

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 18**

497 910 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

711.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения. Площадь — 711,3м². Полноценный 2-й этаж. Дом сдан в эксплуатацию. Аренда: отдельный вход с фасада здания - и один запасной вход (один под зону погрузки/разгрузки) Возможность, размещения рекламы на фасаде.

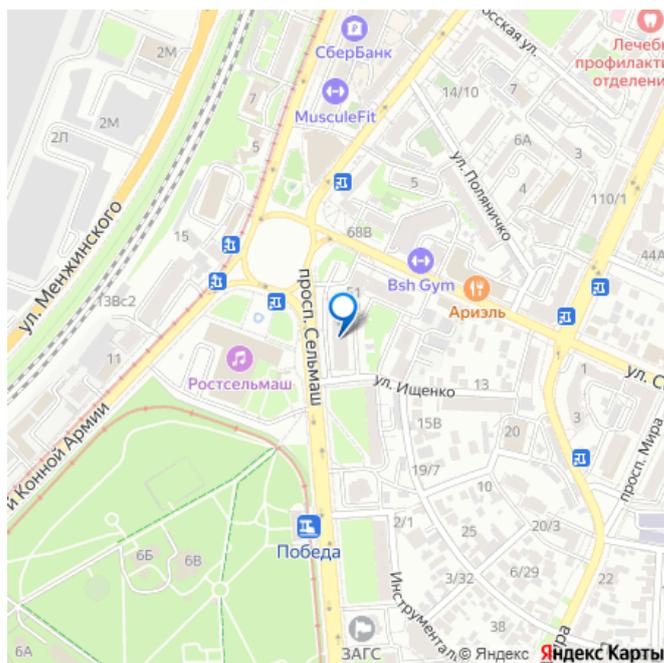
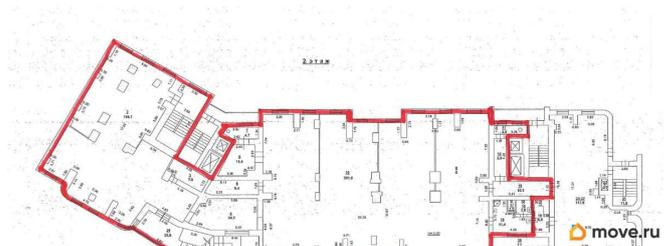
Преимущества: качественная квадратная планировка, Качественный ремонт, наличие трёх комнат с санузлами, удобный фасадный вход, парковка и зона погрузки/разгрузки.

Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик, а также активный поток

<https://rnd.move.ru/objects/9292248159>

**Артём Княжин, Аякс Ростов-на-Дону
79895168256**

для заметок



жителей и посетителей жилого комплекса.

Подойдёт для: Продуктового Магазина, Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона красоты, магазина, зоомагазина, офиса, детского центра и других форматов.

Примечание: Помещение готово к въезду и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Возможен показ в удобное для вас время. Предлагаются выгодные условия аренды. Подробности по телефону. Арт. 125505833

