

Создано: 01.12.2025 в 11:40

Обновлено: 29.12.2025 в 14:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 28с1**

**256 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
28с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

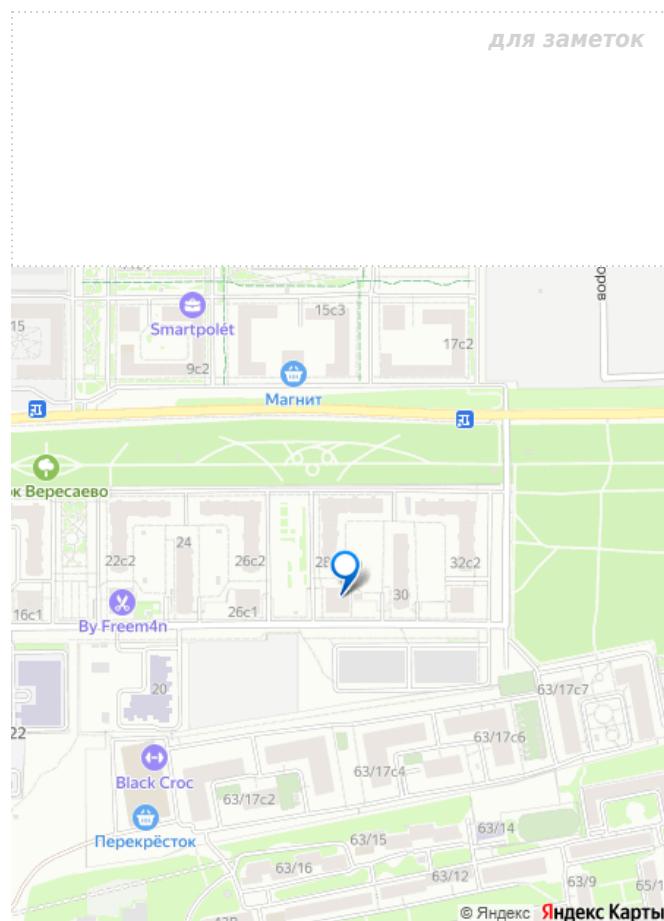
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

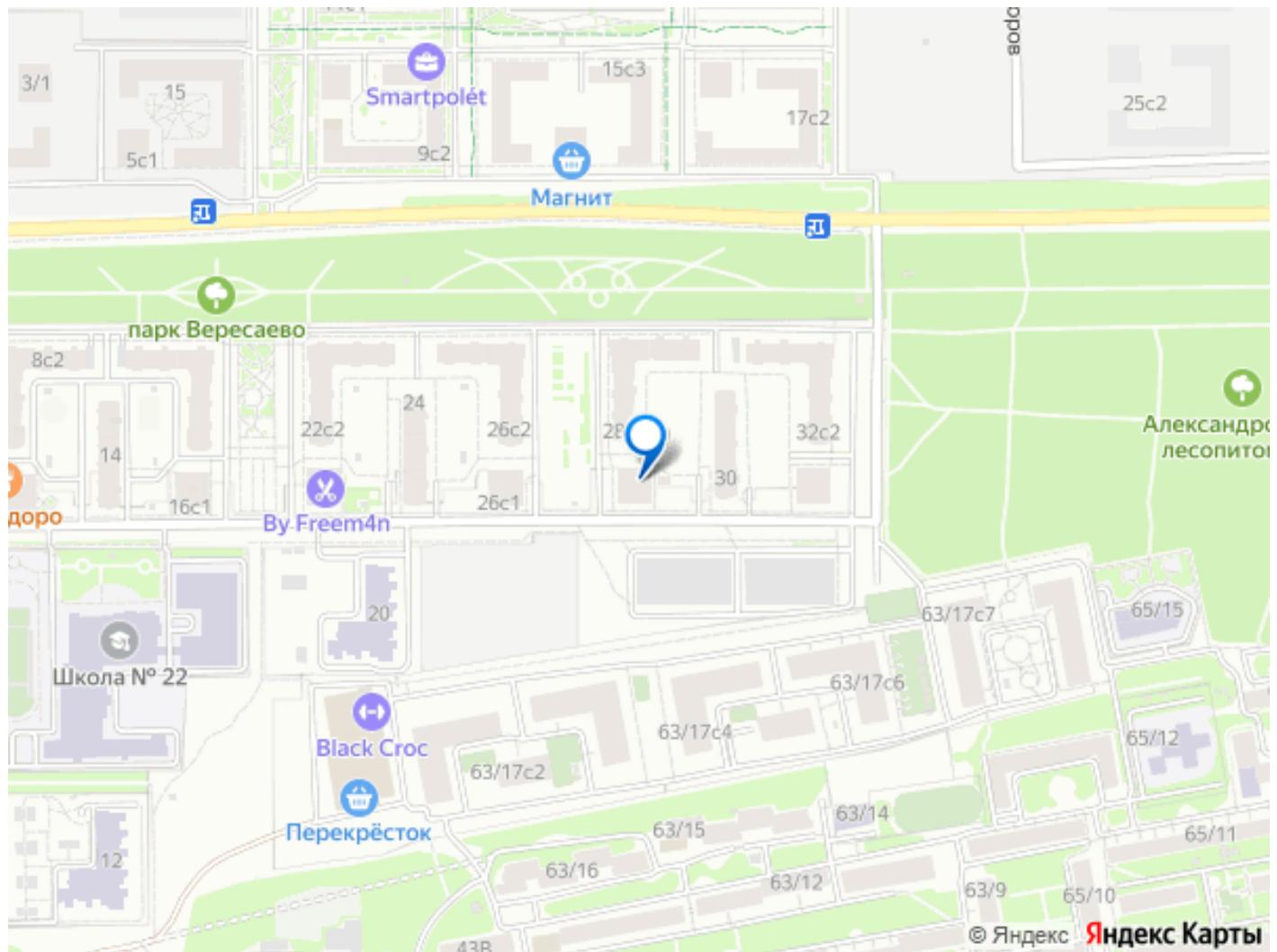
Арт. 119475519 Аренда коммерческого  
помещения 73,4 м<sup>2</sup> в сердце ЖК  
«Вересаево»! Идеальное место для развития  
Вашего бизнеса в густонаселенном районе г.  
Ростова-на-Дону! Адрес: г. Ростов-на-Дону,  
ул. Берберовская, 28с1, ЖК «Вересаево»  
Почему именно здесь? Огромный жилой  
массив: ЖК «Вересаево» — 30 корпусов, 1825  
этажей, более 35 000 жителей. Ваш  
гарантированный поток клиентов!  
Расположение 1: Первая линия на главной  
улице района, рядом с новой современной  
школой на 1434 места и детским садом.



Транзитная улица: Оживлённый трафик пешеходов и автомобилей, удобный доступ к ключевым объектам района. Высокая проходимость: Напротив многоуровневый паркинг — дополнительный приток посетителей. Характеристики помещения: Площадь: 73.4 м<sup>2</sup> — оптимально для магазина, офиса, салона услуг и др.

Отдельный вход: Удобный доступ для Вас и Ваших клиентов. Потолки: 3 м — простор и возможности для креативного дизайна.

Мощность: 15 кВт — достаточно для большинства видов деятельности. Удобства: Мокрые точки, санузел — всё для комфортной работы. Готовый ремонт: Можно сразу начинать работу без дополнительных вложений. Рекламный потенциал: Возможность разместить заметную вывеску на фасаде. Условия аренды Арендная ставка: - 3500р/м<sup>2</sup>. Арендные каникулы: Предоставляются для обустройства и запуска бизнеса. Идеально подходит для: Продуктового магазина; Аптеки; Кафе или пекарни; Салона красоты или барбершопа; Детского развивающего центра; Офиса услуг; И многих других видов бизнеса. Не упустите шанс занять выгодную позицию в самом активно развивающемся районе г. Ростова-на-Дону!



Move.ru - вся недвижимость России