

Создано: 01.10.2025 в 14:43

Обновлено: 29.01.2026 в 00:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Авиамоторный переулок, 9А**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный
переулок, 9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

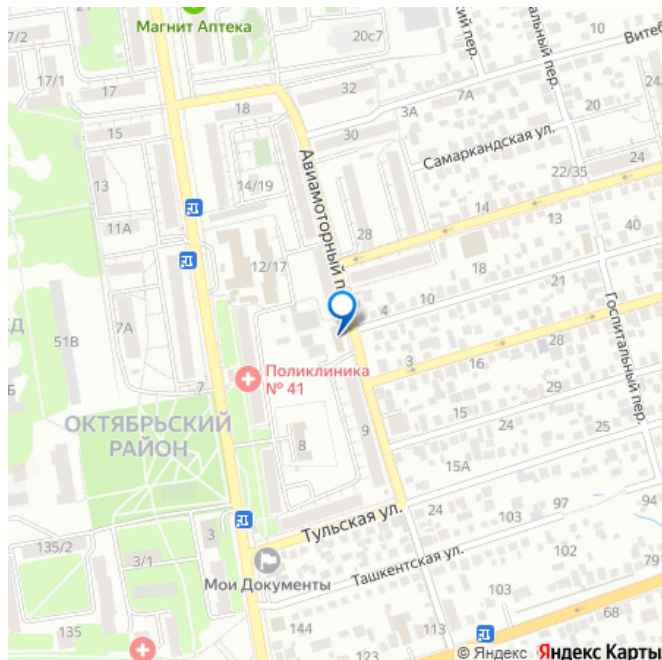
Сдается торгово-офисное помещение с
ремонтom площадью 69 кв. м по адресу г.
Ростов-на-Дону, Авиамоторный переулок, 9А
Характеристики и преимущества: -
расположено на 2-м этаже 2-этажного здания
- возможно увеличение площади до 90 кв. м -
Объект находится на 1-й линии, с отличным
автомобильным и пешеходным трафиком. В
непосредственной близости располагаются
федеральные сети и социально значимые
объекты: Красное&Белое, почтовое

<https://rnd.move.ru/objects/9285363503>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

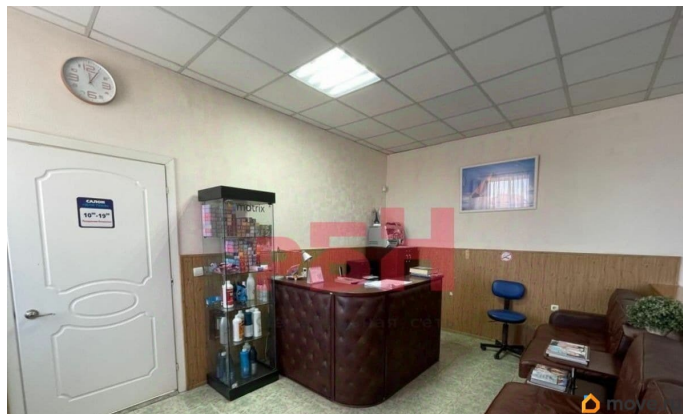


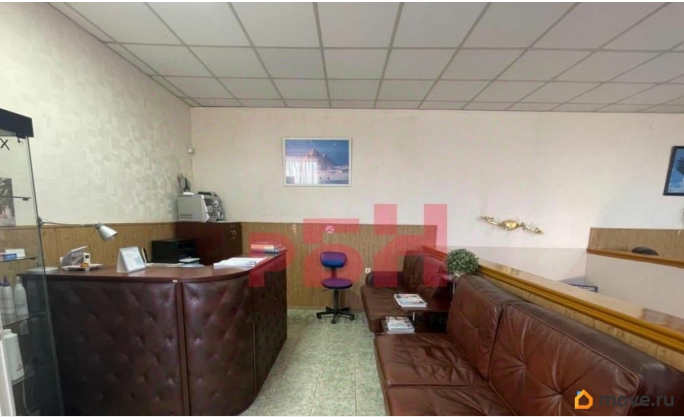
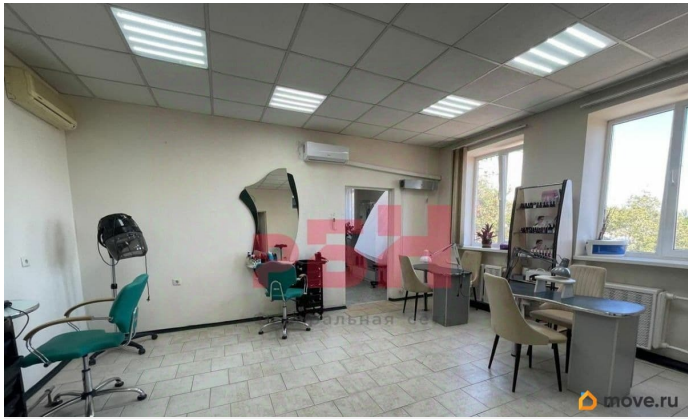
отделение, городская поликлиника, супермаркет Магнит, Гридневъ-Хлебъ, Золотой Колос, пункты выдачи Wildberries и Ozon, сквер и другие объекты инфраструктуры. Такая насыщенная среда обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - отдельный вход, предусмотрена зона ресепшн - общая парковочная зона для арендаторов и посетителей - выполнен ремонт, возможна аренда с оборудованием - высота потолков - 3 м - мощность электроснабжения - 30 кВт - все коммуникации: автономное отопление, холодная вода + бойлер, свой санузел - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 Помещение сочетает в себе удобное расположение, готовый ремонт и современное оснащение, что делает его отличным выбором для бизнеса любого направления. -----

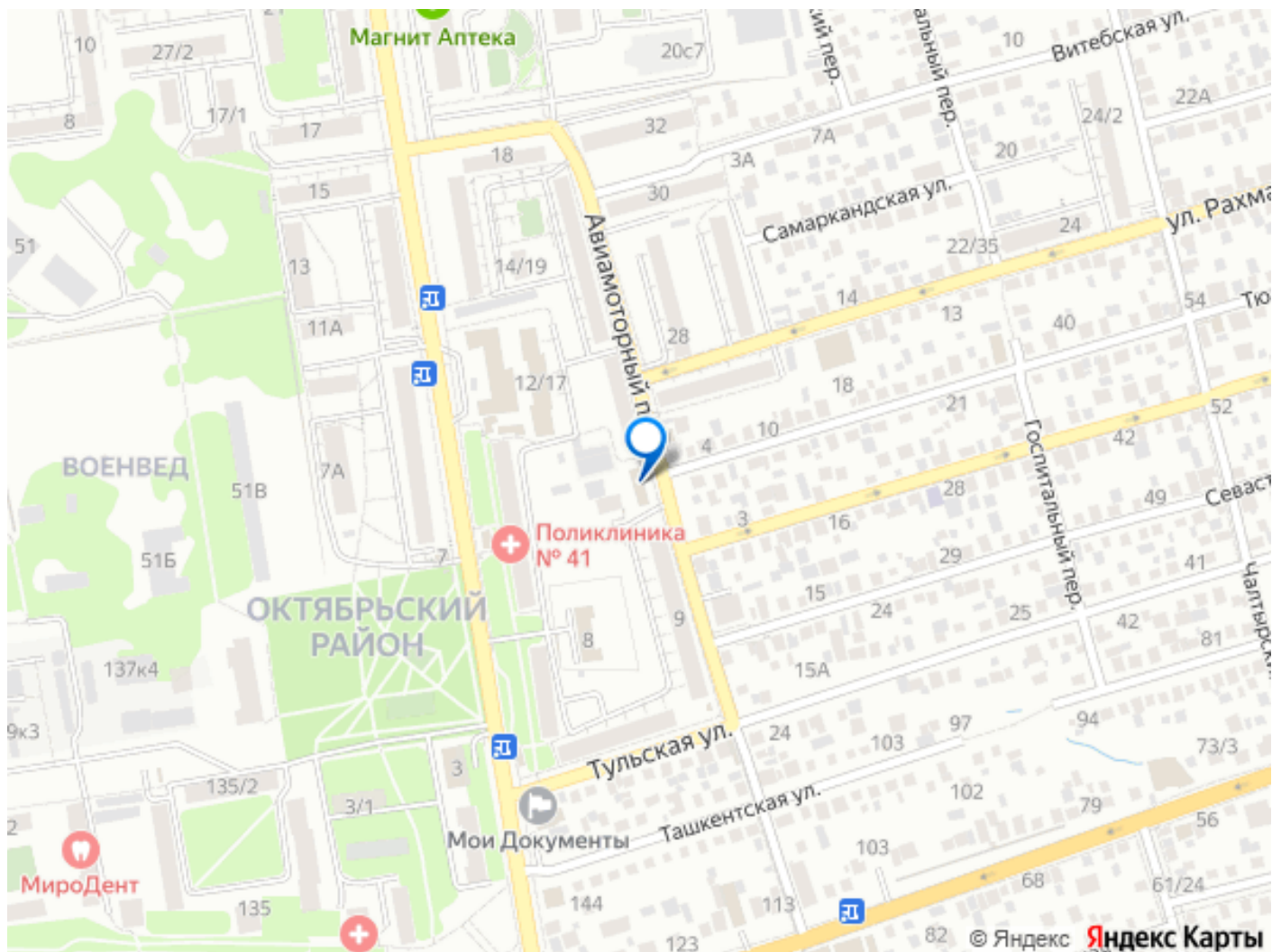
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному . Номер объекта:

#1/552906/17649







Move.ru - вся недвижимость России