

Создано: 15.12.2025 в 06:20

Обновлено: 15.12.2025 в 05:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287422678>

Владислав Хворостов, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 7А**

**700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 7А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

733 м<sup>2</sup>

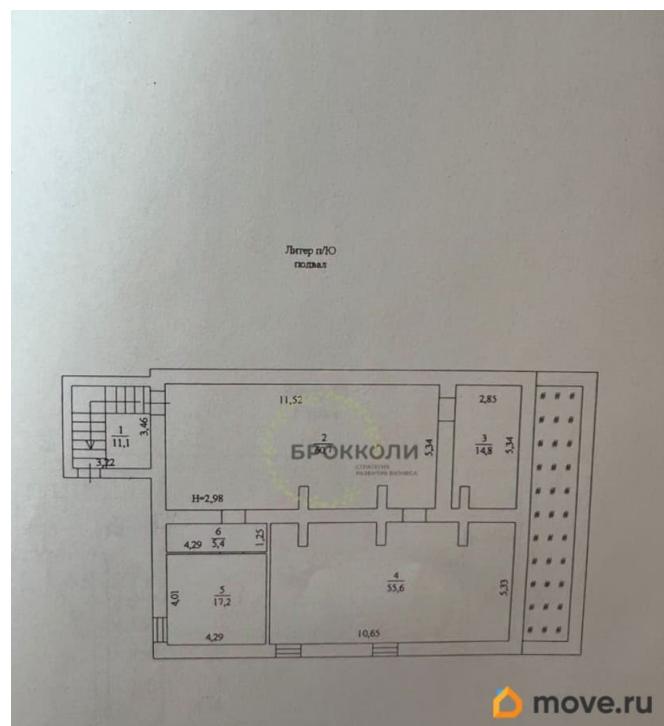
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

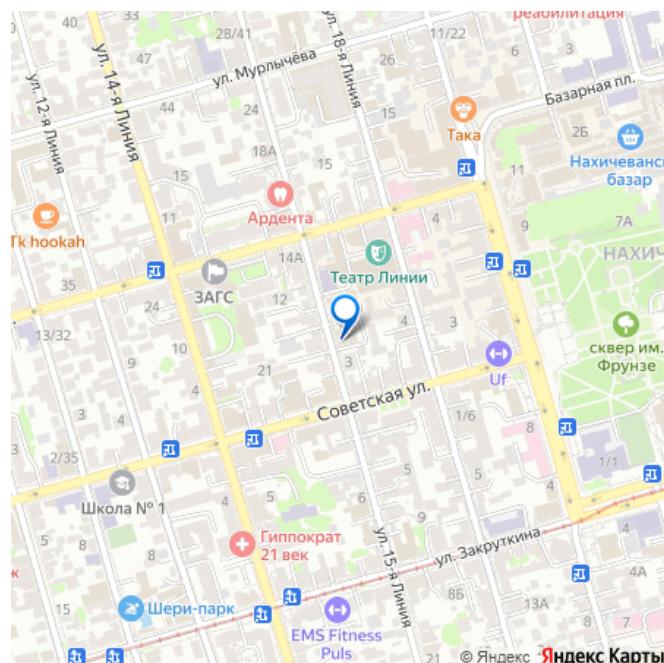
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

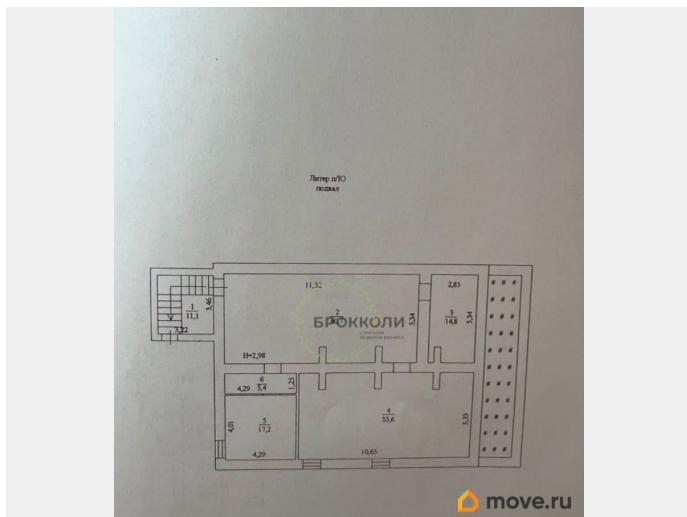
Арт. 118905090 Сдается в аренду уникальное здание в г. Ростов-на-Дону! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, 7А Описание: Общая площадь: 733 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4 м. Мощность: 50 кВт. 4 этажа: цокольный, первый, второй и третий. Год постройки: 2011. Особенности здания: Цокольный этаж: Старинный кирпич, медный потолок, 100% шумоизоляция - идеально для студии звукозаписи или подобного! Первый этаж: Готовый ресторан с кухней и барной стойкой начните бизнес сразу! Второй и третий этажи: Свободное пространство для реализации любых ваших идей!

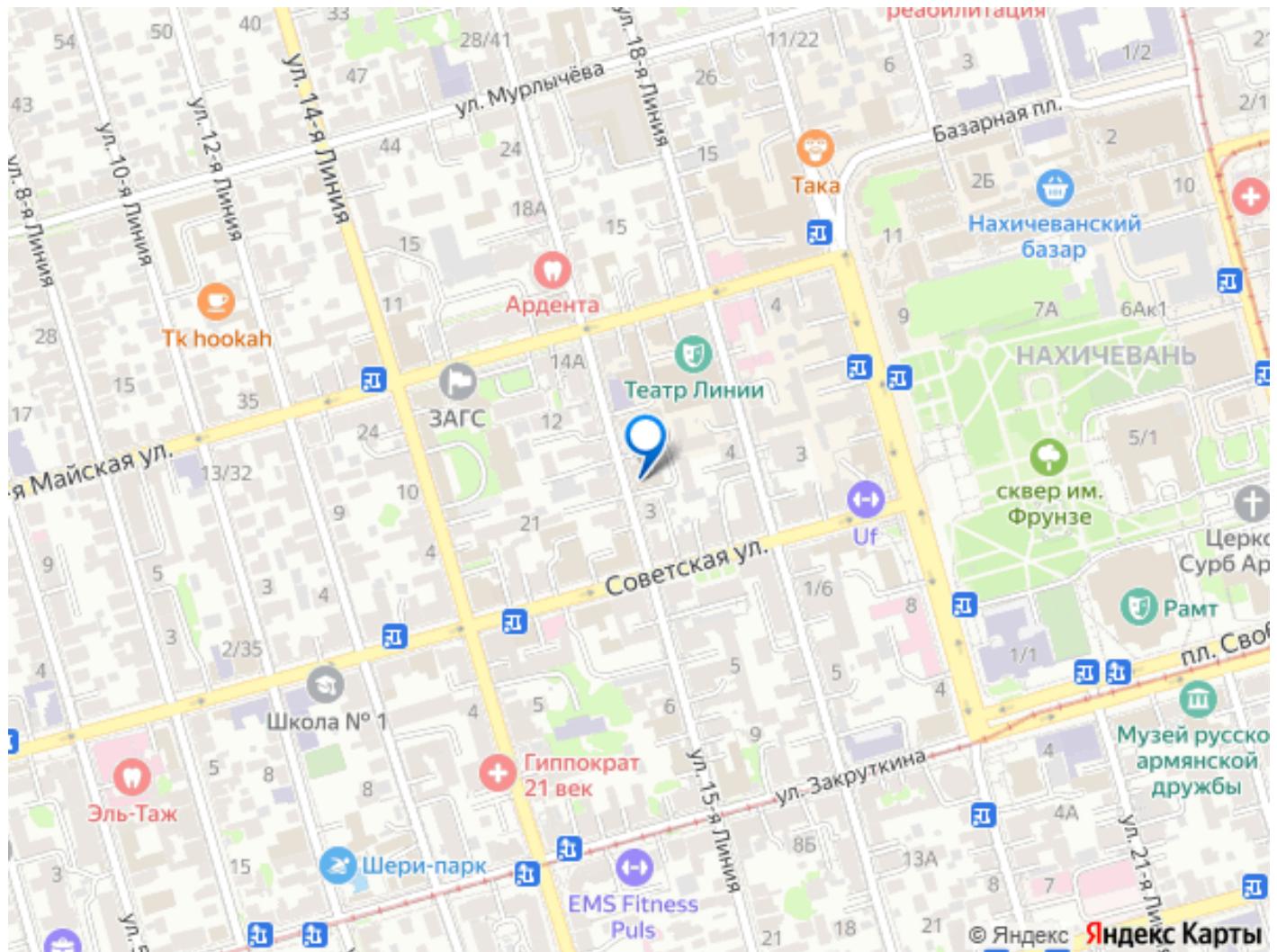


Эксплуатируемая кровля: Летняя крытая терраса с панорамным видом на Ростов привлекайте клиентов и партнеров! Здание отапливается, подключены все коммуникации. Фасад выходит на улицу 16-я линия. Удобная и большая парковка.

Возможные варианты использования: Банк, представительство компании, офис, бутик Медицинский центр, кафе/ресторан, торговая площадь, магазин, учебный центр Салон красоты, клуб, бытовые услуги, фитнес-центр Фотостудия, букмекерская контора, ночной клуб, типография (и многие другие!)

Дополнительная информация: Фотографии реальные. Не упустите возможность арендовать здание с уникальным потенциалом! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России