

🕒 Создано: 10.03.2024 в 16:11

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 96А**

24 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 96А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное место для Вашего бизнеса! Фасад выходит на проезжую часть, прям на остановку общественного транспорта-место очень проходимое! Первый этаж, вход отдельный с пр. Ленина. Есть место для размещения рекламы на фасаде! Помещение подойдёт под разный вид деятельности, кроме табака. Рядом продуктовая база, куда постоянным потоком приезжают отовариться жители, также рядом учебные заведения, Донской педагогический колледж, медицинские учреждения, магазины и

<https://rnd.move.ru/objects/9293535138>

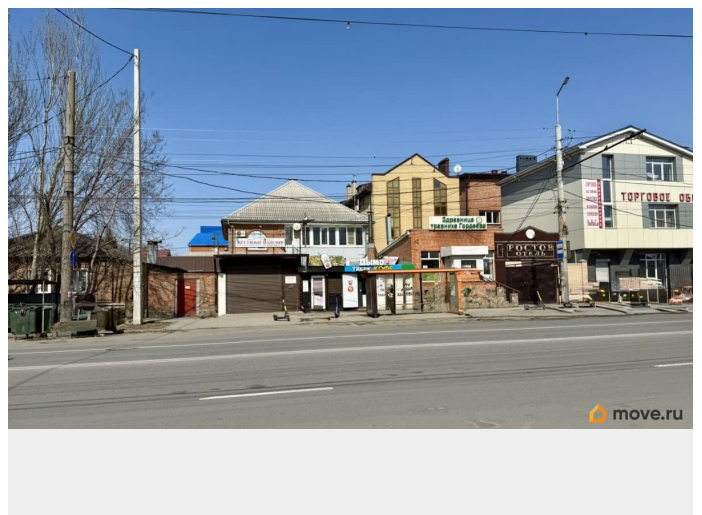
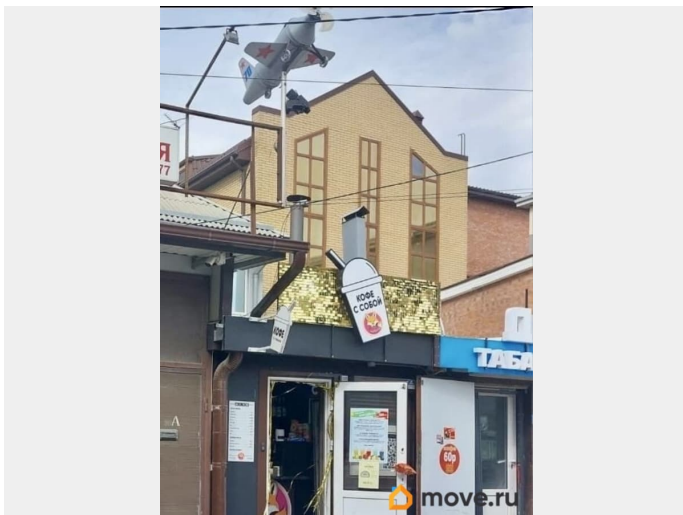
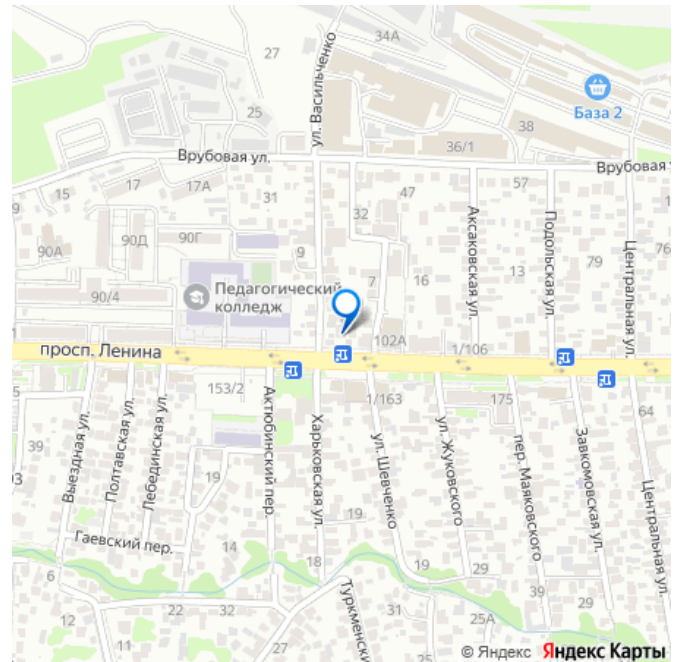
**Оксана Бондаренко, Оксана
Бондаренко**

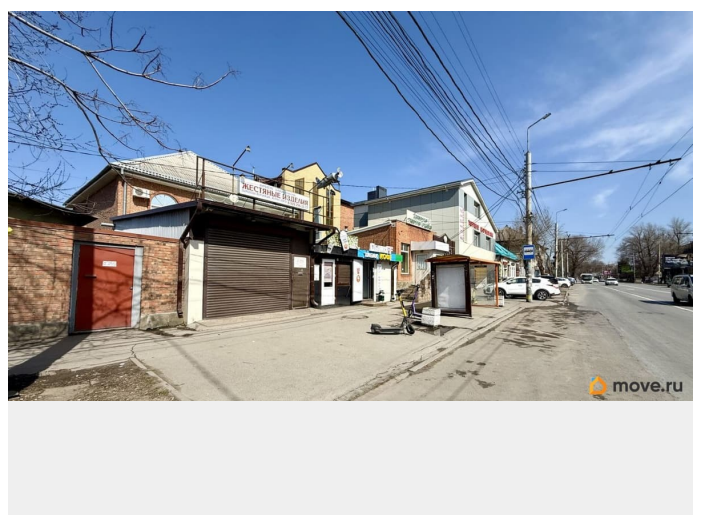
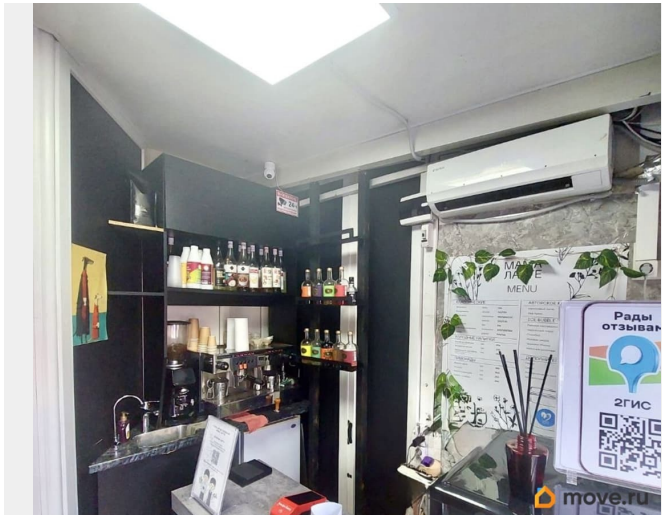
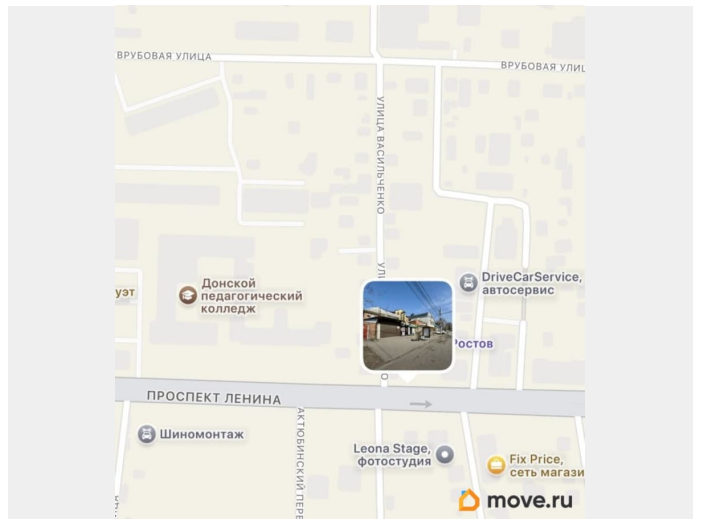
79885550275

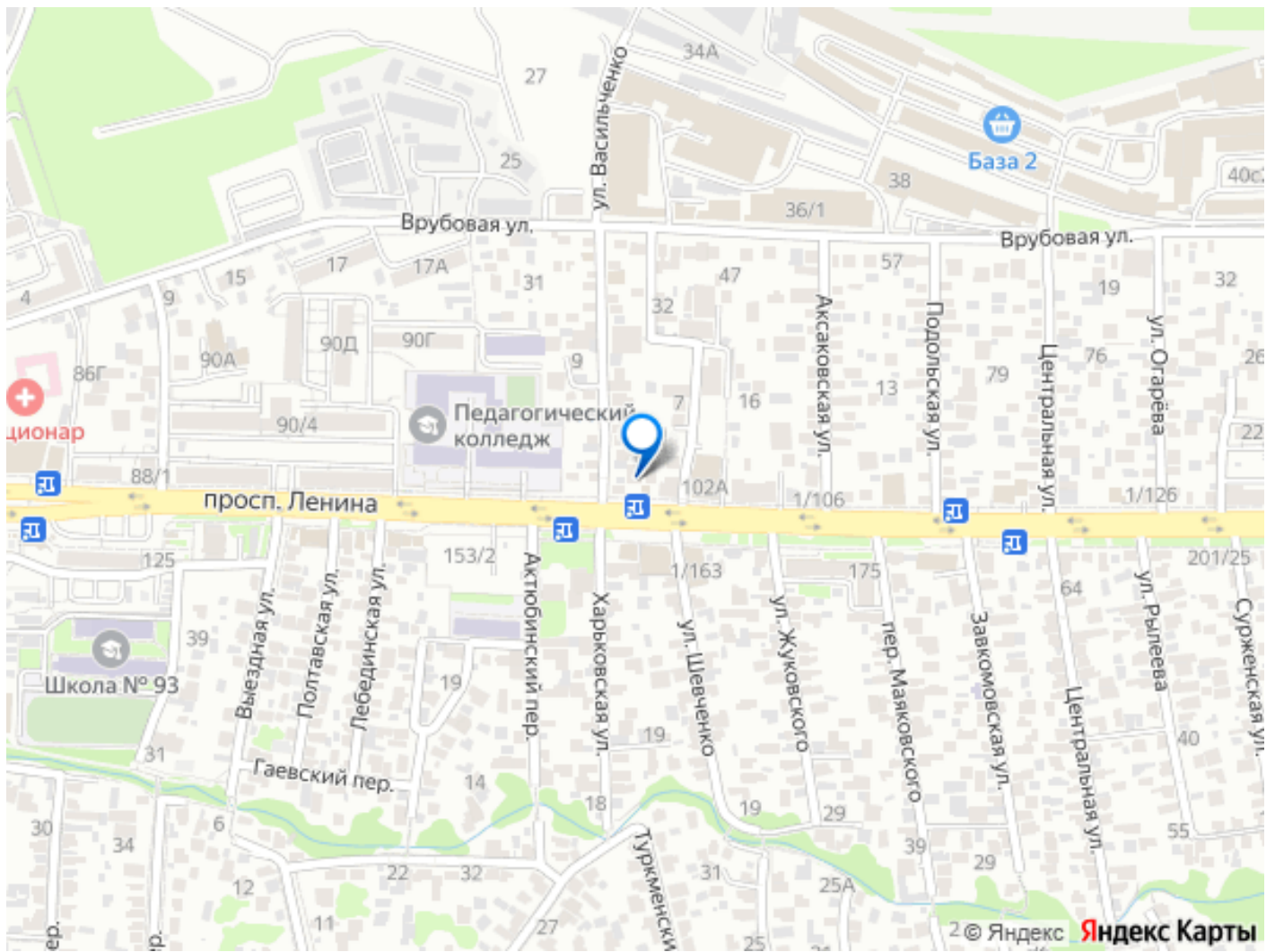
для заметок



большой частный сектор. Улица оживленная и очень проходимая, а большое количество общественного транспорта обеспечит непрерывным потоком людей- помещение прям за остановкой! Помещение с ремонтом, сплит-системой, есть мокрая точка, отопление и санузел. Сейчас в помещении кофейня- можно выкупить оборудование и перезаключить договор аренды, либо начать свой вид деятельности с нуля. Отдельные счетчики на воду и электричество. Идеально подойдет под кабинет косметологии, маникюра, массажа, офис, кулинарию, блюда на вынос. Также рассмотрим все ваши идеи , звоните, договоримся о просмотре помещения. Аренда 25000 руб в месяц, отдельно оплачиваются коммунальные услуги. #сервисобслуживания #маникюр #косметология #парикмахер #быстроепитание #кулинария #мангал #мастерская #бизнес #предпринимательство







Move.ru - вся недвижимость России