

**Собственник**

**79188907597**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Мичуринская улица, 134**

**119 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мичуринская улица, 134

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мичуринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

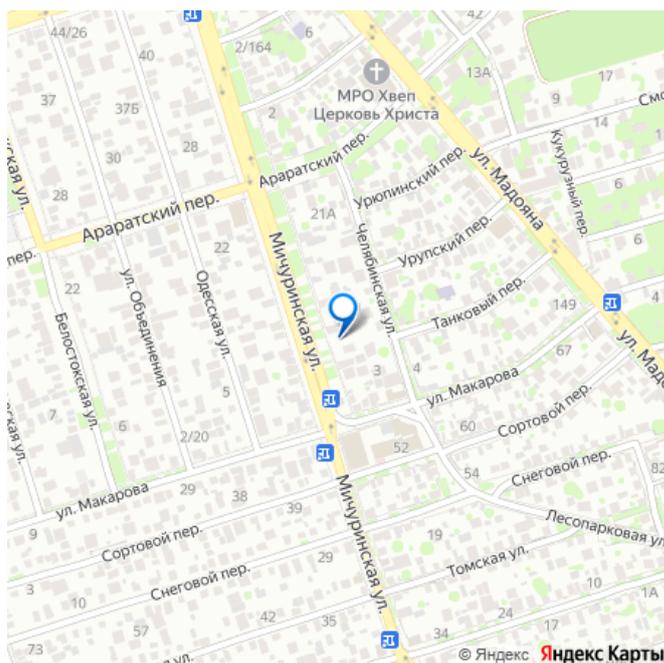
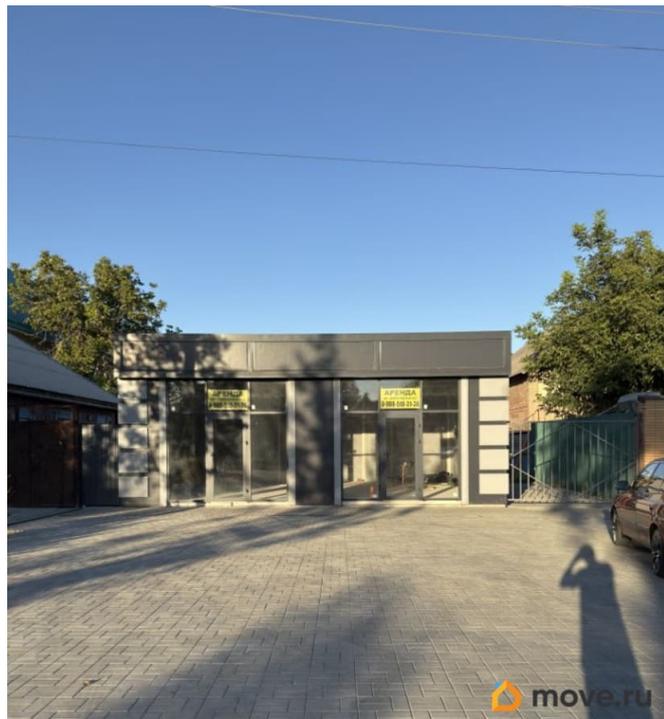
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

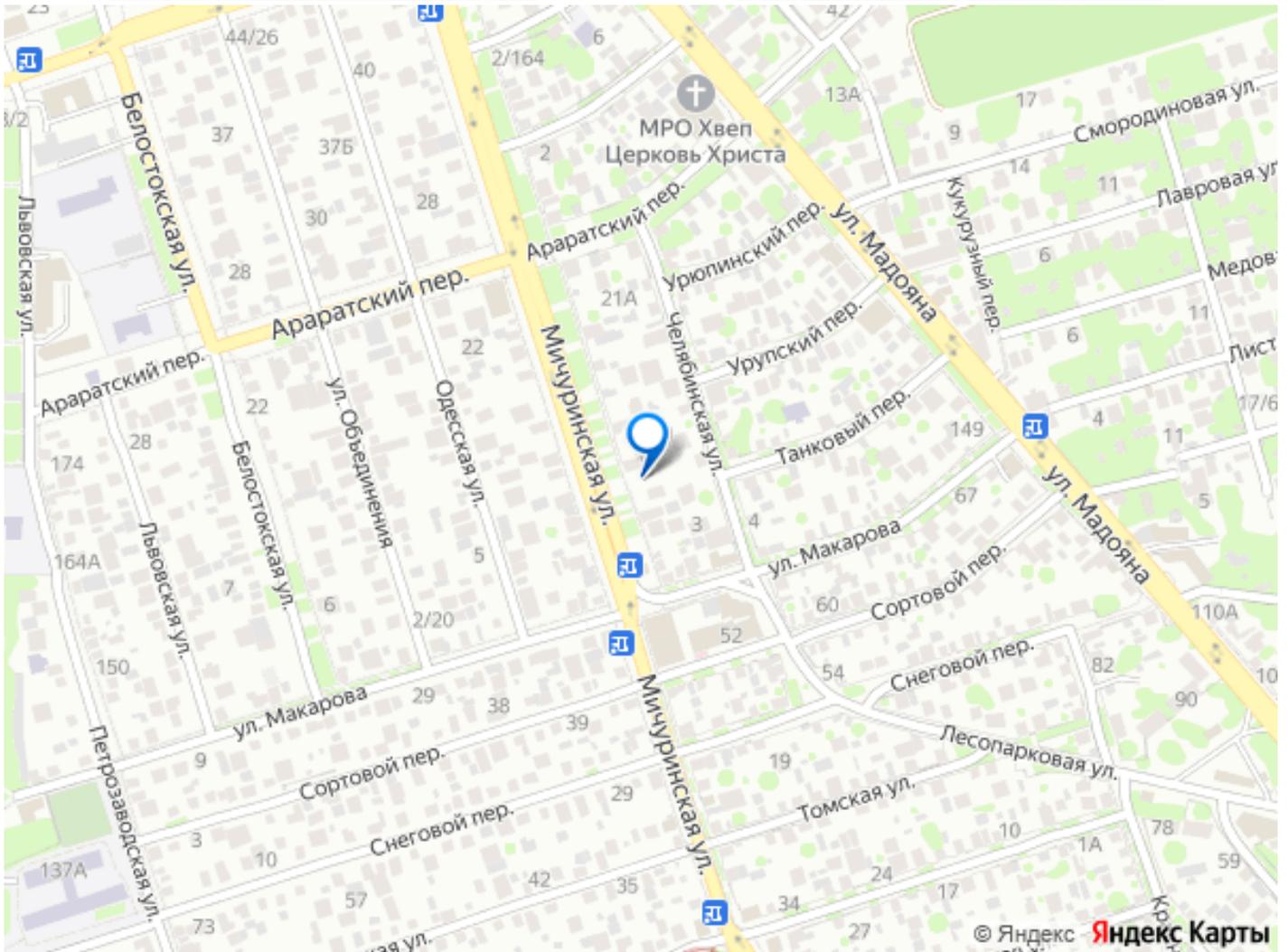
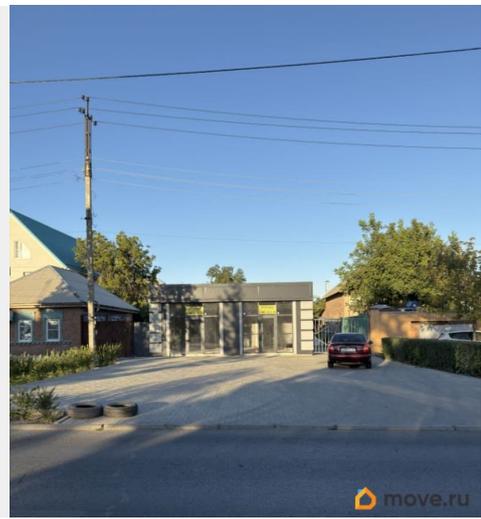
СДАЁТСЯ СОВРЕМЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ВИТРИННЫМИ ОКНАМИ Ищете пространство, которое сразу продаёт ваш бизнес ещё до первого клиента? Это именно оно. Можно снять либо весь магазин 70 кв. м, либо половину 35 кв. м Стильное, новое, универсальное помещение с панорамным остеклением и современной архитектурой — редкость на рынке, а не типовой серый бокс. ЧЕМ ОНО ВЫДЕЛЯЕТСЯ СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ: Максимальная визуальная привлекательность Современный фасад в

для заметок



тёмных тонах + большие стеклянные витрины — помещение выглядит дорого, аккуратно и сразу вызывает доверие. Панорамные окна = естественный свет и внимание клиентов Идеально для бизнеса, где важна презентация: шоурум, салон, офис продаж, студия, магазин, кофейня. Свободная планировка Пространство легко адаптируется под любые коммерческие цели — от классического офиса до креативного пространства. Удобный подъезд и парковка на 10-15 машин Комфорт как для клиентов, так и для персонала. Удобная площадка перед помещением — дополнительный плюс. Новое помещение — без наследия прошлых арендаторов Чистый старт для вашего бизнеса, без компромиссов. ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛЮБОГО ФОРМАТА БИЗНЕСА магазин / шоурум салон красоты / барбершоп офис / офис продаж студия (дизайн, фото, тату, обучение) медицинские и сервисные услуги кофейня / пекарня / формат to go любой другой коммерческий проект ЭТО НЕ ПРОСТО ПОМЕЩЕНИЕ — ЭТО ИНСТРУМЕНТ ПРОДАЖ Ваш бизнес будет выглядеть солидно, современно и заметно с первого дня. Такие объекты долго не простаивают — их выбирают быстро. Готовы показать и обсудить условия. Звоните — такие варианты появляются редко.





Move.ru - вся недвижимость России