

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:44

Обновлено: 29.12.2025 в 14:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 32**

399 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

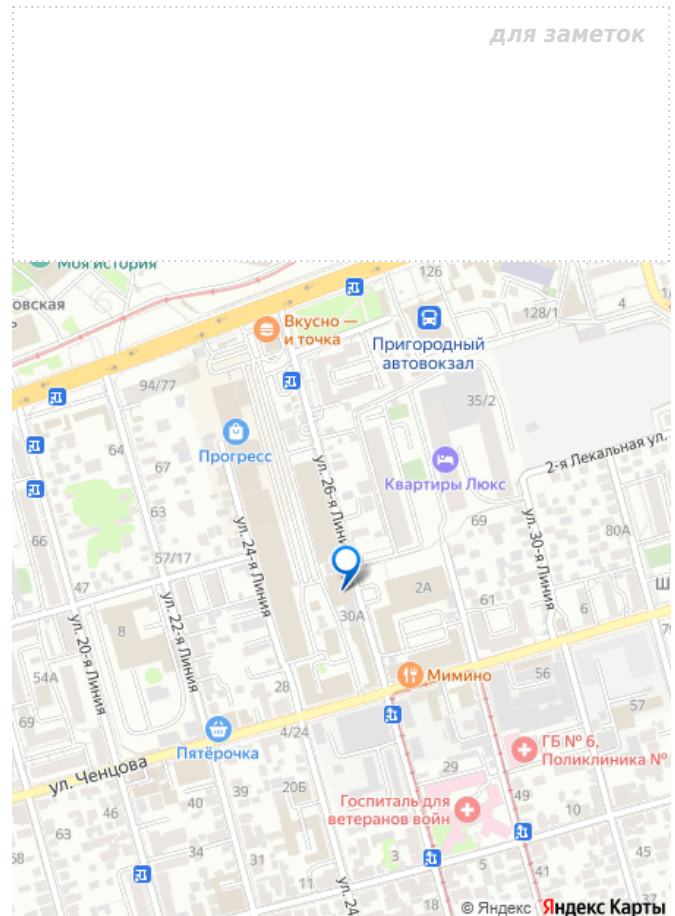
Сдаю

Раздел

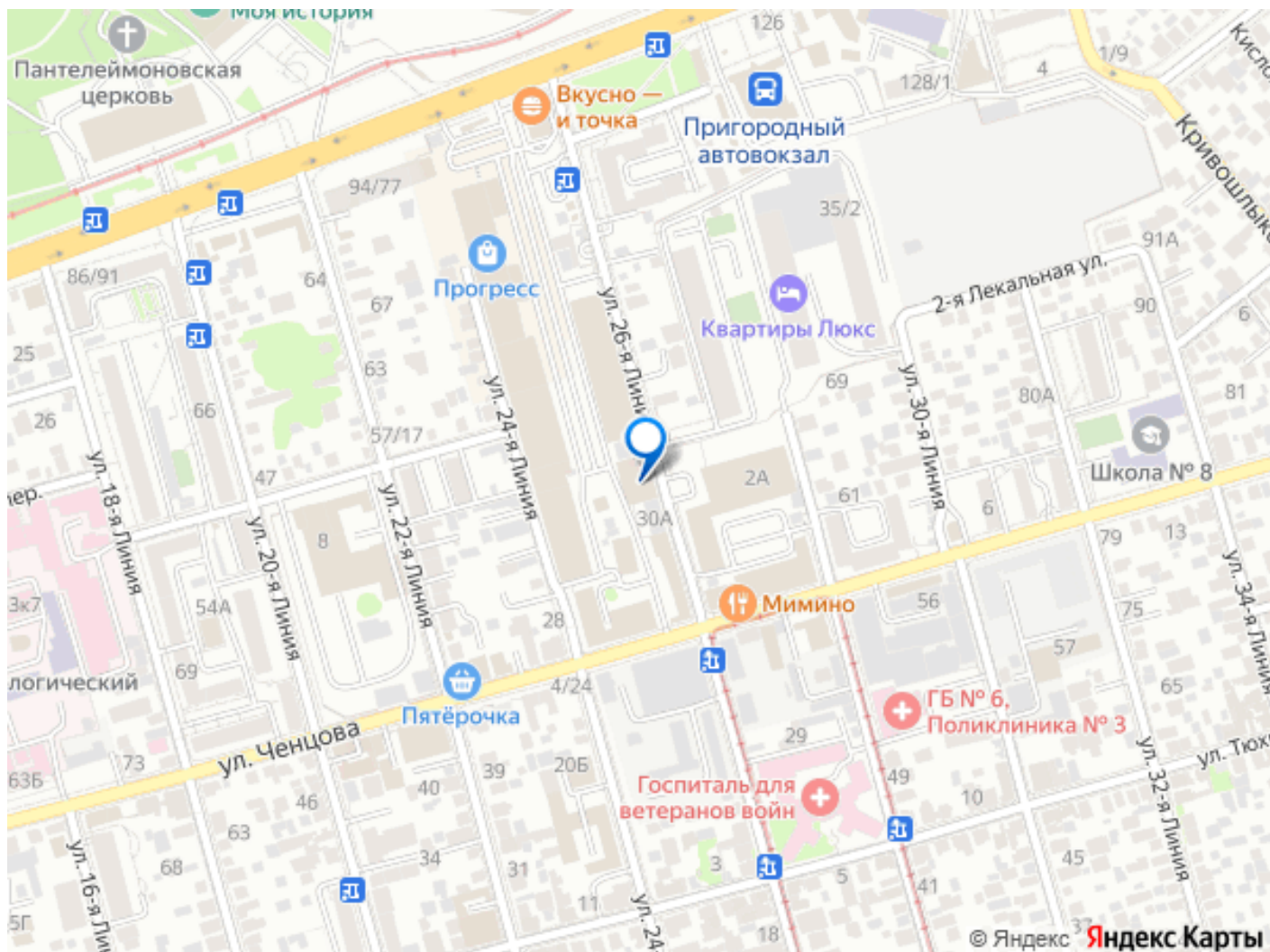
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120133015 Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я Линия, 32, на территории Торгового Комплекса «Прогресс». Характеристики помещения: Площадь:700 м2. Этаж:2. Входы: Два входа, один из которых предназначен для загрузки товара. Высота потолков:5 м. Электрическая мощность:50 кВт. Отопление: Автономное. Водоснабжение и канализация: Мокрые точки (санузел) в наличии. Реклама: Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания для привлечения внимания к Вашему бизнесу. Парковка: удобное место парковки.



Преимущества местоположения: Рядом с ТК «Прогресс»: Известное и популярное место, обеспечивающее высокий трафик потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены: Ресторан «Вкусно — и точка». Общежитие. Супермаркет «Пятерочка». Автовокзал. Гостиница. Стадион. Парк. Ресторан. И другие объекты, генерирующие постоянный поток посетителей. Условия аренды: Арендный платёж: 400 000 рублей в месяц. Арендные каникулы: Предоставляются по договоренности. Данное помещение идеально подойдет для размещения: Торгового зала (магазин одежды, обуви, товаров для дома и т.д.). И других видов деятельности. Не упустите возможность арендовать прибыльное помещение в месте с высокой проходимостью! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России