

🕒 Создано: 21.03.2025 в 14:44

Обновлено: 31.01.2026 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 51**

500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

711.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-й этаж свободного назначения площадью 711, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 13-ти этажного жилого дома - объект расположен на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, парк, Дворец культуры Ростсельмаш, кафе и рестораны, колледж и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - перепланировка возможна по

<https://rnd.move.ru/objects/9275177009>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



согласованию - высота потолков 3.02м -
разрешенная мощность 100 кВт - приточно-
вытяжная вентиляция - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, своя
котельная - проведен интернет - пожарная
сигнализация + коммунальные платежи с
НДС -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551093/17649





