

Создано: 18.11.2025 в 13:43

Обновлено: 05.12.2025 в 18:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286673906>

Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 18**

497 910 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

711.3 м²

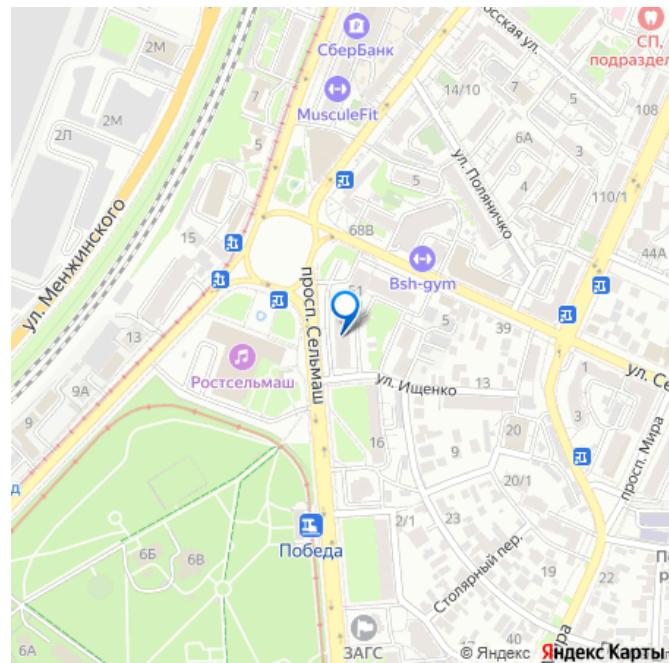
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения. Площадь – 711,3м?. Полноценный 2-й этаж. Дом сдан в эксплуатацию. Аренда: отдельный вход с фасада здания - и один запасной вход (один под зону погрузки/разгрузки) Возможность, размещения рекламы на фасаде.

Преимущества: качественная квадратная планировка, Качественный ремонт, наличие трёх комнат с санузлами, удобный фасадный вход, парковка и зона погрузки/разгрузки.

Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик, а также активный поток

жителей и посетителей жилого комплекса.

Подойдёт для: Продуктового Магазина, Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона красоты, магазина, зоомагазина, офиса, детского центра и других форматов.

Примечание: Помещение готово к въезду и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Возможен показ в удобное для вас время. Предлагаются выгодные условия аренды. Подробности по телефону. Апт.

125505833

