

Создано: 29.09.2025 в 19:30

Обновлено: 06.02.2026 в 06:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287550039>

Агент

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица**

**118 965 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

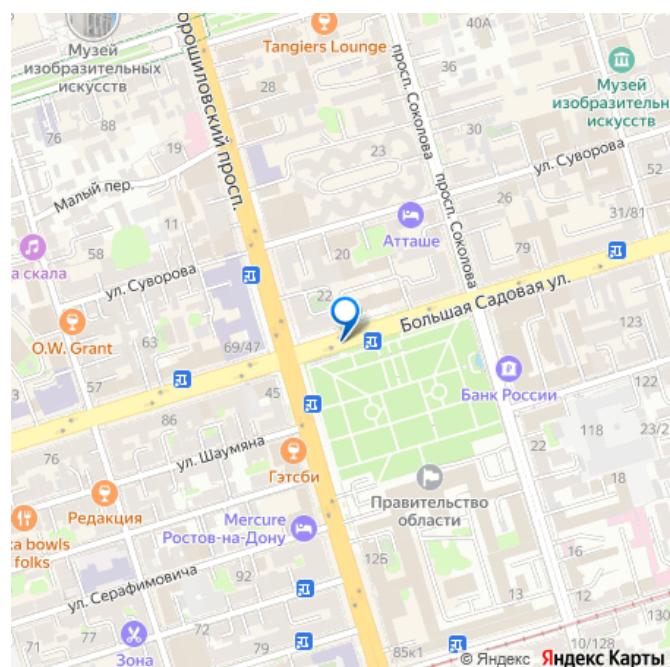
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

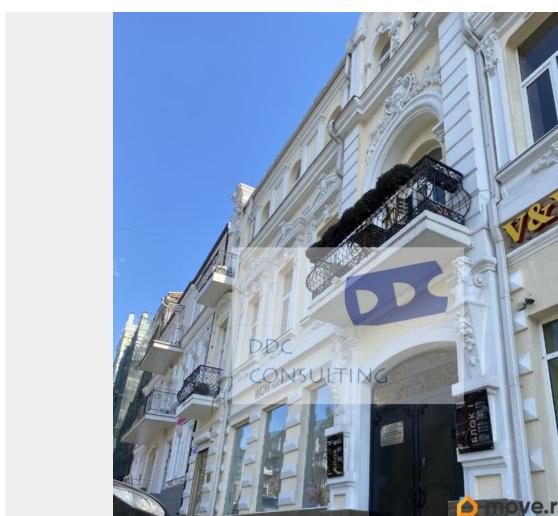
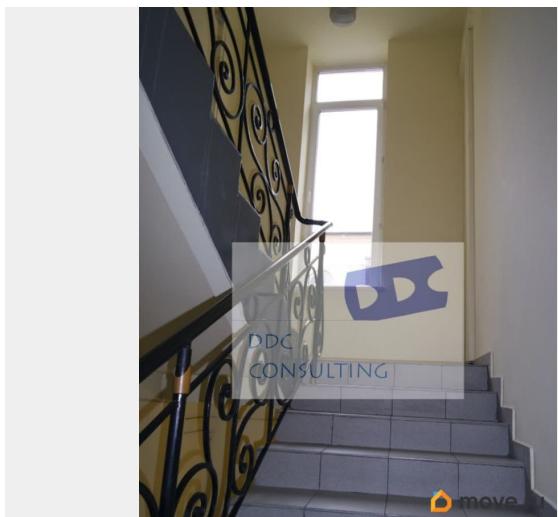
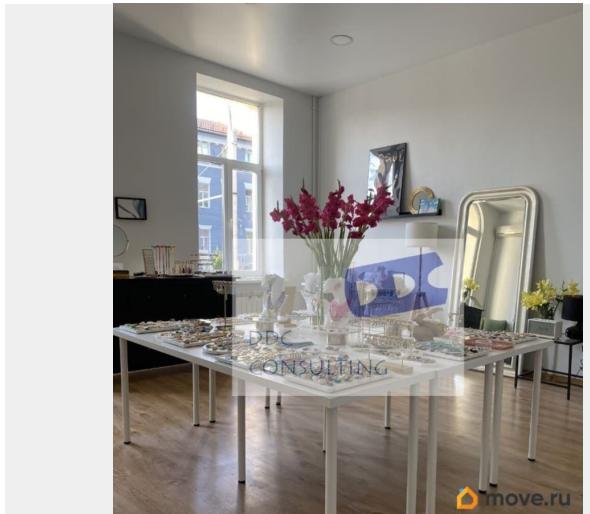
Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ? 72,1 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Помещение с двумя большими окнами и балконом, выходящими на Большую

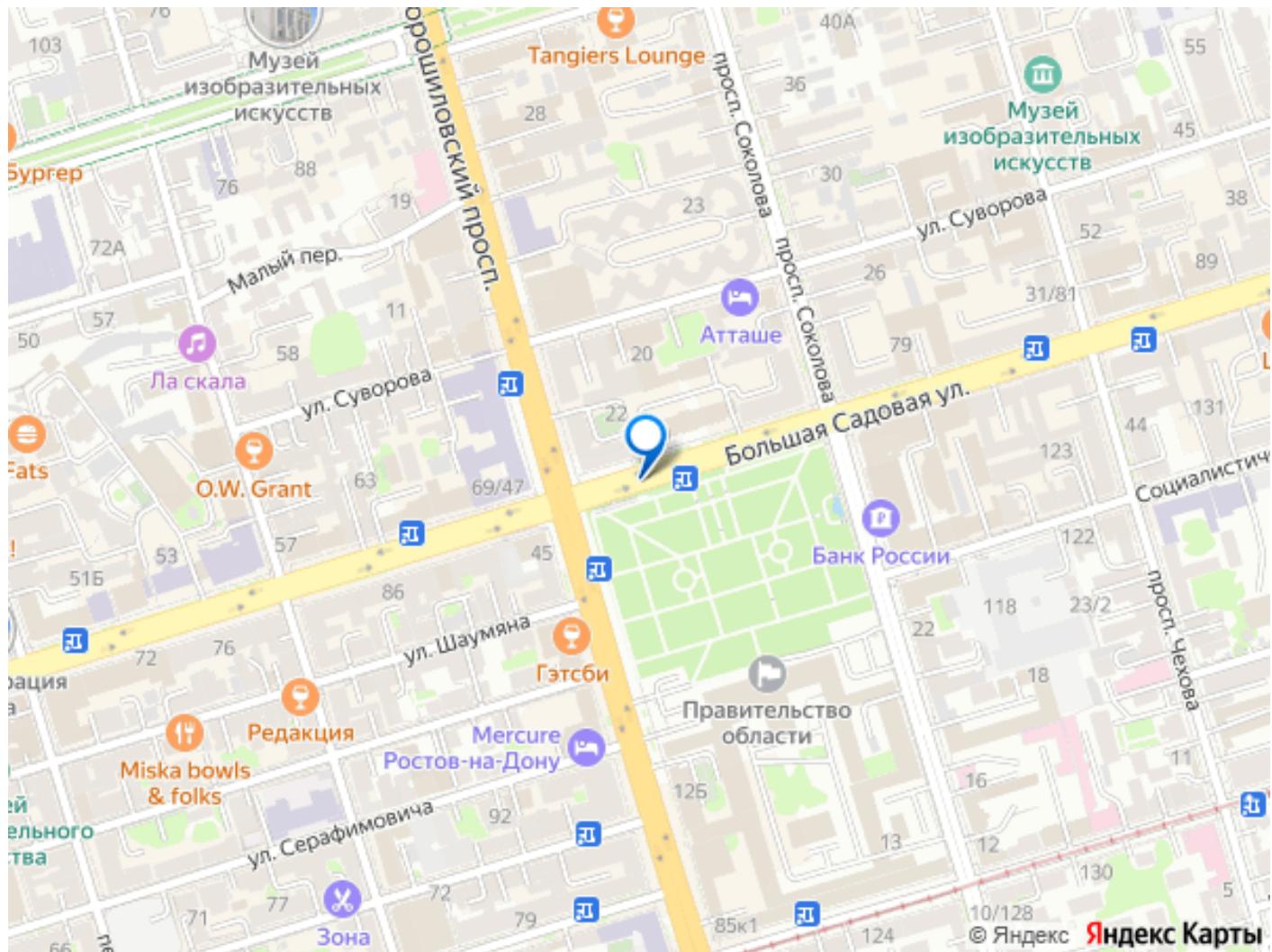


Садовую и двумя большими окнами во внутренний дворик. Два кабинета. Полностью готовая отделка, без подвода воды и канализации. ? Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ? Ваша целевая аудитория уже здесь присоединяйтесь к нашей команде! ? Престижное местоположение исторический центр, ул.

Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ? Единая концепция проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ? Современное оснащение собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ? Экономия толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ? Стоимость аренды 1650 руб./м<sup>2</sup>/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России