

Создано: 01.07.2025 в 13:45

Обновлено: 14.02.2026 в 16:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Рижская улица, 112**

950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рижская улица, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 м²



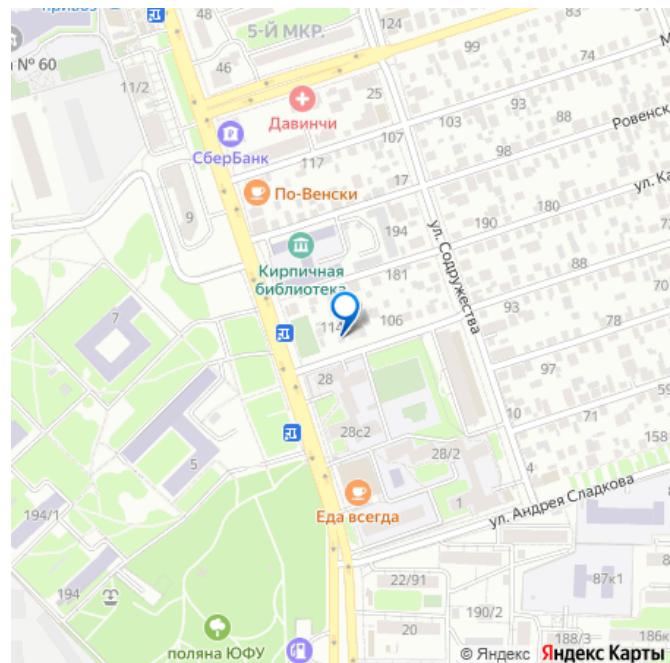
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное коммерческое пространство с высоким трафиком площадью 710 м² в новом здании по адресу Ростов-на-Дону, Рижская улица, 112 Предлагаются в аренду два полноценных коммерческих этажа в новом 3-этажном здании Отличное решение для торгово-офисного центра, клиники, образовательного проекта, медкабинетов, супермаркета, фитнеса, шоурума, банка, аптеки, кафе и других видов бизнеса.

Характеристики и преимущества помещения:

- 1-й и 2-й этажи - площадь 1 этажа 360 кв. м,

<https://rnd.move.ru/objects/9282151509>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

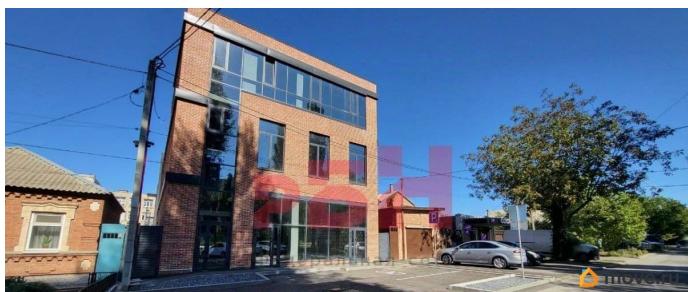
для заметок

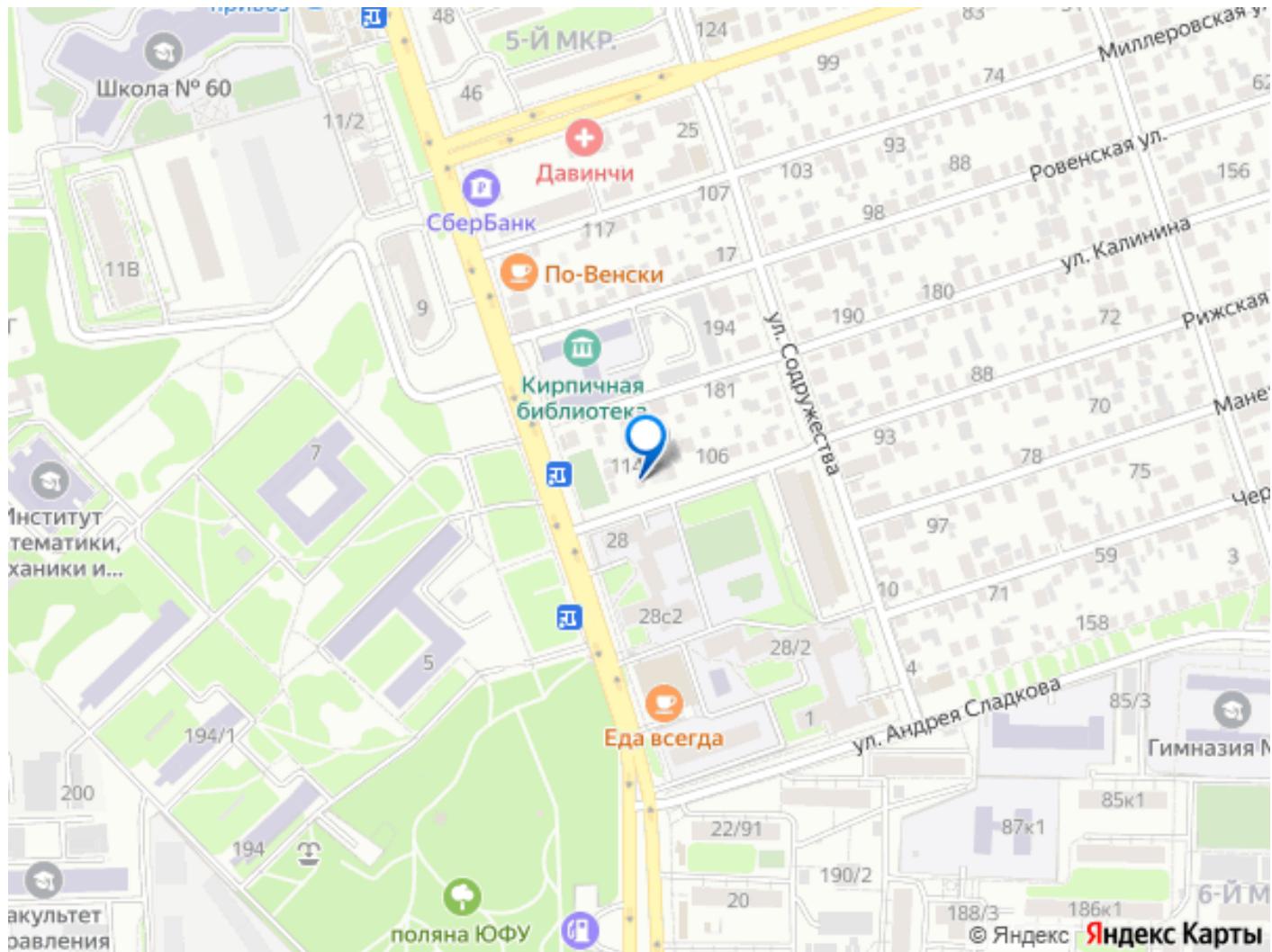
площадь 2 этажа 350 кв. м - 2-я линия,
высокий трафик, удобная транспортная
доступность и развитая инфраструктура - всё
для быстрого старта и стабильного потока
клиентов. - окружение: ВУЗ, ощежитие,
СберБанк, почтовое отделение, супермаркет
Пятерочка, Парк культуры и отдыха, кафе и
другое - отдельный вход + запасной выход -
возможна отделка под арендатора -
свободная планировка - легко адаптировать
под формат бизнеса - высокие потолки - 4, 5
м - мощность 100 кВт, напряжение 220/380 В
- коммуникации: холодная и горячая вода
Коммерческое пространство с гибкой
планировкой и современными
характеристиками в динамично
развивающемся районе. Звоните, чтобы
обсудить условия аренды и возможную
отделку под ваш бизнес! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -
консультант по направлению складские и
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552577/17649







Move.ru - вся недвижимость России