

🕒 Создано: 15.12.2025 в 11:47

Обновлено: 28.01.2026 в 04:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 515**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 515

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

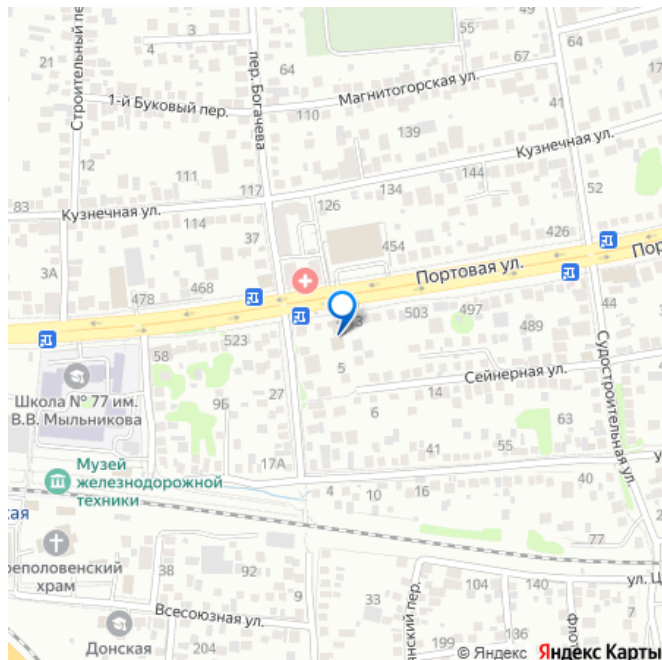
Сдается помещение свободного назначения площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 515. Характеристики и преимущества помещения: - цокольное помещение 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Портовая - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - рядом находится поликлиника, аптека, школа, остановка общественного транспорта - стрит-ритейл - состояние - евро ремонт - пол - плитка, потолок - армстронг - высота

<https://rnd.move.ru/objects/9287422671>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

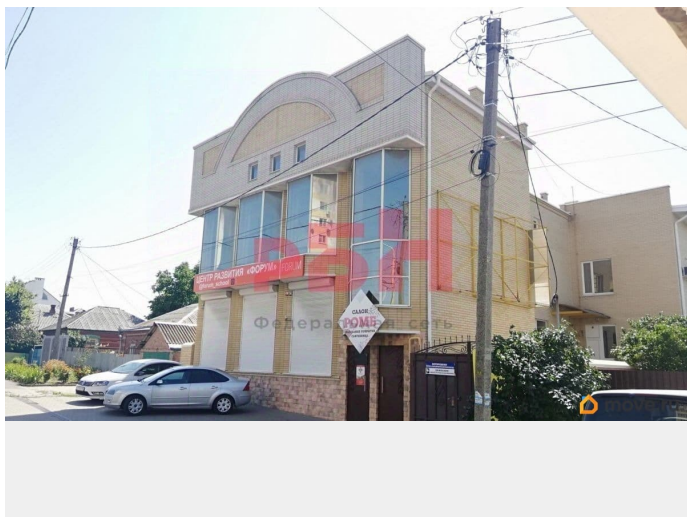
для заметок

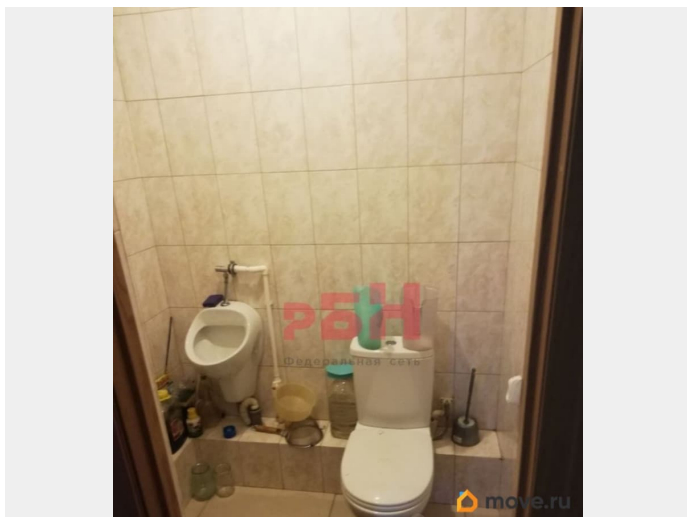


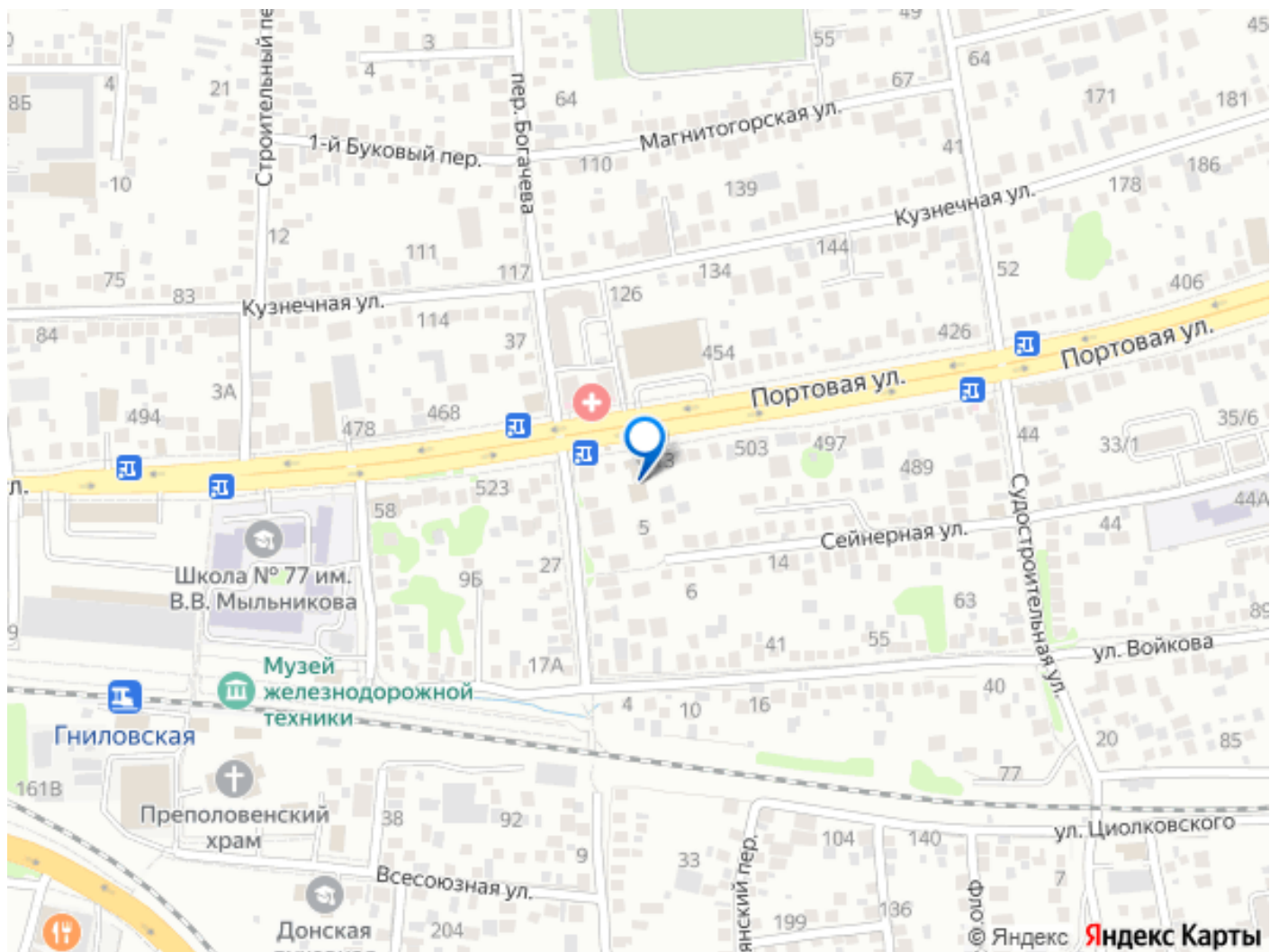
потолков 3м - возможна перепланировка и
предоставление арендных каникул
(обсуждается индивидуально) - общий вход,
предусмотрен запасной выход - центральные
коммуникации, вода холодная + бойлер, свой
санузел, автономное газовое отопление -
разрешенная мощность 60 кВт (возможно
увеличение), напряжение 220/380В -
установлены сплит-системы - действует
система приточно-вытяжной вентиляции -
подключена пожарная и охранная
сигнализация - проведен интернет - доступ
для арендатора 24/7 - своя зона парковки на
6 мест + общедомовая -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Максим Данильченко -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Арт. 19337084 Номер объекта:
#1/545345/17649







Move.ru - вся недвижимость России