

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 95с2**

2 199 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

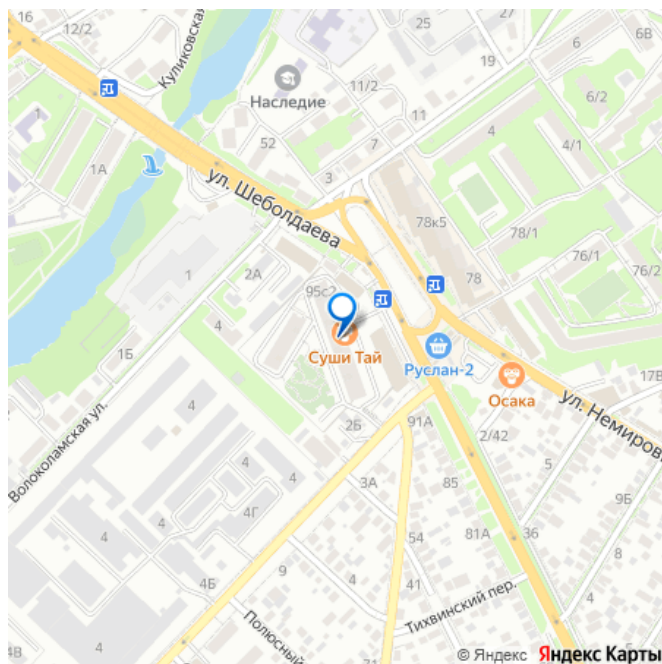
Описание

Сдается помещение с ремонтом в хорошей локации под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. — ЛОКАЦИЯ: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95 (ЖК «Первый») — Первая линия, фасад выходит на ул. Шеболдаева — Высокий пешеходный трафик — Рядом остановки общественного

Анна Глушко, Анна Глушко

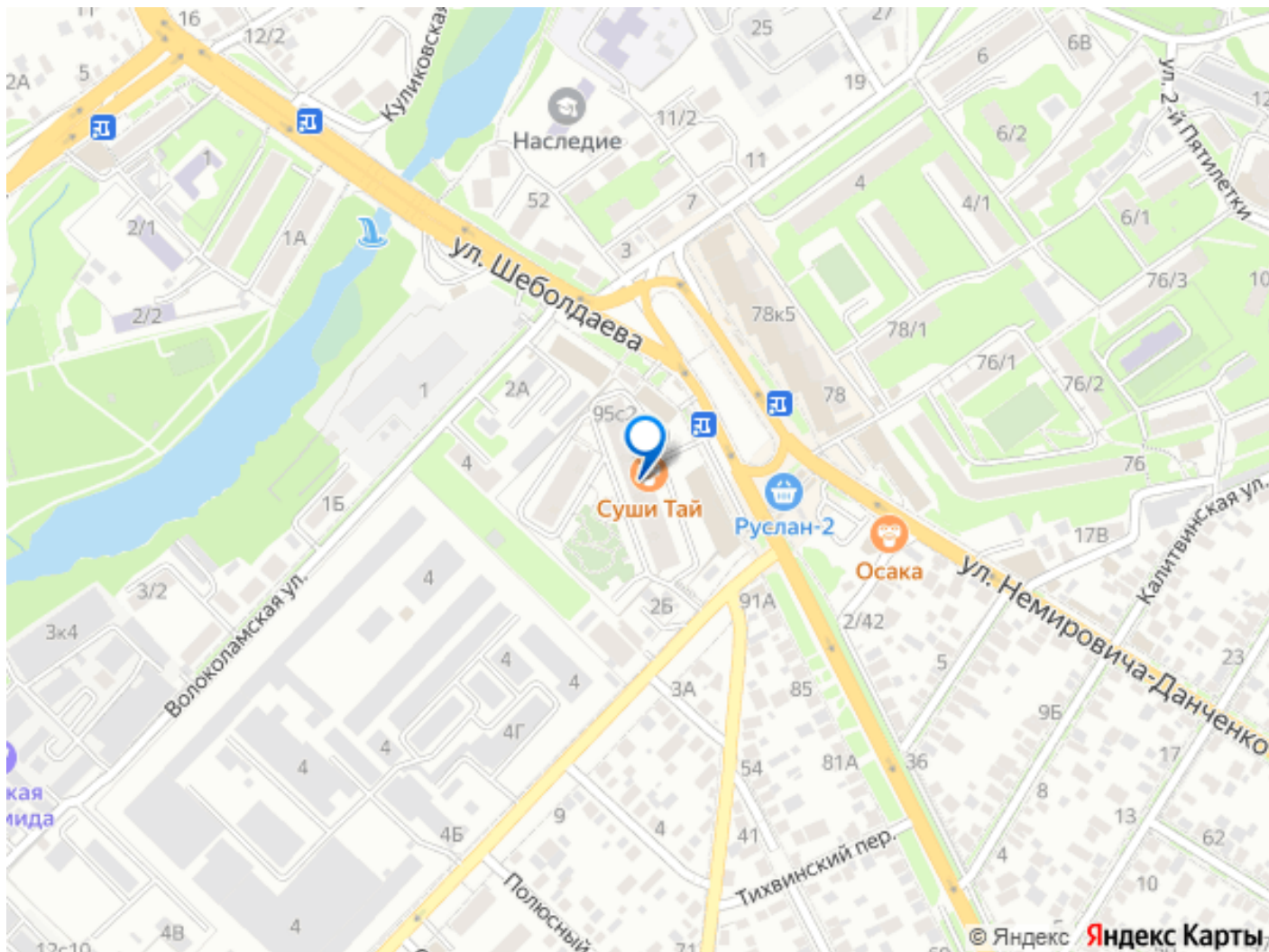
89251234567

для заметок



транспорта — Густонаселённый жилой район
Супер трендовый формат микро-ТЦ, когда
арендаторы создают трафик друг для друга.
ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное
остекление — Вход в помещение с фасада —
Место для вывески и рекламы на фасаде —
Высота потолков 4 м ?ВАЖНО Помещение
открытой планировки, легко адаптируется
под задачи арендатора. ???? СВОБОДНЫЕ
ПЛОЩАДИ (планировка в карусели,
пролистайте): 71м2 - (2199 руб за кв/м)= 156
129 руб УСЛОВИЯ: — Коммунальные
оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц —
Без комиссии — Возможен долгосрочный
договор с регистрацией в Росреестре
ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на
вопросы и покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России