

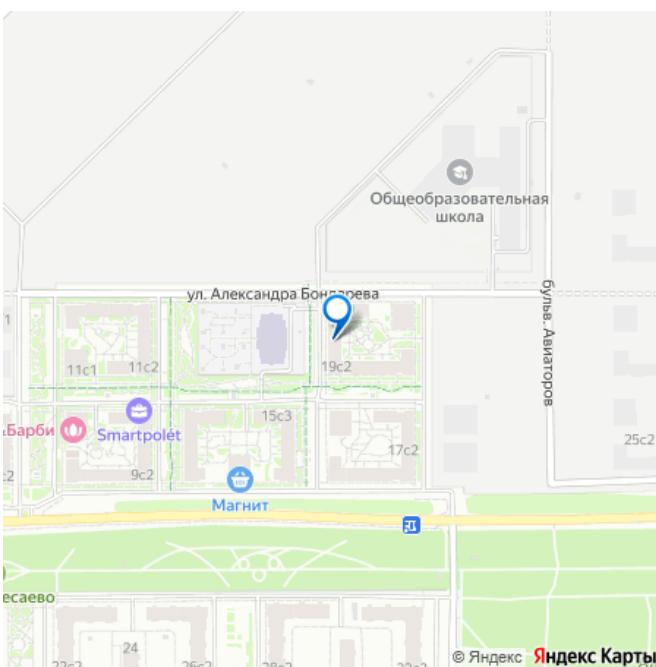
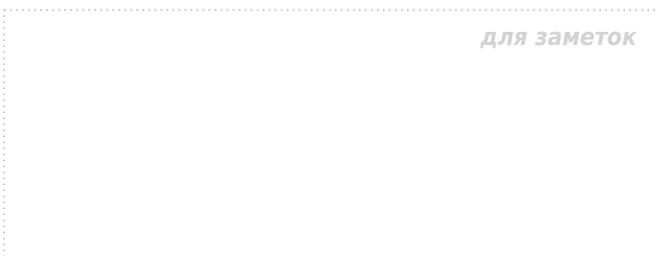
Создано: 18.03.2025 в 12:03

Обновлено: 08.02.2026 в 00:24

<https://rnd.move.ru/objects/9274884909>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 19с2**

167 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
19с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в новом ЖК Смартполет, высокий трафик площадью 67 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 19с2. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - предлагаем помещения разной площади от 67-177 м² - отдельный вход - предчистовая отделка - возможно предоставление арендных каникул на время ремонта, свободная перепланировка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции - 2-я

линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - доступ для арендатора 24/7 Отлично подойдет под магазин, кафе, детский центр, салон красоты, медицинский центр, аптеку, алкотеку, парикмахерскую, фитнес и другое + коммунальные платежи ---

По всем вопросам можете обращаться к

вашему персональному менеджеру:

Адаменко Евгения консультант по

направлению торговые и офисные

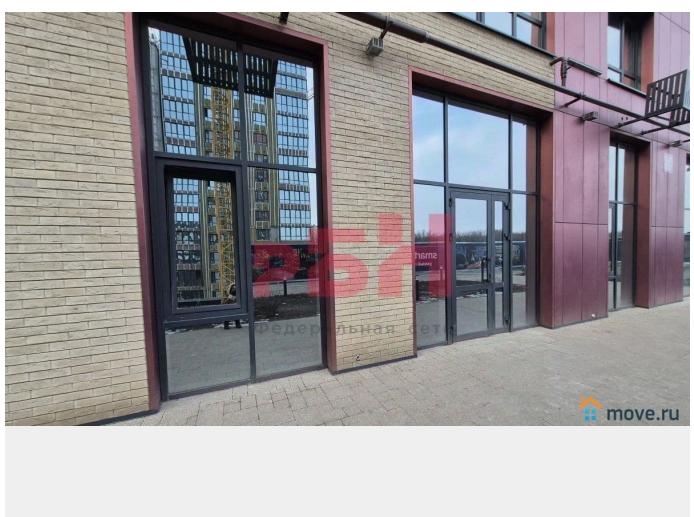
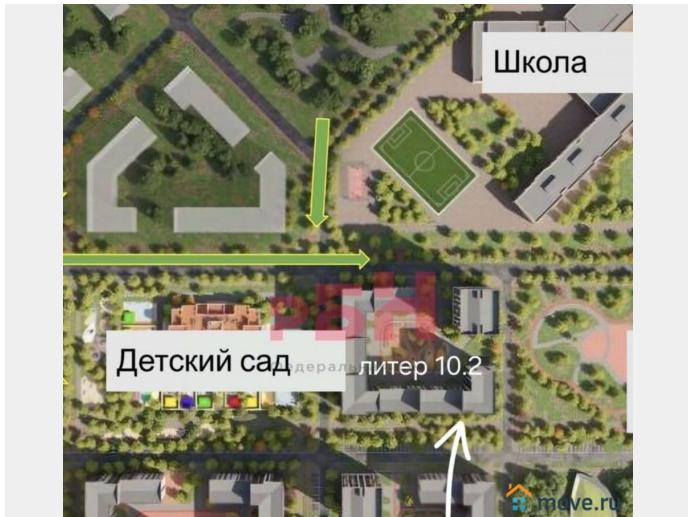
помещения -----

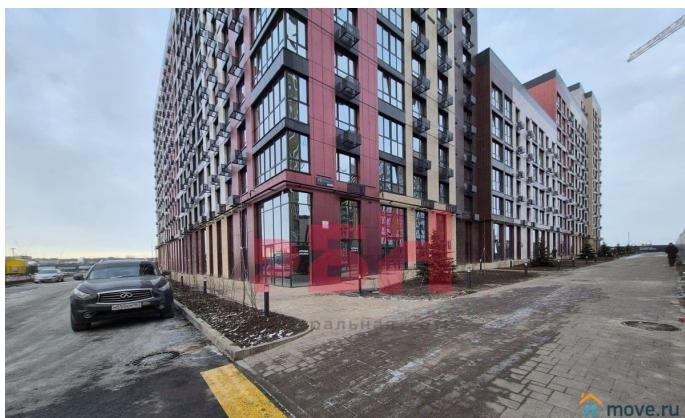
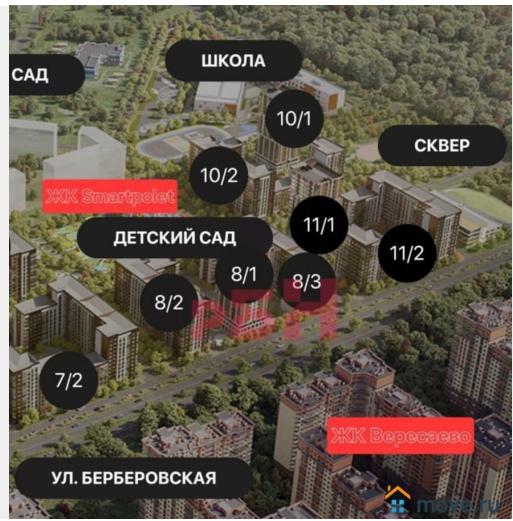
----- Регион Бизнес Недвижимость

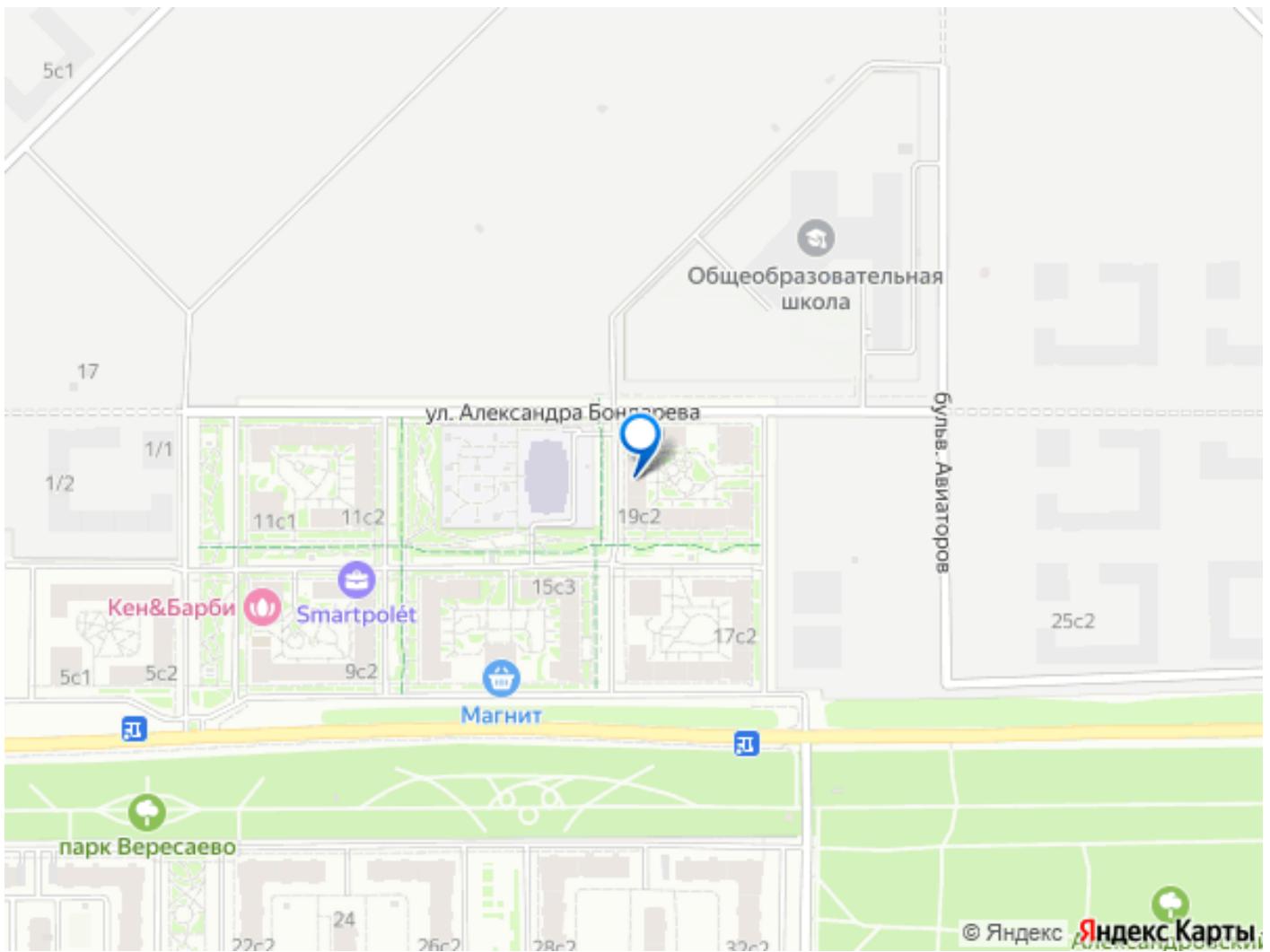
От собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552061/17649







Move.ru - вся недвижимость России