

Создано: 15.12.2025 в 11:47

Обновлено: 28.01.2026 в 04:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 515**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 515

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



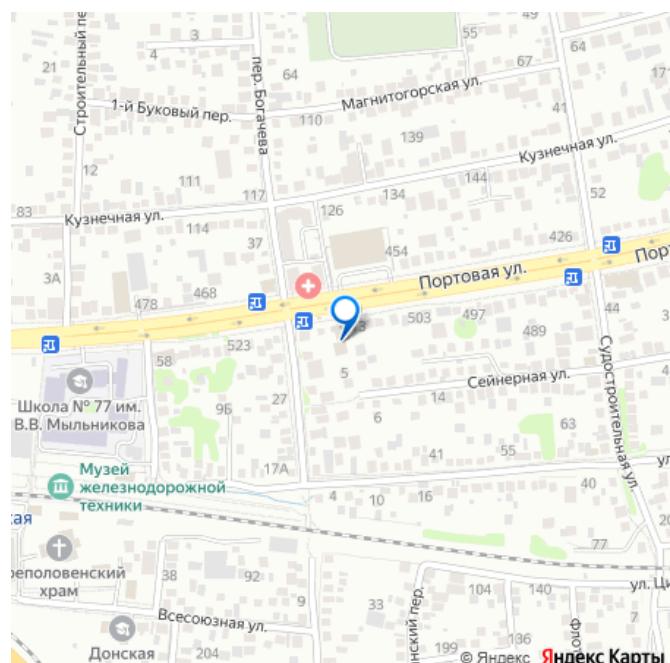
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 515. Характеристики и преимущества помещения: - цокольное помещение 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Портовая - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - рядом находится поликлиника, аптека, школа, остановка общественного транспорта - стрит-ритейл - состояние - евро ремонт - пол - плитка, потолок - армстронг - высота

<https://rnd.move.ru/objects/9287422671>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

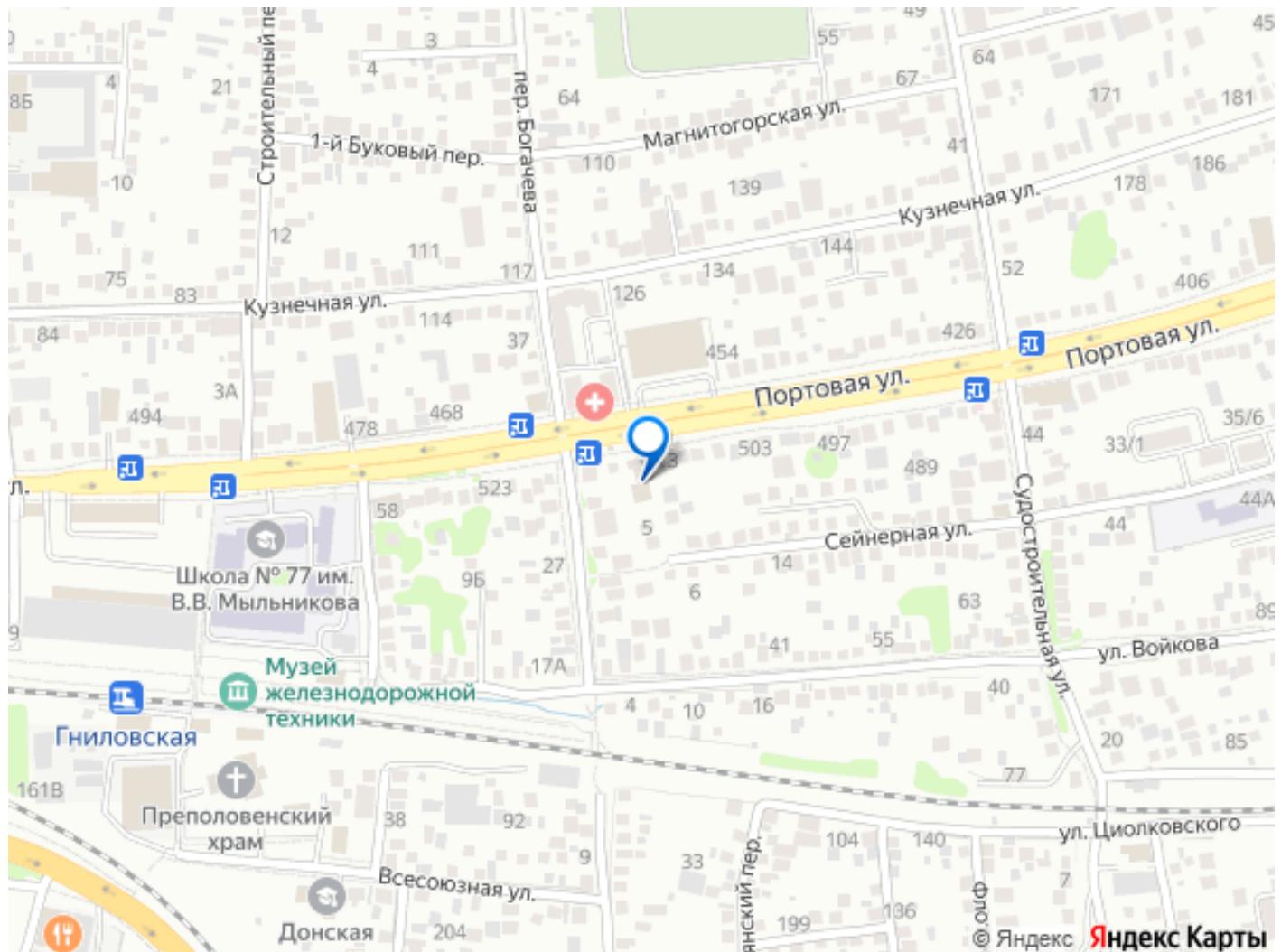
потолков 3м - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул (обсуждается индивидуально) - общий вход, предусмотрен запасной выход - центральные коммуникации, вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 60 кВт (возможно увеличение), напряжение 220/380В - установлены сплит-системы - действует система приточно-вытяжной вентиляции - подключена пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет - доступ для арендатора 24/7 - своя зона парковки на 6 мест + общедомовая -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Максим Данильченко - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Арт. 19337084 Номер объекта: #1/545345/17649







Move.ru - вся недвижимость России