

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:40

Обновлено: 03.01.2026 в 21:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 310**

84 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 310

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

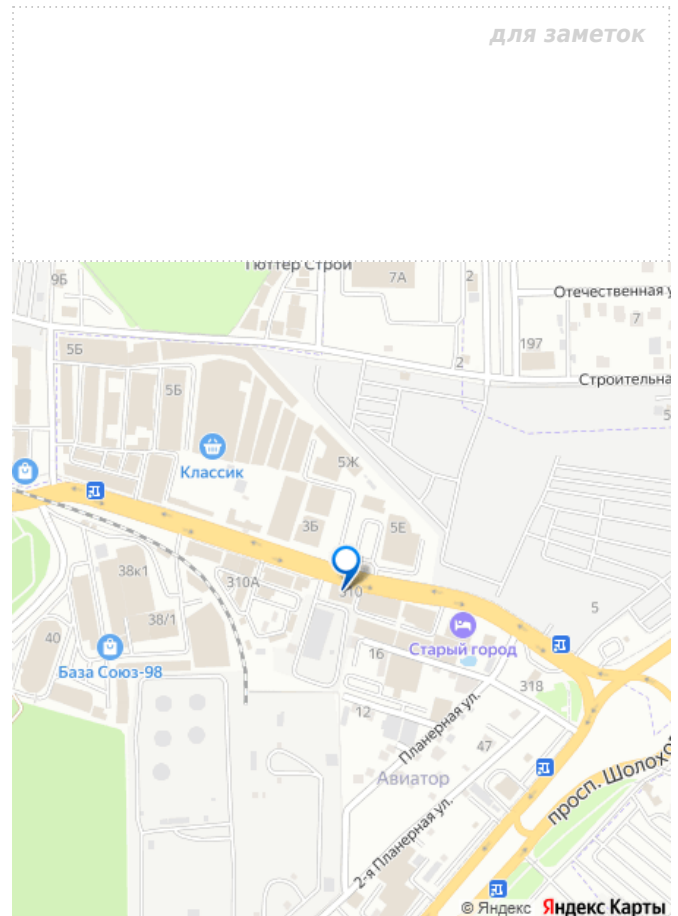
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119100935 Выгодное расположение, готовый ремонт и высокий трафик - идеальное место для Вашего бизнеса!
Описание помещения: Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 310 В. Площадь: 70 м². Этаж: 1. Вход: Отдельный. Высота потолка: 3.5 м (позволяет использовать под разные цели). Мощность: 15 кВт. Отопление: Электрообогрев (контролируйте свои расходы). Состояние: Готовый ремонт (заезжай и работай!). Парковка: Общая, наземная (удобно для ваших клиентов). Тип



строения: НТО (нестационарный торговый объект), первая линия (отличная видимость и доступность). Мокрая точка (с/у): Отсутствует (учитывайте при выборе бизнеса).

Преимущества: Первая линия- максимальная проходимость и узнаваемость. Готовый ремонт- экономия времени и денег на обустройство. Высокие потолки- возможности для реализации различных дизайнерских решений. Отличная локация- удобный подъезд и парковка. Условия аренды:

Арендная ставка: 1200 руб./м² (84 000 руб./месяц) Арендные каникулы:

Обсуждаются индивидуально. Коммунальные услуги: Оплачиваются по счетчикам. Не

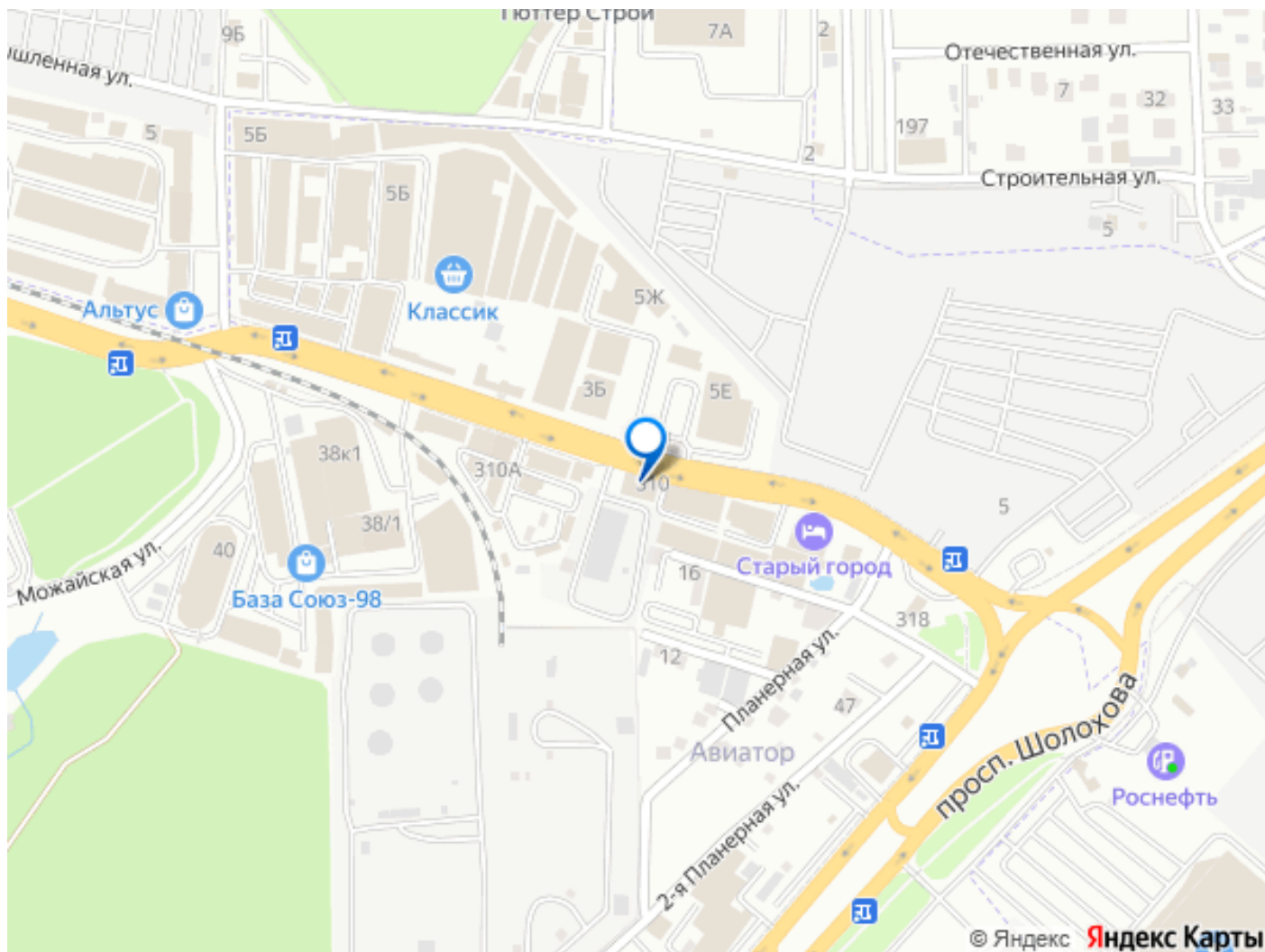
подходит для следующих видов бизнеса:

Автомобильные масла; Компрессоры;

Генераторы. Идеально подойдет для:

Магазина; Сферы услуг; Торговли; Офиса.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России