

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 97**

**420 000 ₹**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 97

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

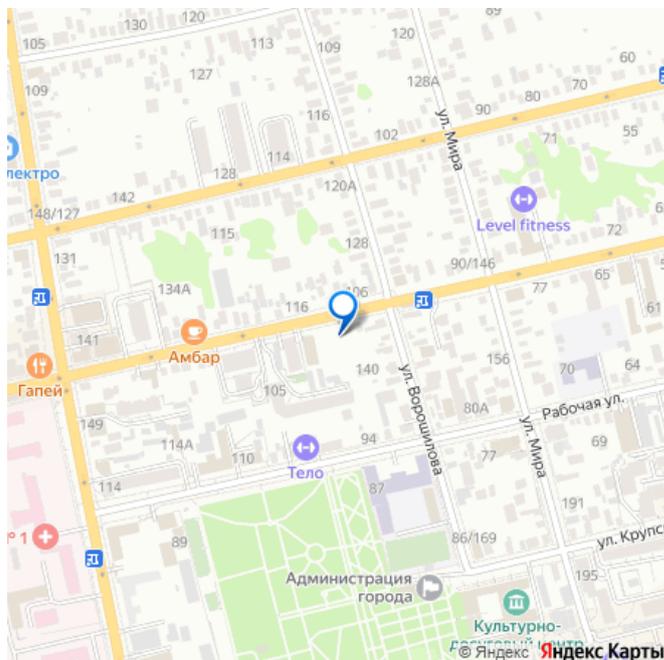
2-й этаж площадью 700 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Максима Горького, 97. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания 2022 г. постройки - привлекательный фасад, отлично просматривается с пешеходной и проезжей части - зона парковки на фасаде на 10 м/мест и во дворе возможно поставить ещё 10 машин, общий вход, предусмотрен запасной выход - новое здание, с ремонтом - высота потолков 4м - разрешенная мощность 120 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, общий санузел, автономное газовое отопление - 1-я линия, отличное месторасположение, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается

<https://rnd.move.ru/objects/9286318425>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



учебный центр, кафе, фитнес-клуб, гимназия, супермаркет Магнит, гостиница, детский сад и другое - высокий автомобильный и пешеходный трафик - доступ для арендатора 24/7 ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению складские и производственные объекты -----  
----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/549609/17649

