

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:05

Обновлено: 28.01.2026 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 162/50**

77 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
162/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

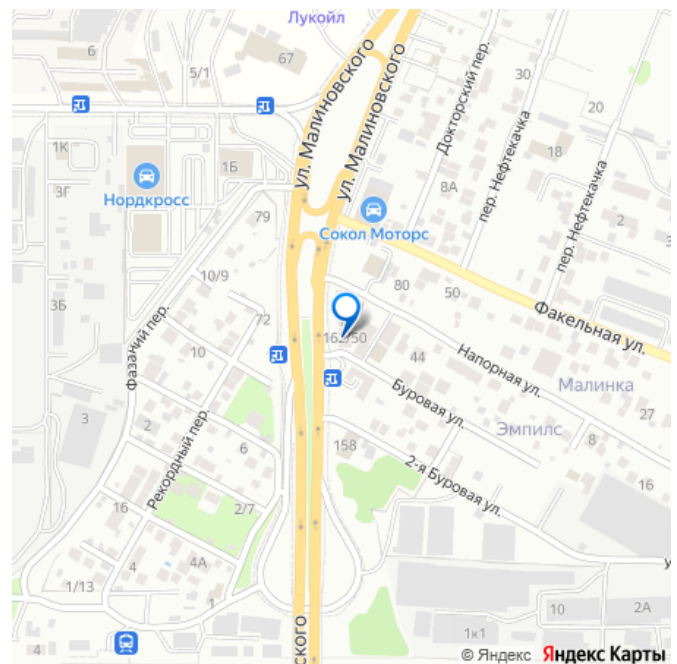
Описание

Сдается !!!БЕЗ КОМИССИИ!!! помещение площадью 70 м2 на первом этаже четырехэтажного здания, находящемся в западной части города. Прекрасно подойдёт под коммерческую деятельность! Основные характеристики: --- фасад на улицу Малиновского, 1-ая линия; --- отделка помещения офисная, хороший ремонт; --- планировка кабинетная; --- коммуникации: отопление автономное, свет, вода, канализация; --- установлены системы

<https://rnd.move.ru/objects/9286109002>

**Александр Сергеевич Водопьянов,
Этажи Ростов-на-Дону
79895011647**

для заметок



вентиляции и кондиционирования (сплит-системы), системы пожарной сигнализации и аварийного оповещения, системы охранной сигнализации и контроля доступа; --- дополнительный выход во двор, пожарная лестница; --- отличная транспортная доступность, в 2-ух шагах от остановочного комплекса; --- собственная бесплатная парковка; --- места для размещения рекламы.

Условия аренды: арендная ставка 1000 руб.

за 1 м2 в месяц + коммунальные платежи.

Остались вопросы? Звоните! Код

пользователя: 180718 Номер в базе: 2357929



