

🕒 Создано: 26.05.2025 в 16:26

Обновлено: 25.06.2025 в 12:46

<https://rnd.move.ru/objects/9280033650>

**Собственник**

**79885609705**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 128**

**112 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
128

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

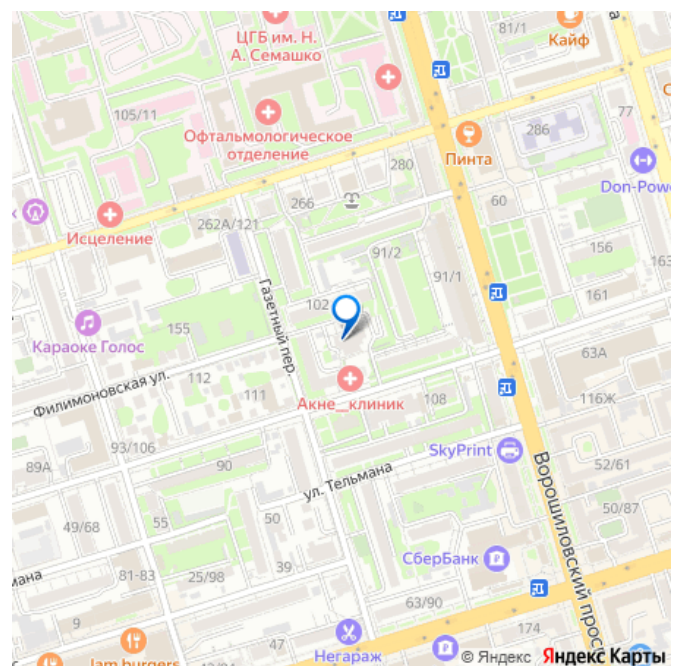
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

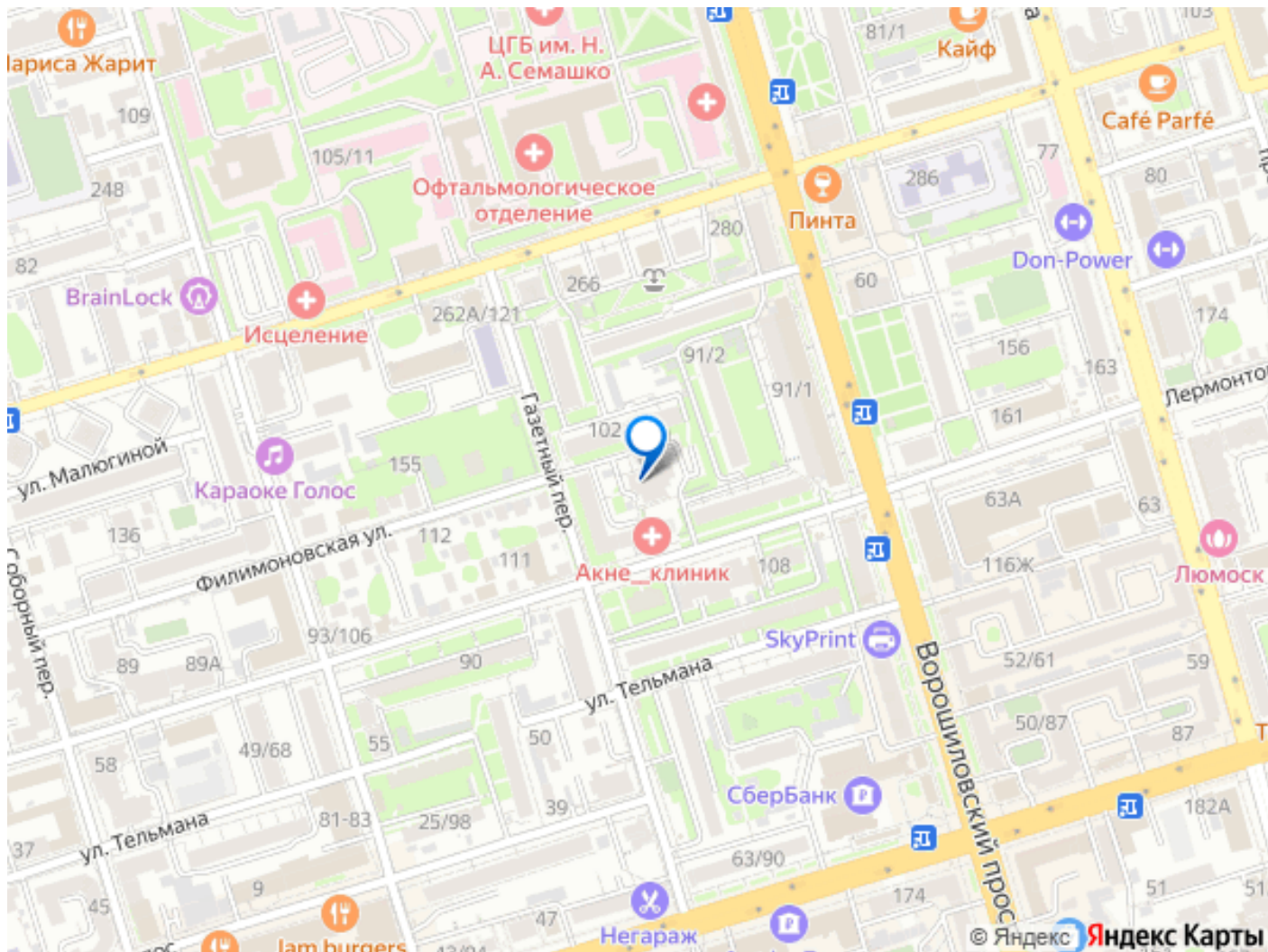
Собственник сдаю помещение в центре Ростова-на-Дону. Помещение расположено в цоколе 15-ти этажного кирпичного дома. Год постройки 2004. Общая площадь - 70 м2  
Парикмахерская зона - 3 рабочих места  
Зона мойки волос  
Маникюрно/педикюрная зона - 6 рабочих мест  
Место бровиста  
Два кабинета, которые подходят для работы: косметолога, массажиста, перманентного макияжа, аппаратных процедур, обертываний и т.п.  
Сан. узел с душевой кабиной  
Удобная

для заметок



транспортная развязка Собственная парковка  
Вентиляция Видеонаблюдение Интернет-  
модем Yota Система пожарной и охранной  
безопасности Гранит (проектная  
документация в наличии, на данный момент  
обслуживает компания ООО «Генерал»)  
Акустическая система разведена по всему  
помещению, с системой управления в зоне  
ресепшен Сплит системы установлены в  
каждой зоне - 4 штуки Салон меблирован  
мягкой мебелью премиум класса Все зоны  
оборудованы мебелью, светом и всем  
необходимым для работы Заключены прямые  
договора на обслуживание: электроэнергия,  
водоотведение, отопление, канализация,  
ТСЖ Входная группа в собственности  
(возможность размещения рекламы) Могу  
прислать видео помещения по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России