

Создано: 26.05.2025 в 16:26

Обновлено: 25.06.2025 в 12:46

<https://rnd.move.ru/objects/9280033650>

Собственник

79885609705

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 128**

112 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

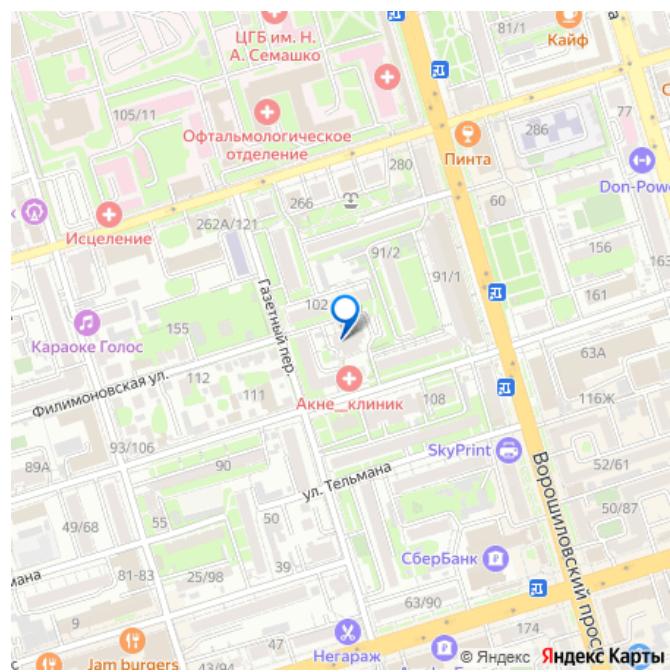
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

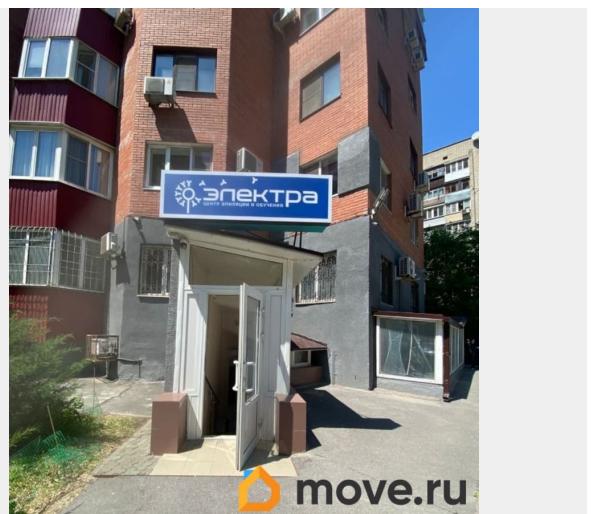
[Коммерческая недвижимость](#)

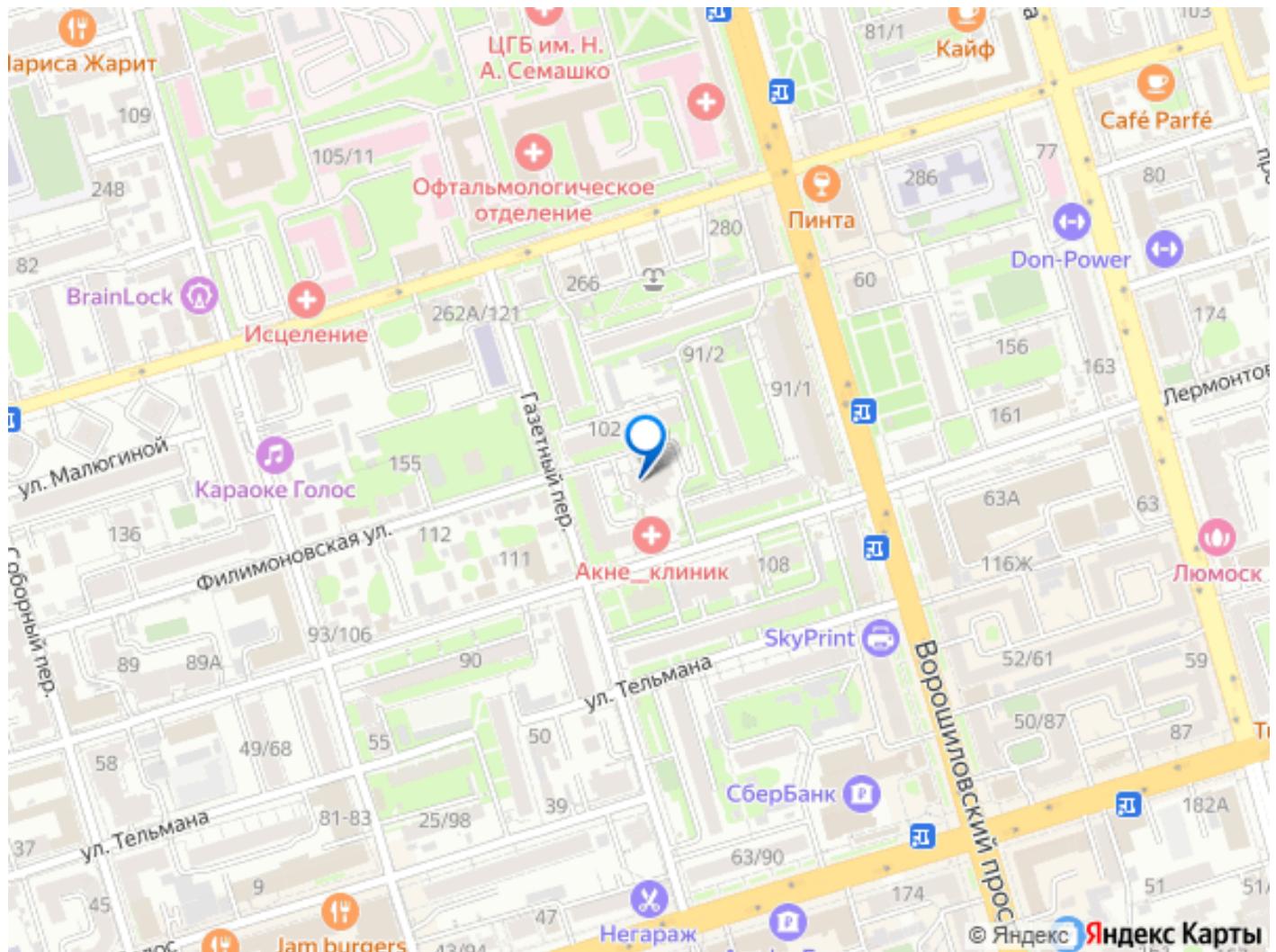


Описание

Собственник сдаю помещение в центре Ростова-на-Дону. Помещение расположено в цоколе 15-ти этажного кирпичного дома. Год постройки 2004. Общая площадь - 70 м². Париикмахерская зона - 3 рабочих места. Зона мойки волос. Маникюрно/педикюрная зона - 6 рабочих мест. Место бровиста. Два кабинета, которые подходят для работы: косметолога, массажиста, перманентного макияжа, аппаратных процедур, обертываний и т.п. Сан.узел с душевой кабиной. Удобная

транспортная развязка Собственная парковка
Вентиляция Видеонаблюдение Интернет-
модем Yota Система пожарной и охранной
безопасности Гранит (проектная
документация в наличии, на данный момент
обслуживает компания ООО «Генерал»)
Акустическая система разведена по всему
помещению, с системой управления в зоне
рессепшен Сплит системы установлены в
каждой зоне - 4 штуки Салон мебилирован
мягкой мебелью премиум класса Все зоны
оборудованы мебелью, светом и всем
необходимым для работы Заключены прямые
договора на обслуживание: электроэнергия,
водоотведение, отопление, канализация,
ТСЖ Входная группа в собственности
(возможность размещения рекламы) Могу
прислать видео помещения по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России