

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:41

Обновлено: 29.12.2025 в 15:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 144**

85 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 144

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

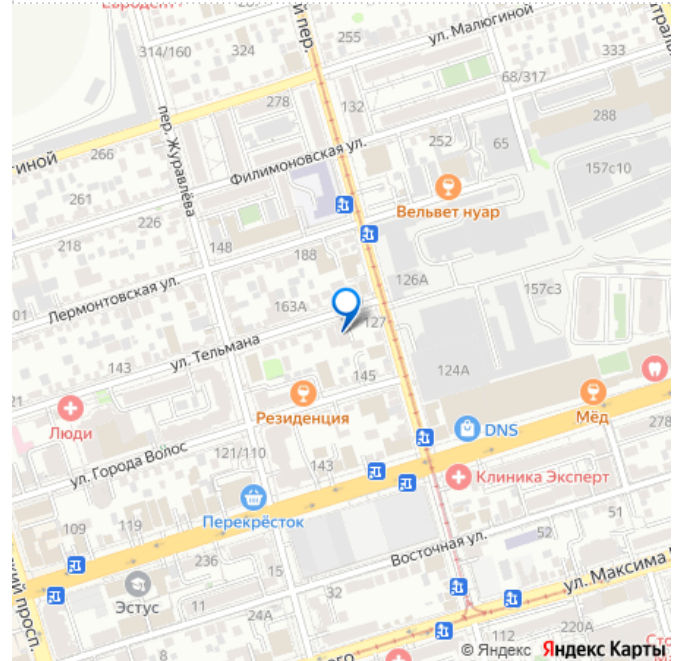
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120143411 Запустите свой успешный бизнес в просторном помещении в центре города! (72 м?) Идеально подходит для: офиса, салона красоты, шоурума, магазина, коворкинга и многого другого!

Преимущества, которые сделают Ваш выбор очевидным: Светлое и просторное помещение: 72 м? для реализации любых Ваших идей. Удобная планировка: (смотрите план в фотографиях) легко адаптировать под Ваши нужды. Высота потолков 2,5 м: создает ощущение простора и свободы. Все удобства:

для заметок



мокрые точки, санузел, центральная канализация. Комфортный климат: центральное отопление. Парковка: удобная преддомовая парковка для Вас и Ваших клиентов. Круглосуточный доступ: работайте в любое время, когда Вам удобно.

Безопасность: вход по коду Ваш бизнес под надежной защитой. Выгодное расположение: центр города, рядом с Красноармейской

Возможность размещения вывески:

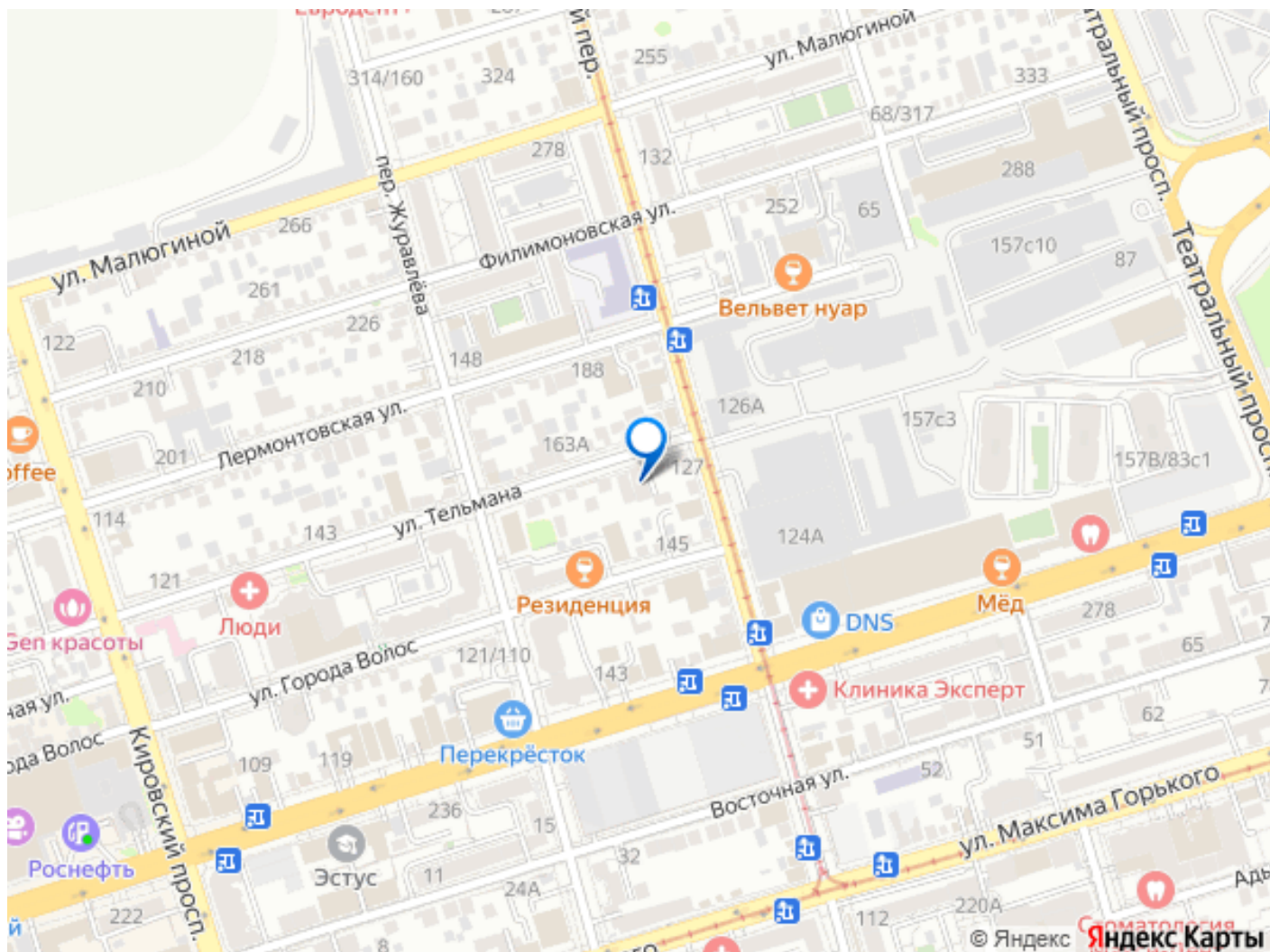
небольшая вывеска на фасаде (пример на фото). Идеально для семей с детьми!

Закрытая детская площадка во дворе Ваши клиенты смогут спокойно заниматься своими делами, пока их дети играют в безопасном и оборудованном месте! Отличный отдых на свежем воздухе! Мангальная зона во дворе возможность провести время с коллегами и устроить корпоративный пикник.

Привлекательная цена: всего 85 000 руб./месяц. Арендные каникулы: дадим время на обустройство и подготовку к открытию!

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам прозрачные и честные условия. Готовы к просмотру уже сегодня!

Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс занять лучшее место для Вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России