

Создано: 05.11.2025 в 16:55

Обновлено: 13.02.2026 в 18:43

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 97**

420 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 97

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

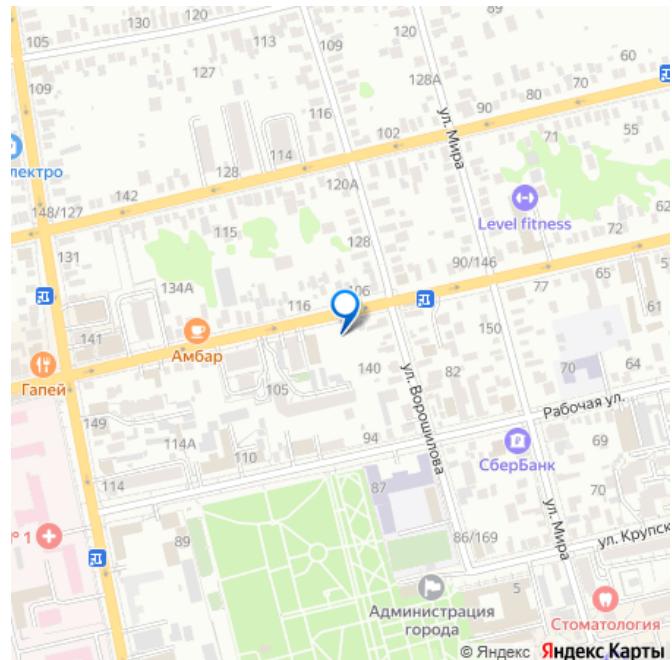
2-й этаж площадью 700 кв. м по адресу
Батайск, Ростовская область, улица Максима
Горького, 97. Характеристики и
преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного
здания 2022 г. постройки - привлекательный
фасад, отлично просматривается с
пешеходной и проезжей части - зона
парковки на фасаде на 10 м/мест и во дворе
возможно поставить ещё 10 машин, общий
вход, предусмотрен запасной выход - новое
здание, с ремонтом - высота потолков 4м -
разрешенная мощность 120 кВт, напряжение
380В - коммуникации: вода холодная +
бойлер, общий санузел, автономное газовое
отопление - 1-я линия, отличное
месторасположение, возможно размещение
рекламной вывески - вблизи располагается

<https://rnd.move.ru/objects/9286318425>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



учебный центр, кафе, фитнес-клуб, гимназия, супермаркет Магнит, гостиница, детский сад и другое - высокий автомобильный и пешеходный трафик - доступ для арендатора 24/7 ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению складские и производственные объекты -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549609/17649

