

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Содружества, 3**

118 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

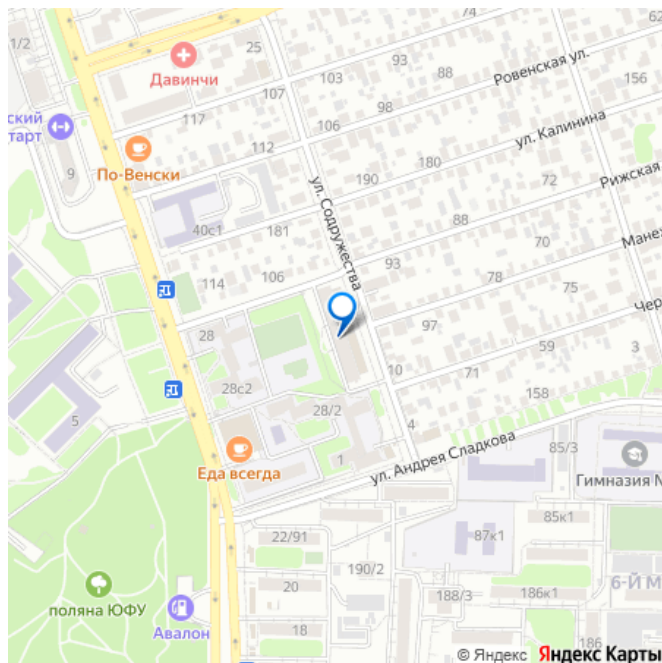
ОТ СОБСТВЕННИКА!! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! С 1 МАЯ уже можно оформлять долгосрочный договор аренды, а смотреть помещение с апреля в любой день. Помещение находится в многоэтажном кирпичном доме густонаселённого спального района так называемого «Золотого квадрата ЗЖМ». Рядом: общежитие ЮФУ, школы, д.сады, остановки общественного транспорта, рынок, точки общепита, отделение почты и т.п. Подходит прекрасно под различные ПВЗ, аптеку, магазин, салон красоты,

<https://rnd.move.ru/objects/9293193719>

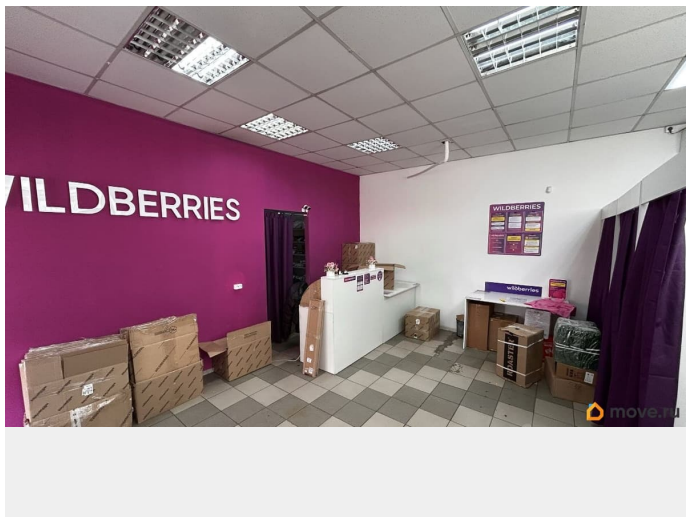
Собственник

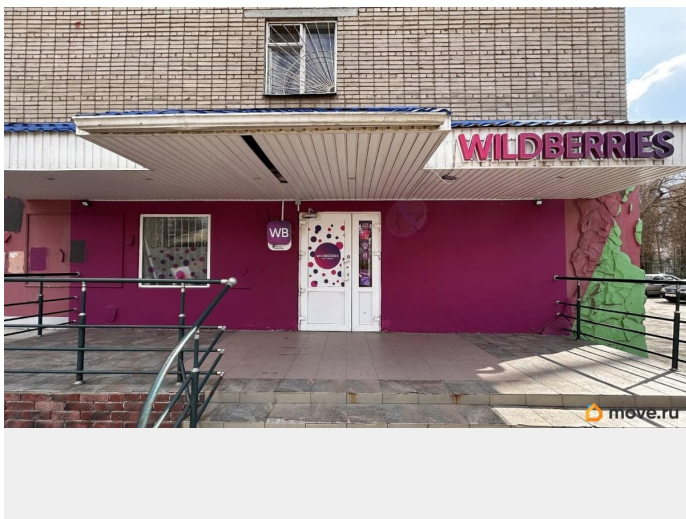
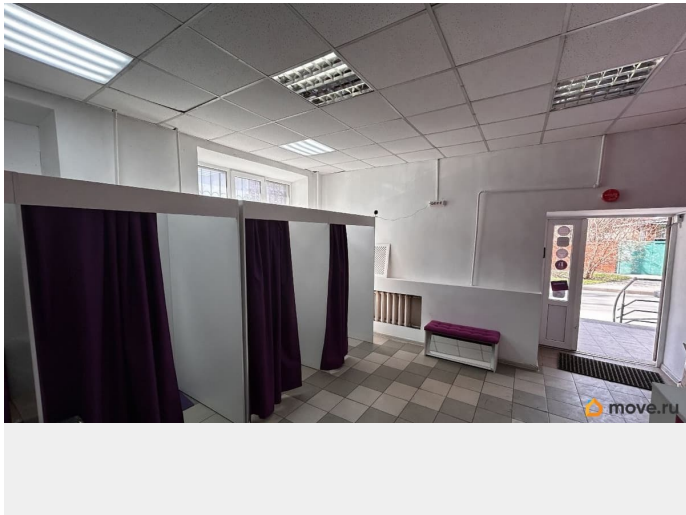
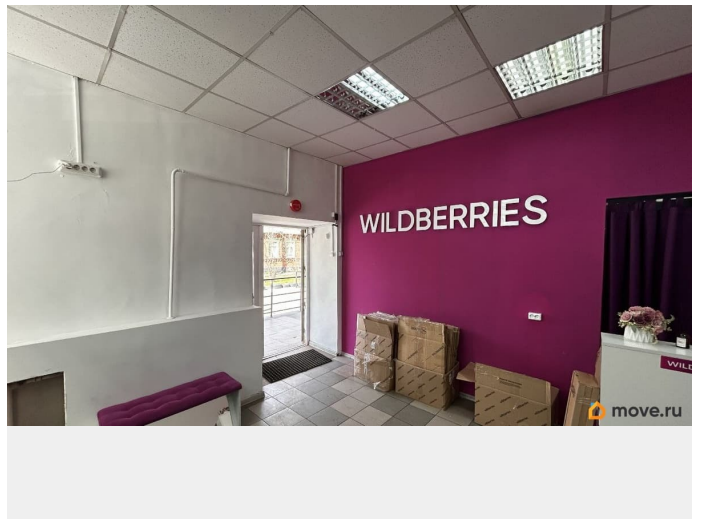
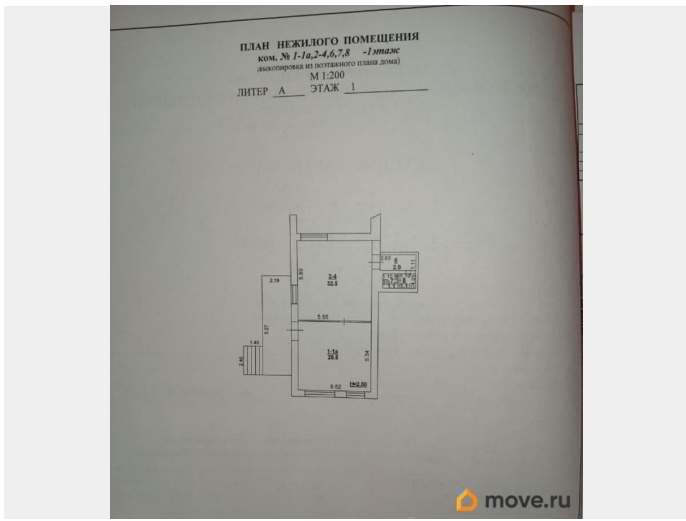
**79185607743,7919892
4861**

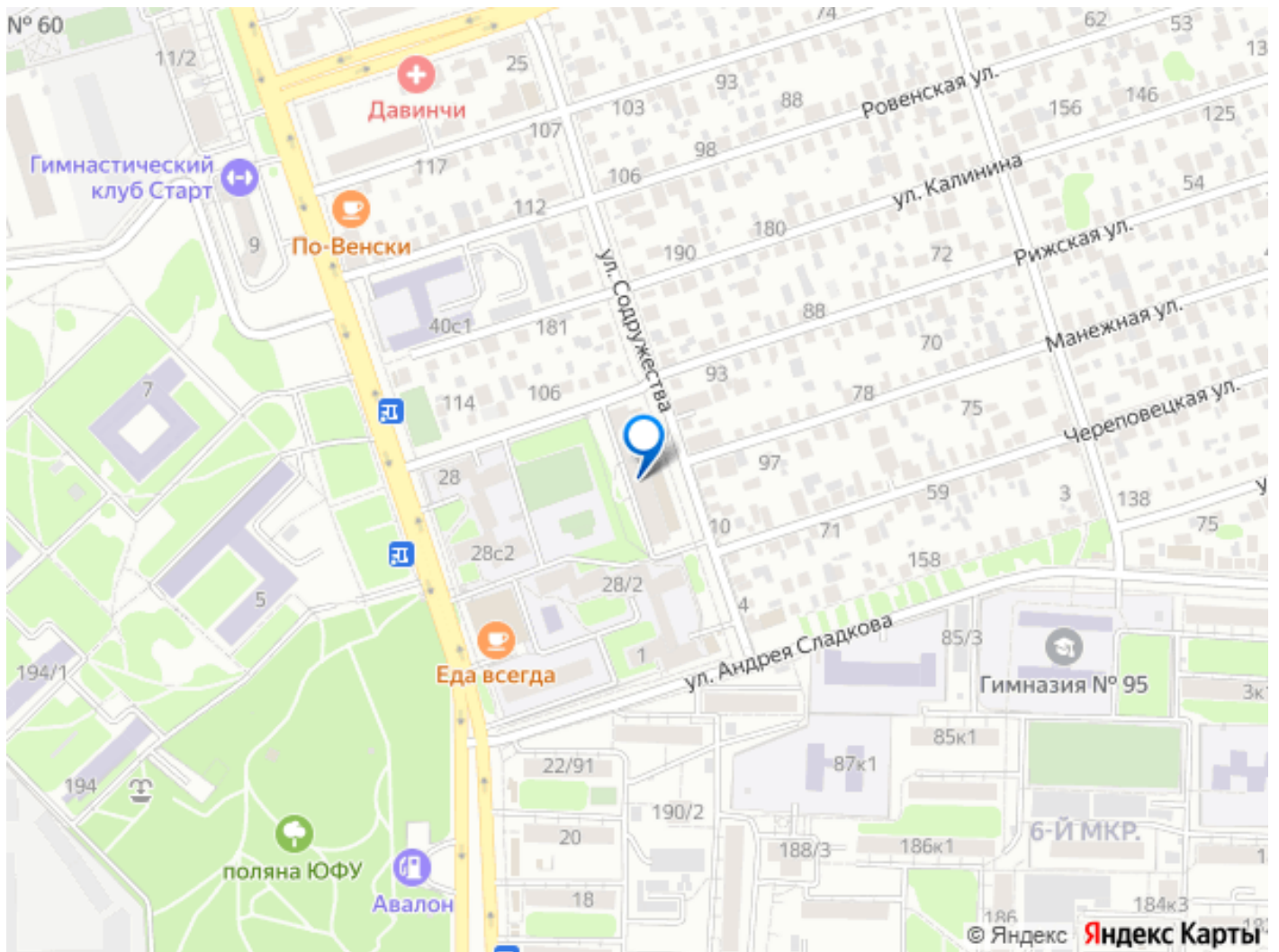
для заметок



танцевальную студию, агентство недвижимости, офис, мастерскую, фото-студию, ателье, массажный салон, детский центр и пр. Широкое крыльцо, удобный подъезд к объекту даже грузового авто, близкое расположение к проезжей части (с дороги объект отлично видно невооружённым глазом), нет проблем с парковкой, возможность размещения рекламного стенда, вывески. Имеется оборудованный санузел центрального водоснабжения с холодной и горячей водой, туалетом и раковиной. Оплата коммунальных услуг не включена в стоимость аренды, осуществляется ежемесячно строго по квитанциям от ресурсоснабжающих организаций. Установлены и опломбированы счётчики. Звонить/писать ежедневно с 9:00 до 21:00. Документы в полном порядке, всё официально и максимально прозрачно! Приглашаю предпринимателей к взаимовыгодному сотрудничеству, Ирина.







Move.ru - вся недвижимость России