

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 18**

497 910 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

711.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

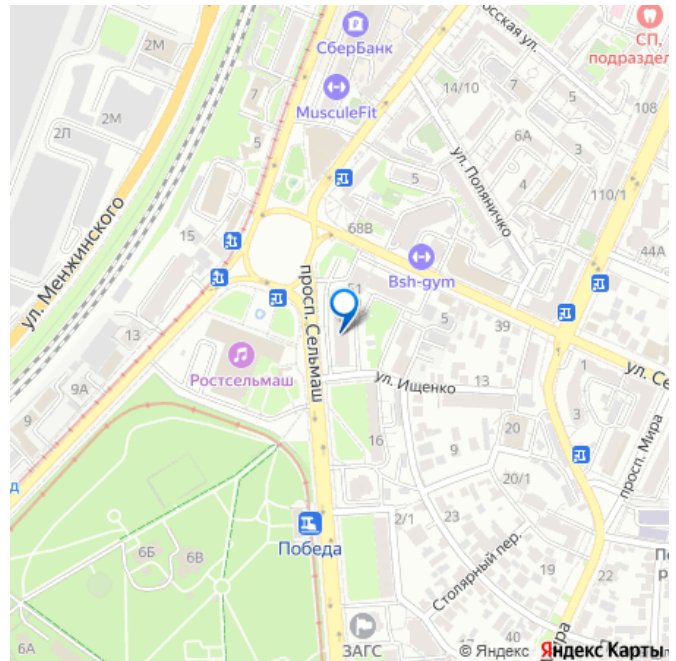
Описание

Аренда коммерческого помещения. Площадь — 711,3м². Полноценный 2-й этаж. Дом сдан в эксплуатацию. Аренда: отдельный вход с фасада здания - и один запасной вход (один под зону погрузки/разгрузки) Возможность, размещения рекламы на фасаде.

Преимущества: качественная квадратная планировка, Качественный ремонт, наличие трёх комнат с санузлами, удобный фасадный вход, парковка и зона погрузки/разгрузки.

Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик, а также активный поток

для заметок



жителей и посетителей жилого комплекса.

Подойдёт для: Продуктового Магазина,
Торгово-розничной деятельности, аптеки,
кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона
красоты, магазина, зоомагазина, офиса,
детского центра и других форматов.

Примечание: Помещение готово к въезду и
может быть адаптировано под любые бизнес-
задачи. Возможен показ в удобное для вас
время. Предлагаются выгодные условия
аренды. Подробности по телефону. Арт.
125505833

