

Создано: 12.12.2025 в 06:35

Обновлено: 03.01.2026 в 09:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287364940>

Эльмира Гаршина, Брокколи

79896218207**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Клубная улица, 19****180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Клубная улица, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

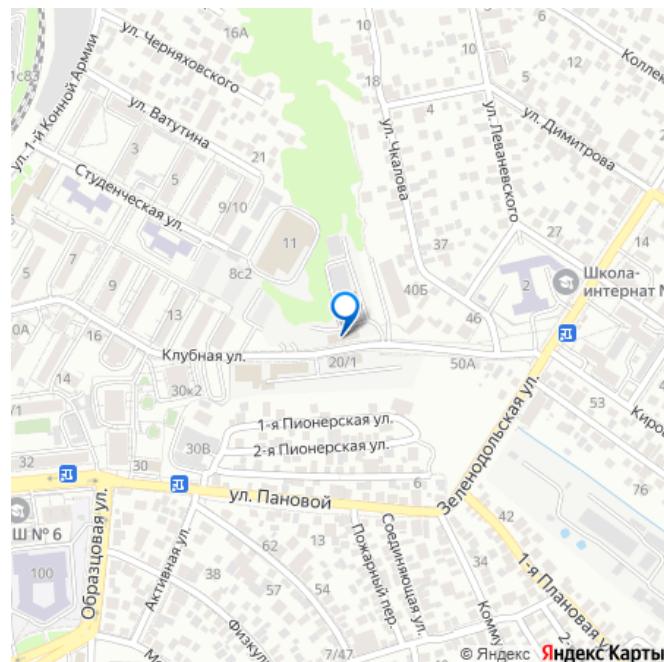
Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 120544691 Сдается помещение 1-го этажа под бизнес. ул. Клубная, 19а.

Индивидуальный ремонт под Арендатора за счет собственника! Площадь помещения 72 кв.м. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже отдельно стоящего здания, которое станет эффективной площадкой для вашего бизнеса. Ключевые преимущества: Локация: Клубная улица, 19а. Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная развязка. Инфраструктура: В шаговой доступности

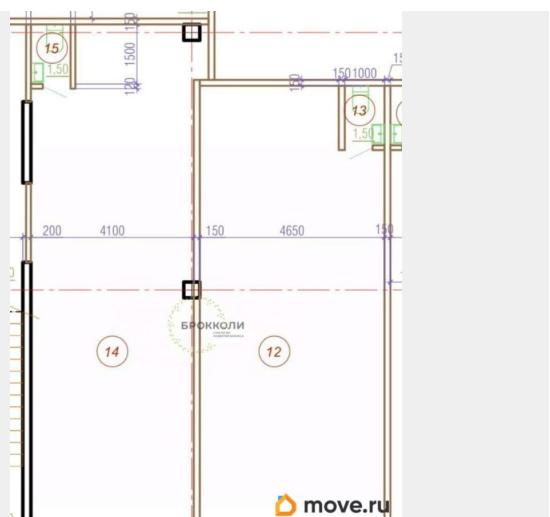
ключевые арендаторы (Пятерочка, Аптека, Fix-price, Ozon, Яндекс Маркет, ВУЗ, школа), формирующие постоянный клиентский поток.

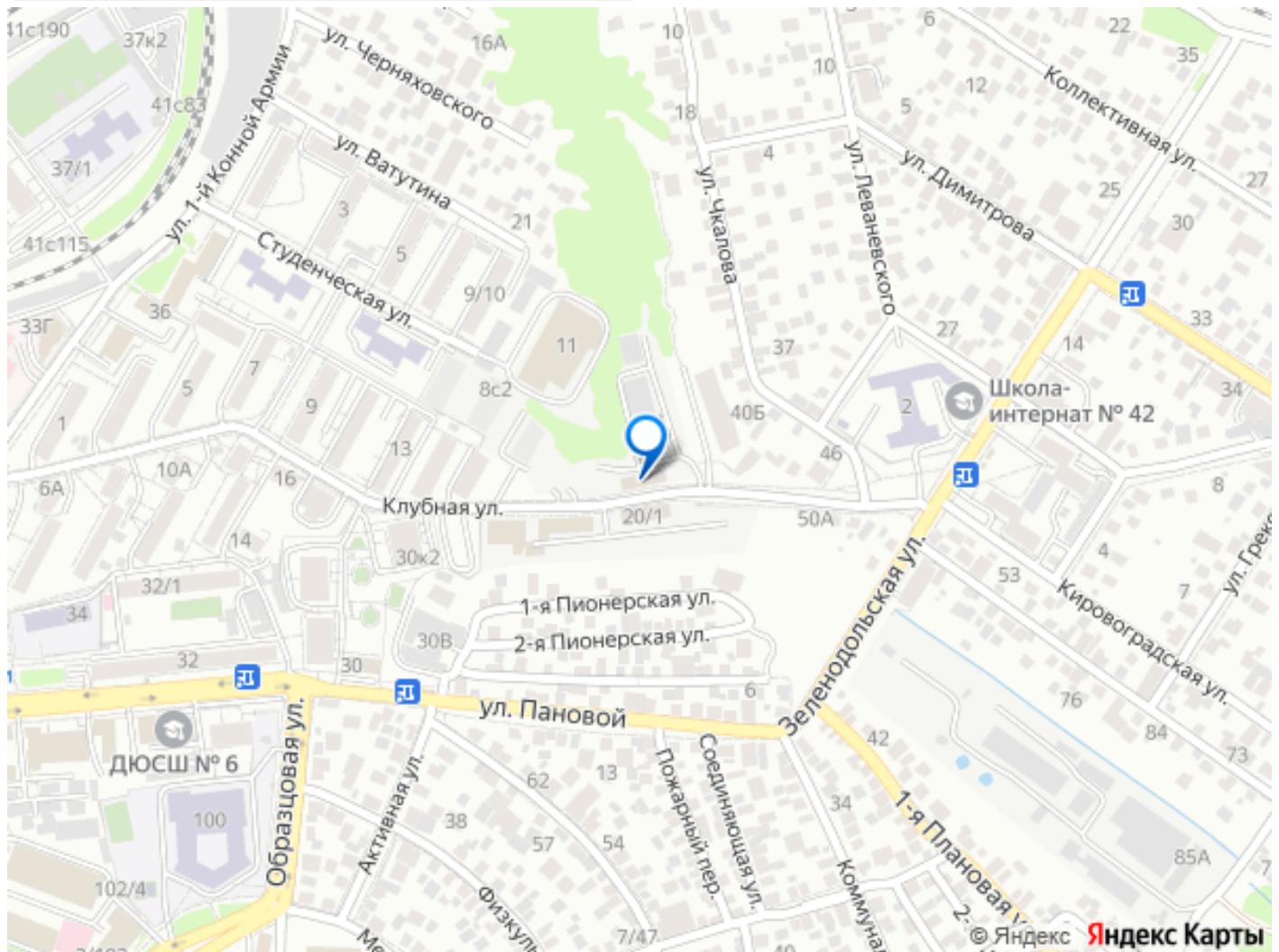
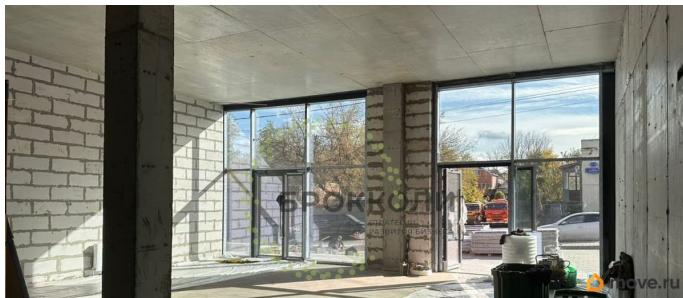
Технические характеристики: Отдельный вход, доступ 24/7 Высота потолков 4м Зона для маневрирования транспорта Высокая электрическая мощность: 150 кВт (220/380 В), возможно увеличение Автономное отопление, холодная/горячая вода, два санузла.

Пожарная сигнализация Особое условие:

Выполним качественный ремонт помещения под задачи Арендатора. Помещение является готовым решением для широкого спектра бизнеса: розничная торговля, общественное питание, сфера услуг или производство.

Свяжитесь с нами по телефону для просмотра и обсуждения условий сотрудничества. Будем рады продуктивному диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России