

Создано: 28.01.2026 в 16:43

Обновлено: 28.01.2026 в 15:07

<https://rnd.move.ru/objects/9288481524>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 9**

**350 000 ₽**

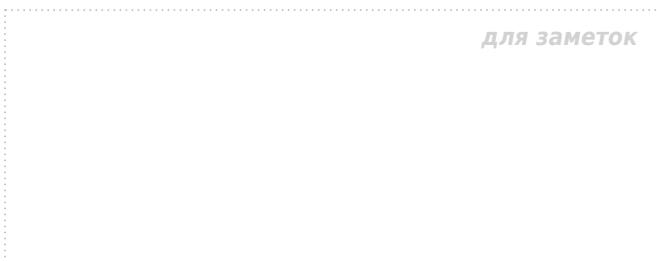
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

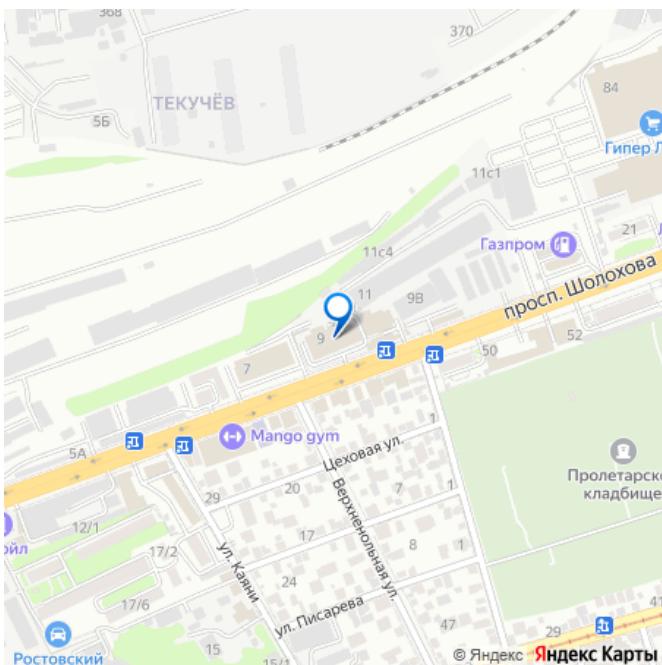
Общая площадь

715 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

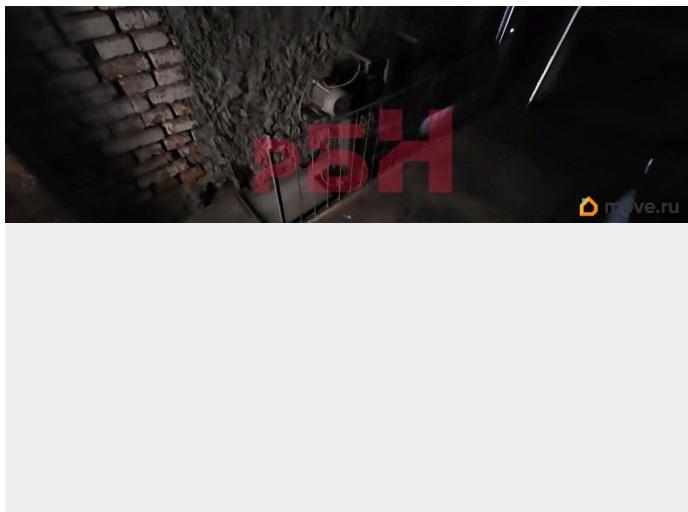
Сдается торговое помещение с ремонтом и со своей парковкой + склад (подвальное помещение), общая площадь объекта 715 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 9. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + подвал (склад) - вход с фасада, запасной выход, возможно выполнение погрузочно-разгрузочных работ - своя зона парковки на 15 мест - есть грузовой лифт в подвал, грузоподъемностью 250 кг - с ремонтом - высота потолков 3, 6м - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение

220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - установлены сплит-системы, приточно-вытяжная вентиляция - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора по общему графику с 9:00 до 19:00 - 1-я линия, рядом располагается супермаркет «Zebra», в шаговой доступности отделение банка «Бинбанк», отель, кафе, магазины обоев, мебели и ванн - удобная транспортная доступность, отличный автомобильный трафик - современный фасад с панорамным остеклением выходит на пр-т Шолохова, отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны + коммунальные платежи -

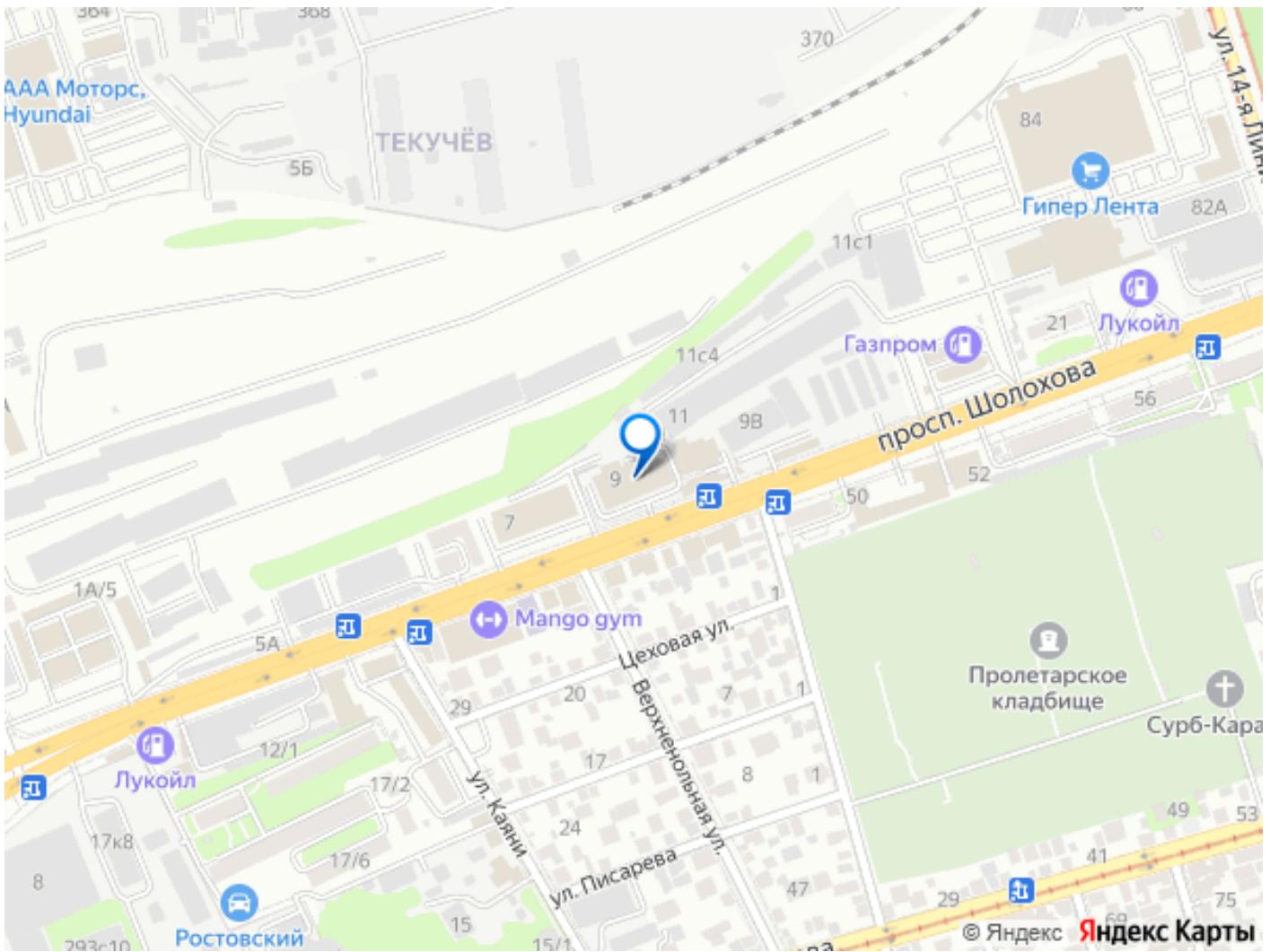
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553539/17649







Move.ru - вся недвижимость России