

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
СЖМ, Волкова

52 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ, Волкова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 67 м?? в р-оне Северного рынка под услуги, магазин, салон*** Помещение 67 кв.м. в районе Северного рынка на первом этаже 9-этажного кирпичного дома.

Отдельный вход, на фасаде можно разместить заметную рекламу. Торговый зал 48 кв.м., подсобные помещения около 10 кв.м., санузел. Есть пожарная, охранная сигнализация. При звонке указывайте номер 6005290

<https://rnd.move.ru/objects/6915950476>

**000 000, Компания по управлению
недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru



