

**Эльмира Гаршина, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Клубная улица, 19**

**180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Клубная улица, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

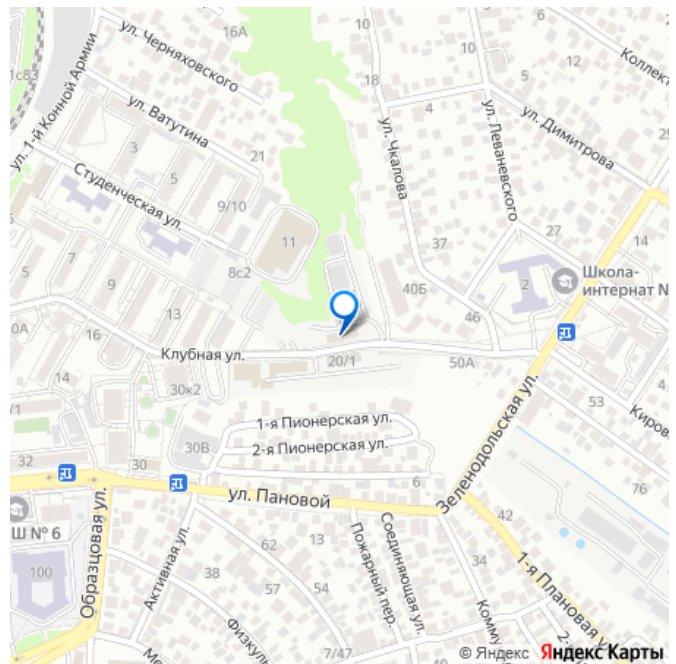
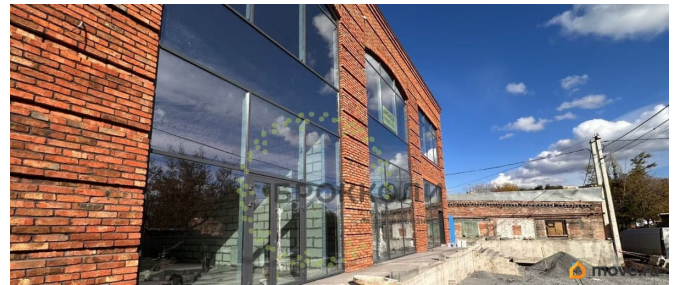
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120544691 Сдается помещение 1-го этажа под бизнес. ул. Клубная, 19а.  
Индивидуальный ремонт под Арендатора за счет собственника! Площадь помещения 72 кв.м. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже отдельно стоящего здания, которое станет эффективной площадкой для вашего бизнеса. Ключевые преимущества: Локация: Клубная улица, 19а. Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная развязка.  
Инфраструктура: В шаговой доступности

для заметок

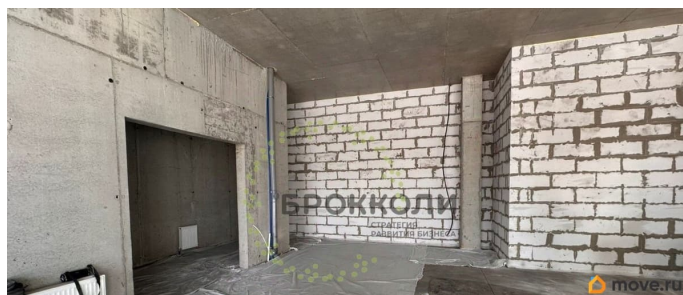
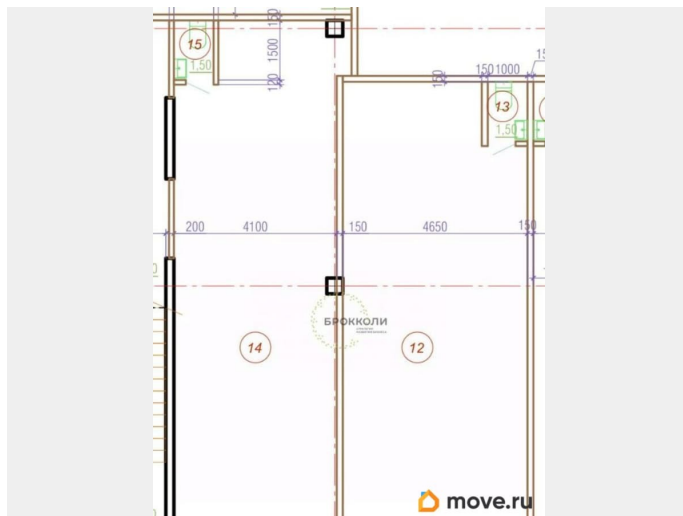


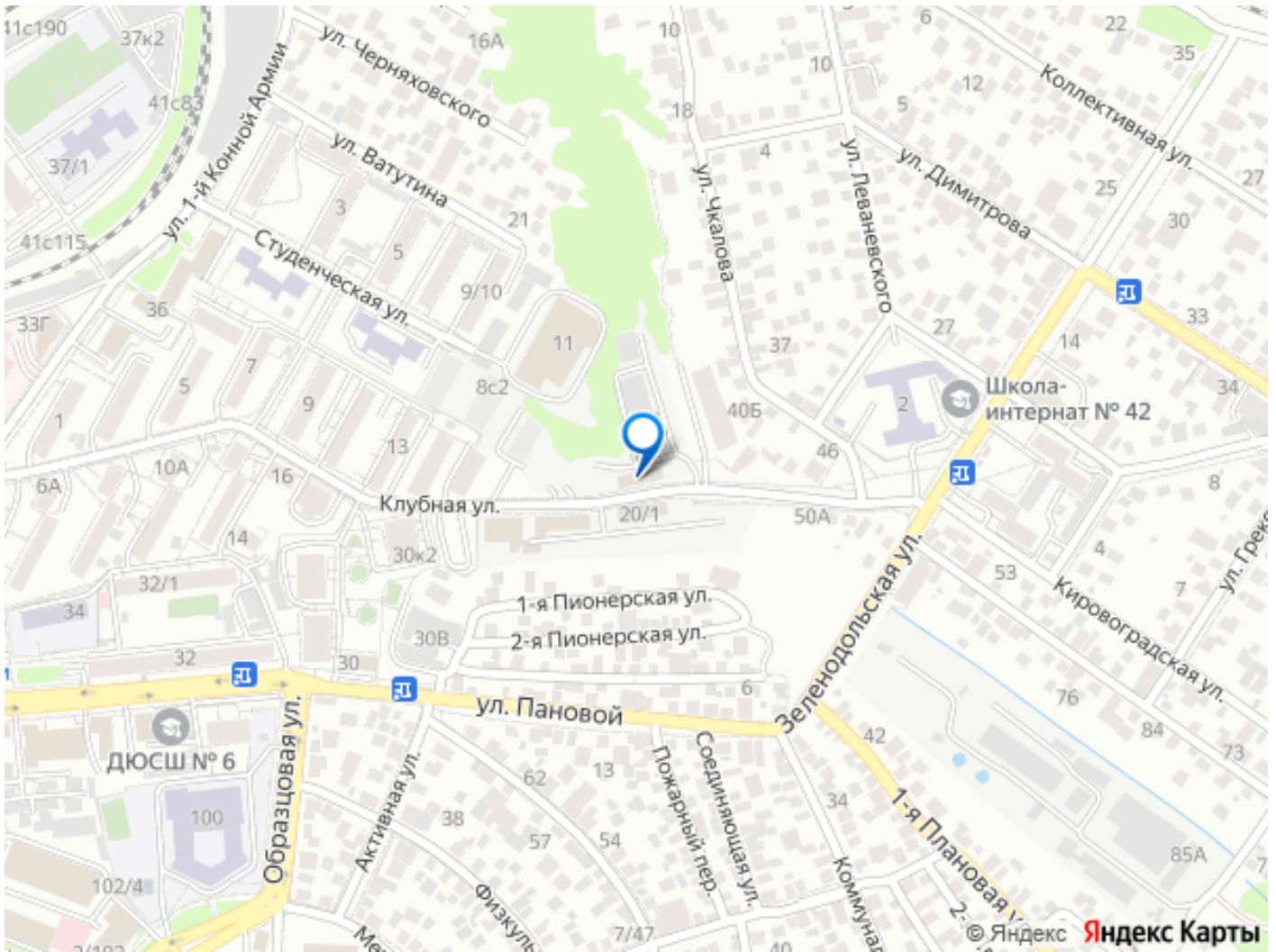
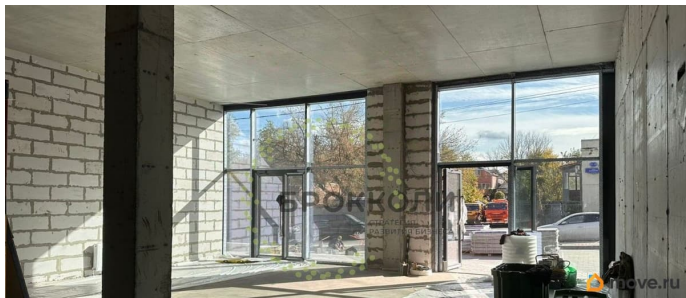
ключевые арендаторы (Пятерочка, Аптека, Fix-price, Ozon, Яндекс Маркет, ВУЗ, школа), формирующие постоянный клиентский поток.

Технические характеристики: Отдельный вход, доступ 24/7 Высота потолков 4м Зона для маневрирования транспорта Высокая электрическая мощность: 150 кВт (220/380 В), возможно увеличение Автономное отопление, холодная/горячая вода, два санузла.

Пожарная сигнализация Особое условие: Выполним качественный ремонт помещения под задачи Арендатора. Помещение является готовым решением для широкого спектра бизнеса: розничная торговля, общественное питание, сфера услуг или производство.

Свяжитесь с нами по телефону для просмотра и обсуждения условий сотрудничества. Будем рады продуктивному диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России