

Создано: 21.10.2025 в 12:40

Обновлено: 17.02.2026 в 14:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 12Е**

**700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 12Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

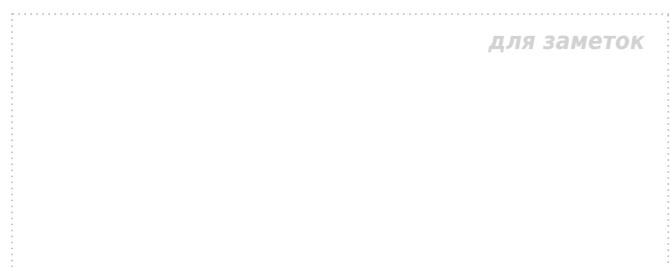
Улица

[проспект Сиверса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>



move.ru

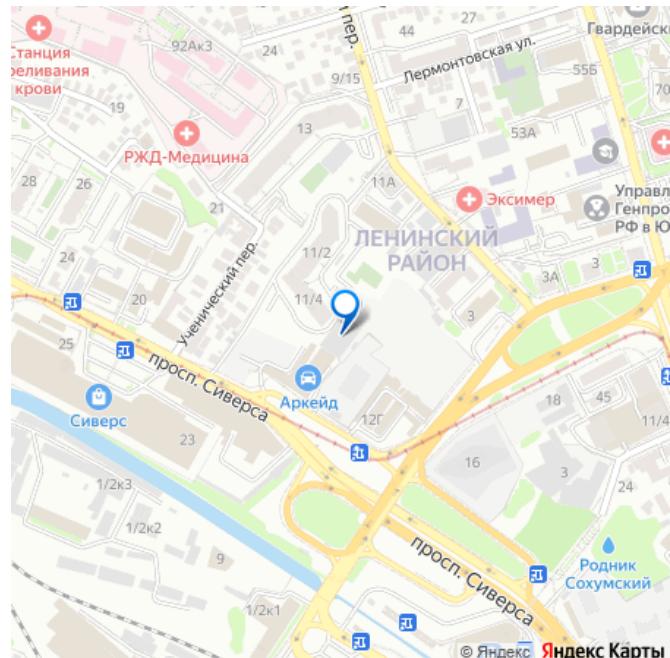
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



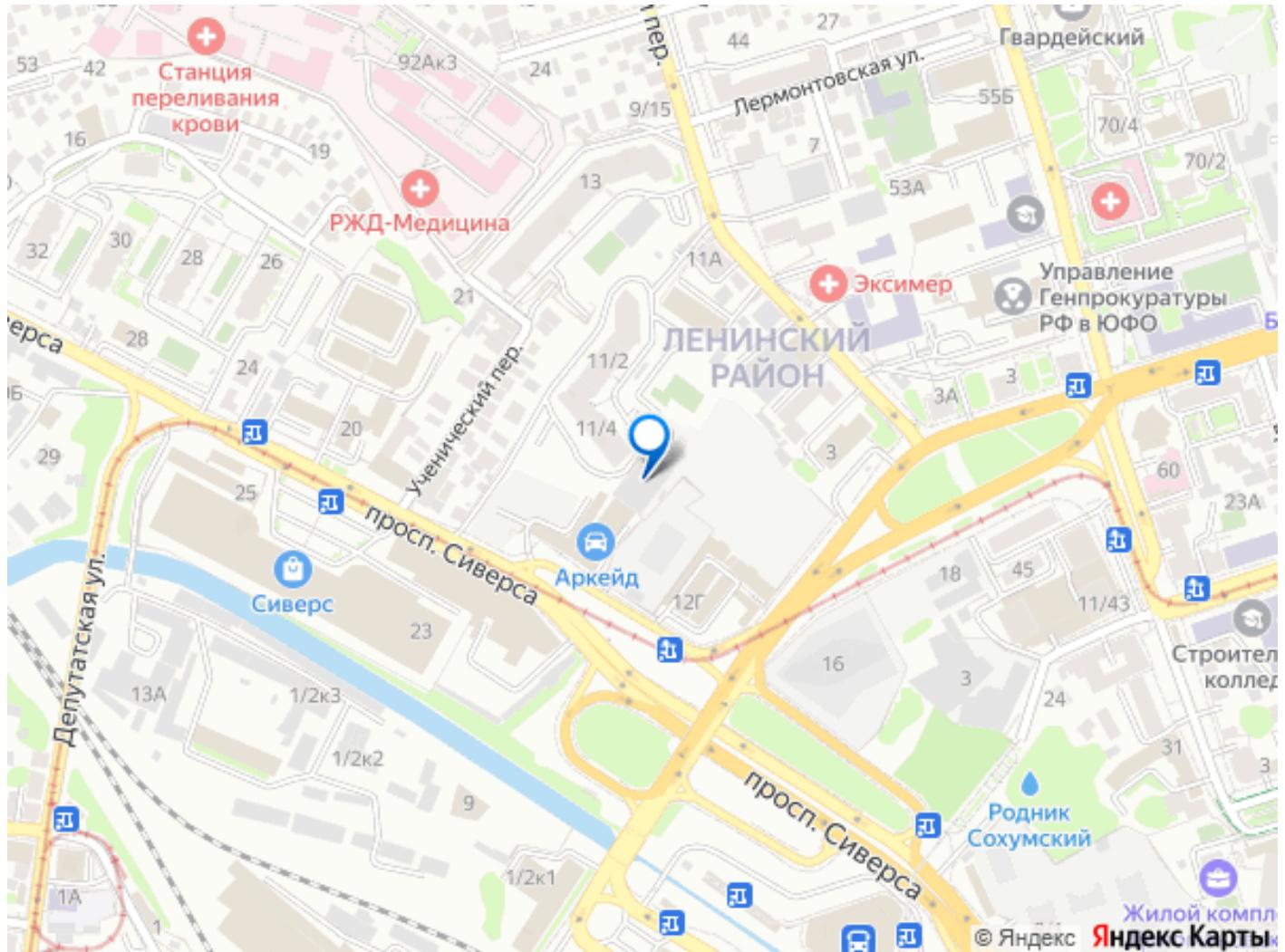
## Описание

Сдается !!! помещение свободного назначения 700 м<sup>2</sup>, на втором этаже трехэтажного торгового комплекса в центре города. Высота потолков 3 м. Пол плитка. Имеются мокрые точки и санузлы. Удобное расположение на одной из центральных улиц города, очень хороший пешеходный и автомобильный трафик. Подходит для торговли, детских развлекательных центров и других видов деятельности. Рядом с помещением находятся магазины «Светофор», по продаже строительных

материалов, мебели, цветов, заведения общественного питания, автосервис, столовая, остановки общественного транспорта. Арендные каникулы обсуждаются с собственником.

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. При заключении договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Код пользователя: 141648  
Номер в базе: 2400167





Move.ru - вся недвижимость России