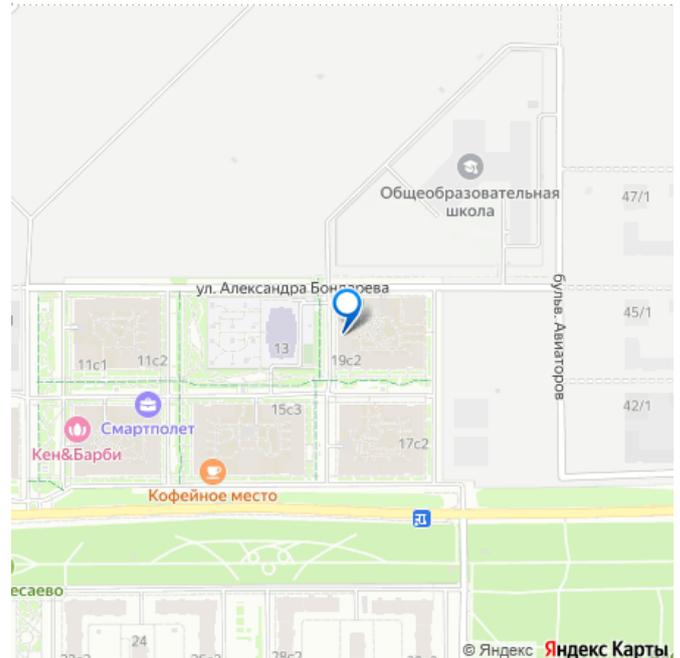
арендных каникул на время ремонта,

свободная перепланировка - коммуникации:

вода холодная/горячая, свой санузел -

система приточно-вытяжной вентиляции - 2-я

для заметок



линия, отличное расположение, возможно
размещение рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое - доступ для арендатора 24/7
Отлично подойдет под магазин, кафе,
детский центр, салон красоты, медицинский
центр, аптеку, алкотеху, парикмахерскую,
фитнес и другое + коммунальные платежи ---

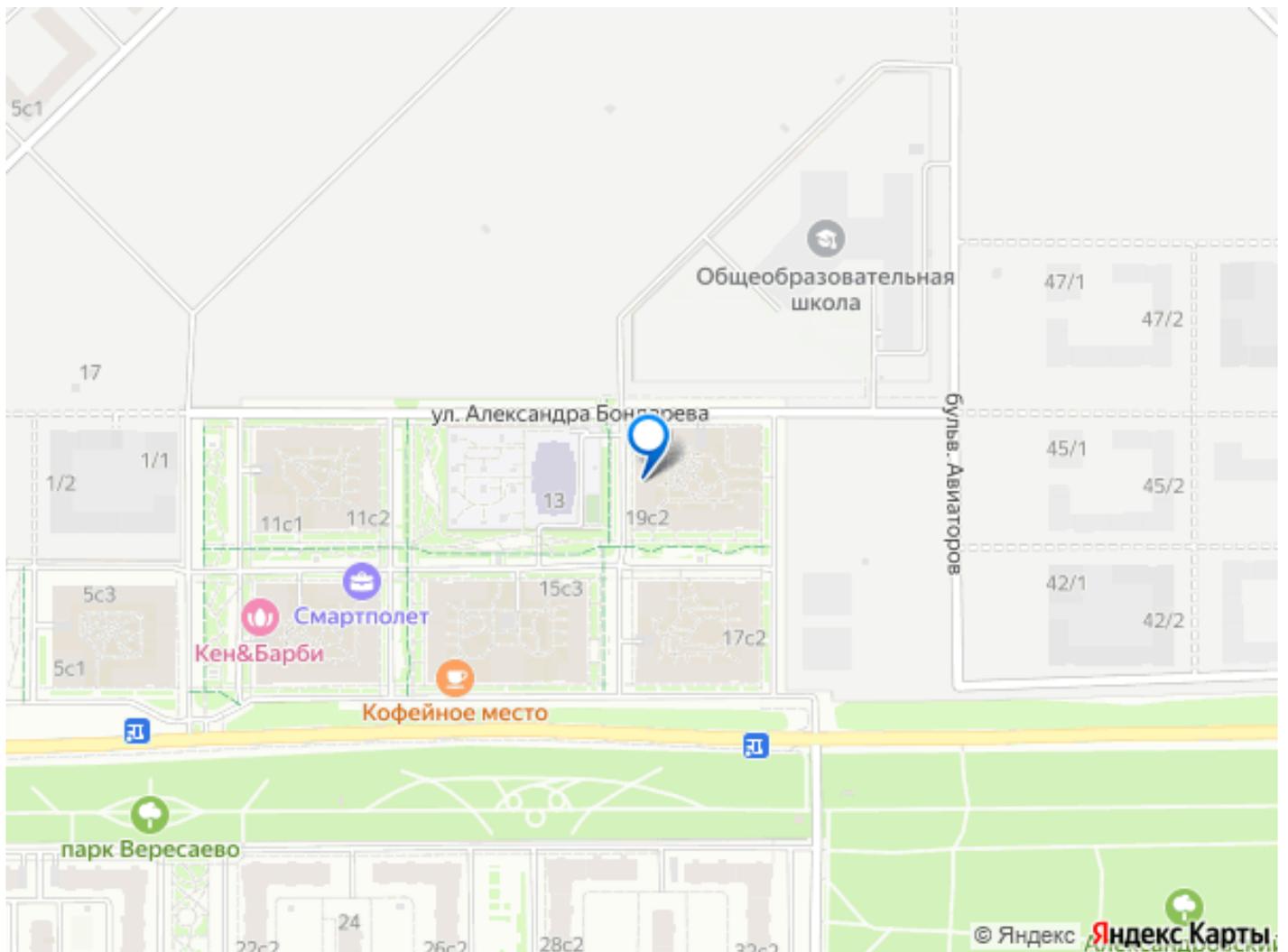
По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:

Адаменко Евгения консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость

От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552061/17649



Move.ru - вся недвижимость России