

Создано: 27.01.2026 в 00:41

Обновлено: 16.02.2026 в 20:47

<https://rnd.move.ru/objects/9288436060>

Собственник

**79188907597**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Мичуринская улица, 134**

**119 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мичуринская улица, 134

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

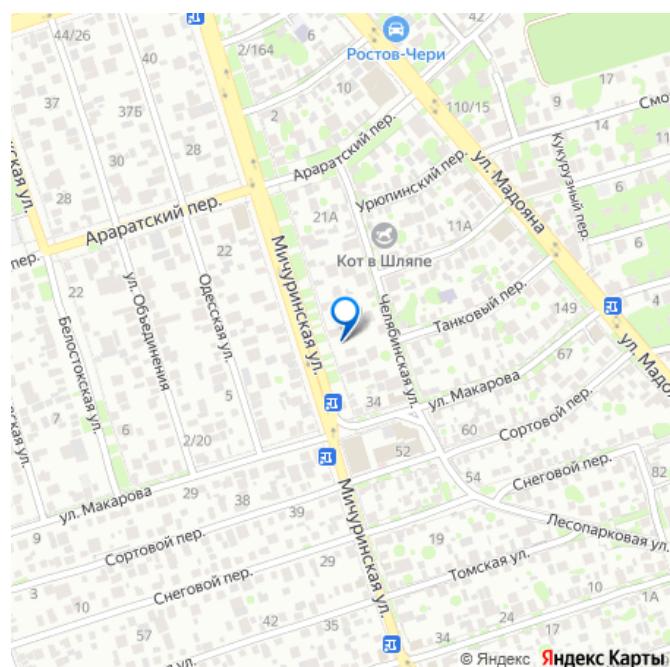
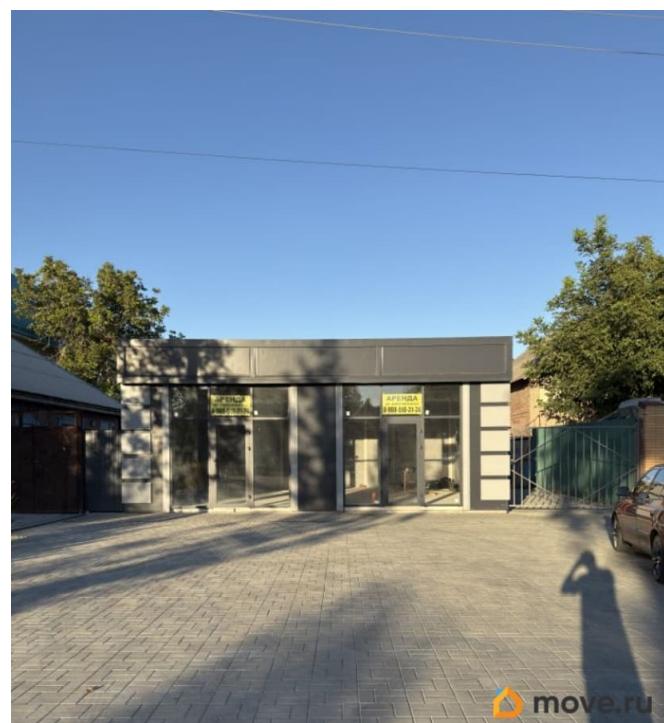
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

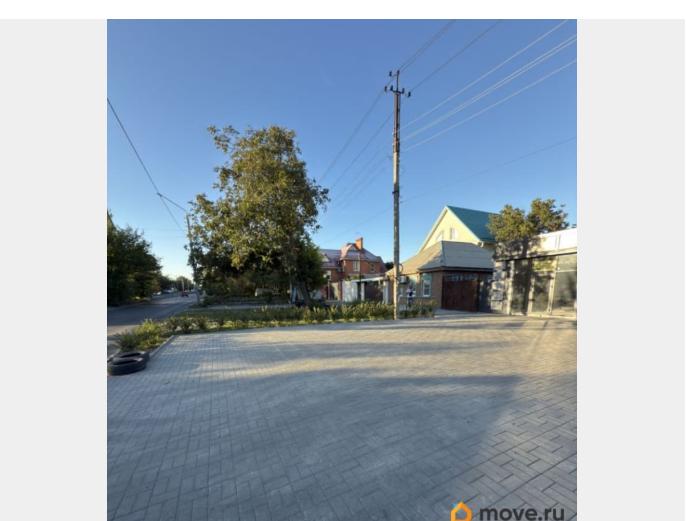
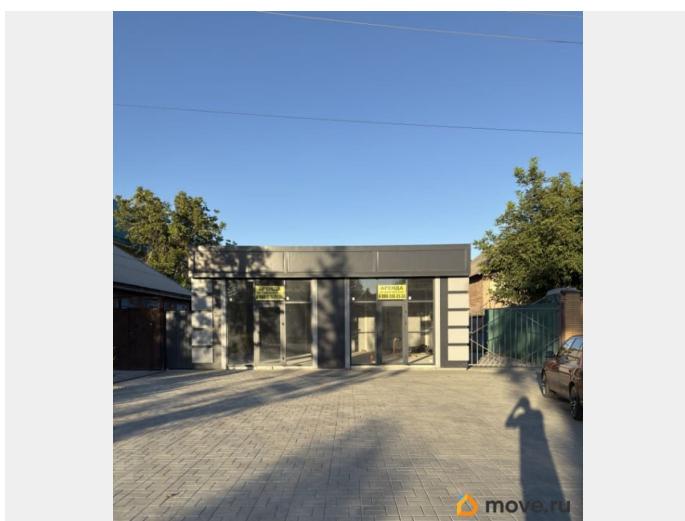
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СДАЁТСЯ СОВРЕМЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ВИТРИННЫМИ ОКНАМИ** Ищете пространство, которое сразу продаёт ваш бизнес ещё до первого клиента? Это именно оно. Можно снять либо весь магазин 70 кв. м, либо половину 35 кв. м Стильное, новое, универсальное помещение с панорамным остеклением и современной архитектурой — редкость на рынке, а не типовой серый бокс. ЧЕМ ОНО ВЫДЕЛЯЕТСЯ СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ: Максимальная визуальная привлекательность Современный фасад в

тёмных тонах + большие стеклянные витрины — помещение выглядит дорого, аккуратно и сразу вызывает доверие. Панорамные окна = естественный свет и внимание клиентов Идеально для бизнеса, где важна презентация: шоурум, салон, офис продаж, студия, магазин, кофейня. Свободная планировка Пространство легко адаптируется под любые коммерческие цели — от классического офиса до креативного пространства. Удобный подъезд и парковка на 10-15 машин Комфорт как для клиентов, так и для персонала. Удобная площадка перед помещением — дополнительный плюс. Новое помещение — без наследия прошлых арендаторов Чистый старт для вашего бизнеса, без компромиссов. ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛЮБОГО ФОРМАТА БИЗНЕСА магазин / шоурум салон красоты / барбершоп офис / офис продаж студия (дизайн, фото, тату, обучение) медицинские и сервисные услуги кофейня / пекарня / формат to go любой другой коммерческий проект ЭТО НЕ ПРОСТО ПОМЕЩЕНИЕ — ЭТО ИНСТРУМЕНТ ПРОДАЖ Ваш бизнес будет выглядеть солидно, современно и заметно с первого дня. Такие объекты долго не простоявают — их выбирают быстро. Готовы показать и обсудить условия. Звоните — такие варианты появляются редко.

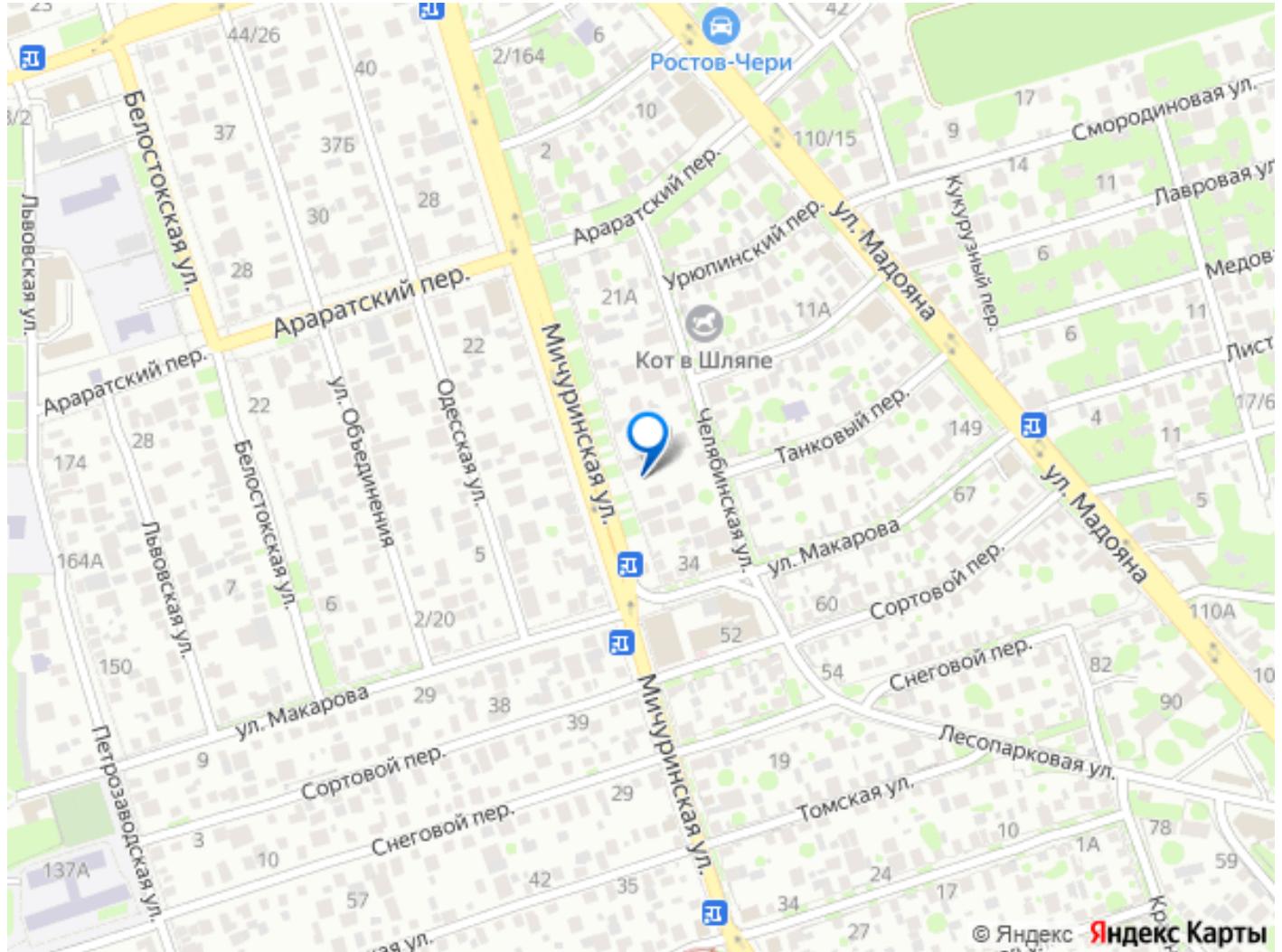




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России