

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:05

Обновлено: 10.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Волгодонск, Степная ул, 60**

**600 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Степная ул, 60

Улица

[улица Степная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

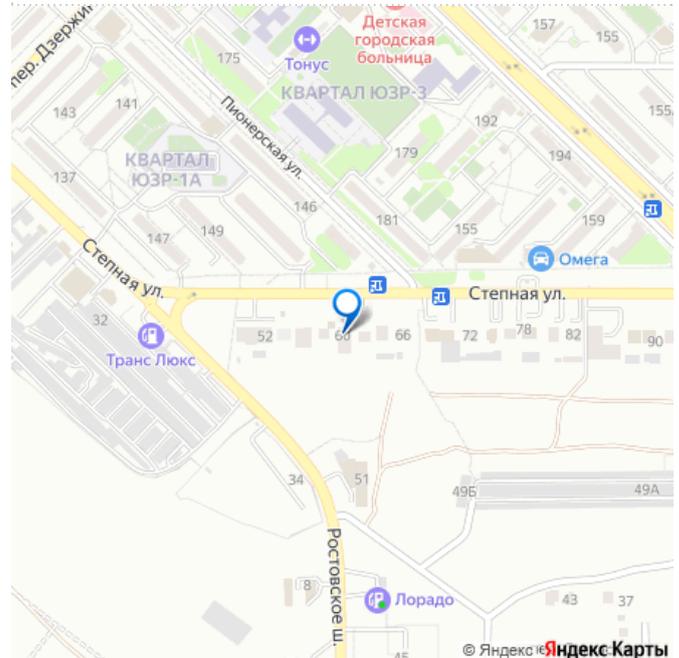
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

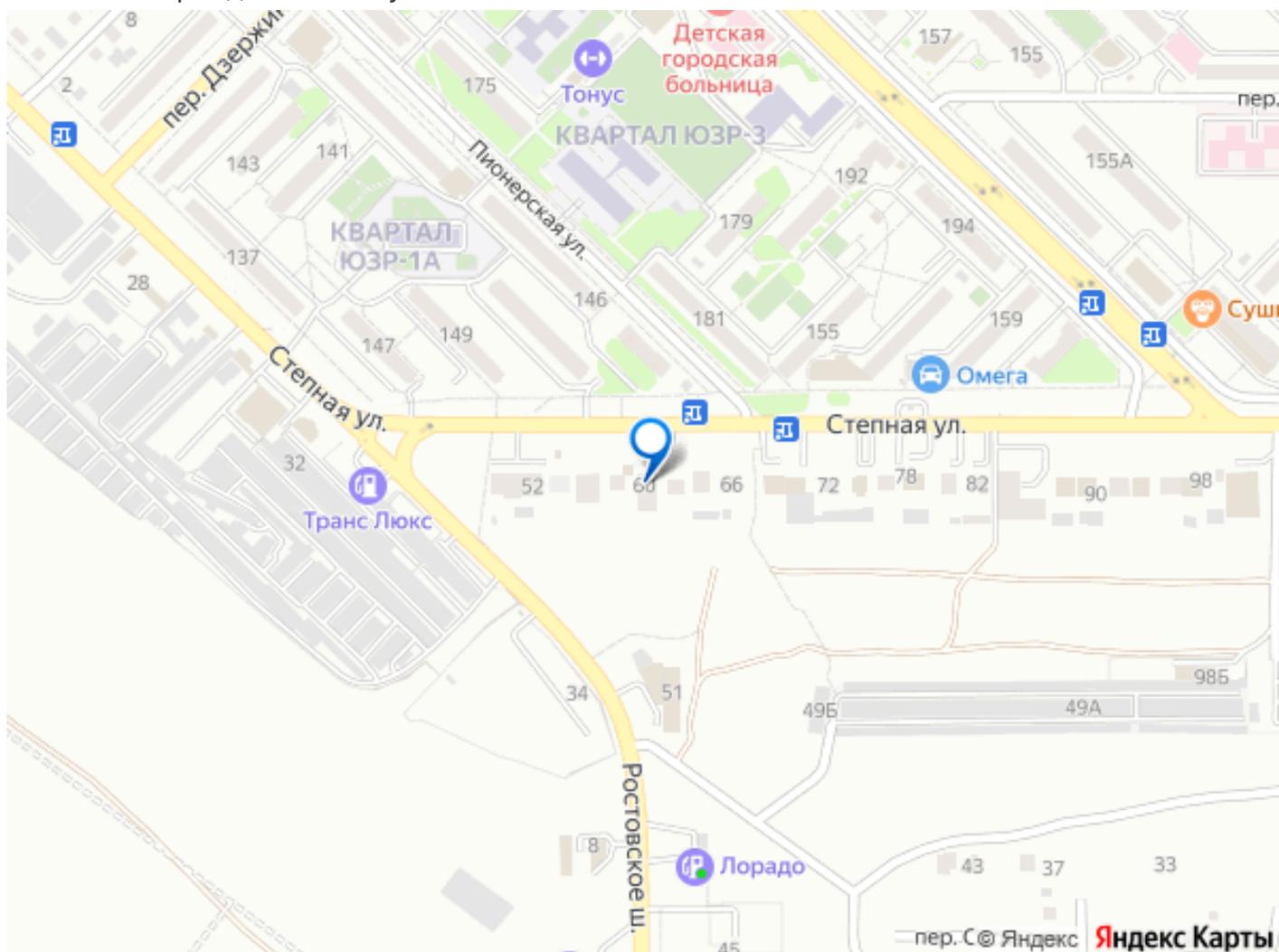
**Описание**

Аренда коммерческой недвижимости, свободного назначения, находящейся по адресу: г. Волгодонск Ростовская область, ул. Степная, 60. Площадь первого этажа: 335 кв.м.; Площадь цокольного этажа: 380 кв.м.; Высота первого этажа: 3,25 м.; Высота цокольного этажа: 3,12 м.; Сан. узел; Кабинет; Склад; Канализация; Мощность - 15 кВт; Индивидуальное отопление; Видеонаблюдение; Кондиционирование; Охранно-пожарная сигнализация; Здание одноэтажное с цокольным этажом, с просторной территорией с главного и заднего

для заметок



фасадов, которая дает отличную транспортную доступность и возможность подъезда большегрузных автомобилей для разгрузки-выгрузки товара. Для удобства имеется пандус. Место с отличным автомобильным трафиком. Улица примыкающая с мостом соединяющего старую часть города с новой. Вблизи участка остановка общественного транспорта, пешеходный переход. По улице расположены преимущественно офисы, продовольственные и непродовольственные магазины. Арендные каникулы.



Move.ru - вся недвижимость России